

## RÉPARTITION DES CHARGES

Copropriété : BERGONS  
 15 Place Clémenceau  
 65400 ARGELES-GAZOST

Mme & Mr CAZIER OU BETH FRANCK ou  
 Stéphanie  
 4 Rue de Collège  
 65400 ARGELES-GAZOST

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Copropriétaire : CAZIER ou BETH FRANCK ou  
 Stéphanie

Références : PCAZIER

Argeles-gazost, Le 05 avril 2023

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.  
 Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur,, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Avances				
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.	
Lot N°3 Type : Appartement	0,00	0,00	0,00	191,84	
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif
CHARGES COMMUNES GENERALES	2 904,12	10000	1300	377,54	43,04
CHARGES ENTRETIEN ESCALIERS	1 229,27	1000	160	196,68	196,68
CHARGES FIXES	932,25	9	1	103,58	103,58
<b>Provision : 593,04</b> <b>Dont TVA : 69,01</b>				<b>677,80</b>	<b>343,30</b>
<b>Total des charges de Lot N°3 Type : Appartement</b>				<b>677,80</b>	<b>343,30</b>
				<i>dont TVA</i>	<b>69,01</b>
				<i>dont déductible</i>	<b>640,84</b>

Récapitulatif tous lots confondus					
<b>Total des charges</b>	<b>677,80</b>	<b>Provisions à déduire</b>	<b>593,04</b>	<b>Solde de charges</b>	<b>84,76</b>
<b>Dont locatif</b>	<b>343,30</b>	<b>Dont non locatif</b>	<b>334,50</b>	<b>Dont TVA</b>	<b>69,01</b>

Rappel de votre compte	Exigibilité	Dépenses	Recettes
------------------------	-------------	----------	----------

----- BEARN - BIGORRE - GASCogne -----

01/01/2023	Solde de charge de vos lots		84,76	
01/01/2023	Budget prévisionnel, Budget prévisionnel 1	01/01/2023	158,22	
01/01/2023	Fond de travaux loi ALUR, Fond de travaux loi ALUR	01/01/2023	7,59	
09/02/2023	Votre chèque du 02/02/2023(Emetteur : CAZIER)			165,81
01/04/2023	Budget prévisionnel, Budget prévisionnel 2	01/04/2023	316,44	
01/04/2023	Fond de travaux loi ALUR, Fond de travaux loi ALUR	01/04/2023	15,18	
05/04/2023	Votre chèque du 05/04/2023(Emetteur : CAZIER)			165,81
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>582,19</b>	<b>331,62</b>
<b>Votre situation au 05/04/2023</b>			<b>250,57</b>	
<b>SOLDE A PAYER</b>			<b>250,57</b>	

**Modalités de règlement :**

**A payer, 250,57 euros à l'ordre de BERGONS**

**IBAN: FR7616906000268703767654193**

**BIC: AGRIFRPP869**

----- BEARN - BIGORRE - GASCOGNE -----



Papillon à nous retourner en cas de règlement par chèque.

CAZIER ou BETH FRANCK ou  
Stéphanie  
028 / PCAZIER

Montant : 250,57