

S.P.L. Eaux  
Barousse Comminges Save

ASAFIM

**Assainissement Non Collectif**  
**Contrôle diagnostique pour une vente immobilière**  
**Rapport de visite**

Date du contrôle : **07/02/2024**

Contrôle effectué par : **Michaël PHILIPOT**

Commune : **NENIGAN**

Référence abonné : **15812M**

Adresse de l'immeuble : **177 route d'Aurignac**

Nom et Prénom du propriétaire de l'immeuble : **CHOUTKA Antonin & Violette**

Adresse du propriétaire (si différente de l'adresse de l'immeuble) : **sans objet**

Nom et Prénom du locataire de l'immeuble : **sans objet**

**Ce rapport se limite au contrôle des points réglementaires fixés par l'arrêté du 27 Avril 2012 et aux informations fournies par l'occupant de l'immeuble. Le contrôle a pour objet d'évaluer l'existence d'éventuels risques sanitaires ou environnementaux au moment de la visite, ainsi que des anomalies visibles. Ce contrôle ne garantit pas le bon fonctionnement futur de l'installation.**

**Avis : Acceptable**

**1. Fiche technique de votre installation**

**Rappel** : Les termes : « installation d'assainissement non collectif » désignent toutes installation d'assainissement assurant la collecte, le transport, le traitement et l'évacuation des eaux usées domestiques ou assimilées au titre de l'article R.241-5 du code de l'environnement des immeubles ou parties d'immeubles non raccordées à un réseau public de collecte des eaux usées (article 1 de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié)

**A) Description**

Capacité d'accueil de l'habitation : 5 Chambres

Collecte : Collecte séparée des eaux pluviales et des eaux usées sur déclaration du propriétaire

Traitement : Microstation BIONEST PE-7 7 EH agrément 2012-025

Rejet : Canal de fuite en continuité avec le milieu hydraulique superficiel

**B) Fonctionnement**

Collecte : Pas de dysfonctionnement constaté

Traitement : Pas de dysfonctionnement constaté

Rejet : Pas de dysfonctionnement constaté

**2. Conclusion du contrôle**

<i>DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION</i>	<i>FONCTIONNEMENT</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Filière complète et réglementaire	<input checked="" type="checkbox"/> 6. Pas de problème constaté
<input type="checkbox"/> 2. Filière complète mais non réglementaire	<input type="checkbox"/> 7. Inaccessibilité / Dégradations constatées
<input type="checkbox"/> 3. Filière incomplète	<input type="checkbox"/> 8. Nuisances constatées (odeurs, écoulements,..)
<input type="checkbox"/> 4. Filière inexistante	<input type="checkbox"/> 9. Suspicion de pollution
<input type="checkbox"/> 5. Filière inconnue	<input type="checkbox"/> 10. Rejet direct

### 3. Réserves

NEANT

### 4. Recommandations

#### VENTILATION : ANNEXE 1. DE L'ARRETE DU 07 SEPTEMBRE 2009 MODIFIE

Les fosses toutes eaux doivent être pourvues d'une ventilation constituée d'une entrée d'air et d'une sortie d'air, située en hauteur de sorte à assurer l'évacuation des odeurs, d'un diamètre d'au moins 100 millimètres. Cette ventilation a pour but d'éliminer les gaz de fermentation se formant dans la fosse, et donc les odeurs éventuelles.

#### ENTRETIEN : ARTICLE 15 DE L'ARRETE DU 07 SEPTEMBRE 2009 MODIFIE

Les installations d'assainissement non collectif sont entretenues régulièrement par le propriétaire de l'immeuble et vidangées par des personnes agréées par le Préfet selon des modalités fixées par arrêté des ministres chargés de l'intérieur, de la santé de l'environnement et du logement de manière à assurer :

- Leur bon fonctionnement et leur bon état, notamment celui des dispositifs de ventilation et, dans le cas où la filière le prévoit, des dispositifs de dégraissage ;
- Le bon écoulement et la bonne distribution des eaux usées prétraitées jusqu'au dispositif de traitement ;
- L'accumulation normale des boues et des flottants et leur évacuation.

Les installations doivent être vérifiées et entretenues aussi souvent que nécessaire.

La périodicité de vidange de la fosse toutes eaux doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50% du volume utile.

Les installations, les boîtes de branchement et d'inspection doivent être fermées en permanence et accessibles pour assurer leur entretien et leur contrôle.

### 5. Redevance

Dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat, les règles relatives aux redevances d'eau potable et d'assainissement et aux sommes prévues par les articles L.1331-1 à L.1331-10 du code de la santé publique sont établies par délibération du conseil municipal ou de l'assemblée délibérante du groupement de collectivités territoriales.

Sur délibération du 27 Janvier 2024, le Comité du Syndicat des Eaux Barousse Comminges Save a décidé d'appliquer une redevance (que perçoit la Société Publique Locale Eaux Barousse Comminges Save, délégataire du SEBCS) de 98 € HT pour le contrôle de bon fonctionnement, qui sera due par le titulaire de l'abonnement d'eau (article R2224-19-5,-8), et une redevance de 186 € HT dans le cadre d'un contrôle lié à une vente immobilière qui sera due par le propriétaire de l'installation. »

**Selon l'article L271-4 du code la construction et de l'habitation « en cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente ».**

***Selon l'arrêté du 07 Septembre 2009 fixant les modalités du contrôle technique, au maximum tous les dix ans, un technicien effectuera sur votre installation, un contrôle périodique de bon fonctionnement et d'entretien afin de s'assurer de l'absence de nuisance.***



# SAS Ph. MIQUEL

www.miquel-vidange.com

Société au capital de 8000€ RCS Toulouse 453 259 962  
SIRET 453 259 962 00018 APE 5200Z TVA N° 45 453 259 962

## MASE

FACTURE

N° 78107

BON D'INTERVENTION

DATE 2012/12/24

### Vidange - Débouchage - Contrôle Vidéo - Location Sanitaires Mobiles

Siege social

31220 LAVELANET-DE-COMMINGES

Tél: 05.61.87.61.83

Fax: 05.61.90.41.73

Email: vidange.miquel@wanadoo.fr

Agences satellites

31800 Villefranche de Lauragais - 05 61 79 53 89

09200 Saint Girons - 05 34 09 04 72

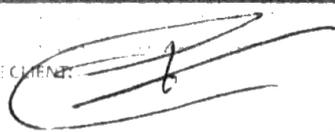
Tél: 05.61.87.61.83

Nom du CLIENT: *penha*

ADRESSE:

CP: *31*

VILLE: *Teniquean*

Qté	TRAVAUX EFFECTUÉS	Prix Unitaire H.T.	Prix Total H.T.	Règlement
	Fosse Septique <input checked="" type="checkbox"/> T. Eau		<i>300</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Chèque <input type="checkbox"/> Espèces
	Micro Station Aisance			NOM ET SIGNATURE CLIENT: 
	Bac à graisse Puits perdu			
	Débouchage <input type="checkbox"/> Temps: <input type="checkbox"/>			CLAUSE DE RESERVE:
	Curage <input type="checkbox"/> Temps: <input type="checkbox"/>			
	Passage Camera <input type="checkbox"/> Temps: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Transport <input type="checkbox"/> Sans transport			
	Autres:			
Attestation TVA Taux réduit		TOTAL € H.T.	<i>300</i>	
SIGNATURE CLIENT: 		TVA € <input type="checkbox"/> 10% <input type="checkbox"/> 20%	<i>30€</i>	
		MONTANT TOTAL € TTC	<i>363€</i>	

Client et souscripteur, indiquer toutes vos remarques concernant les anomalies constatées.

Règlement: à effectuer au siège social  
L'entreprise se réserve le droit de refuser l'intervention si le client ne respecte pas les conditions de paiement.

DESIGNATION DE L'INTERVENTION ET DE LA QUANTITE DE MATIERE VIDANGÉE

DATE: 2012/12/24

Désignation des sous-produits vidangés:  
 Matières de vidanges (20.02.01)  Bénéficiaire (19.04.09)  
 Autres (à préciser):

Qté approximative vidangée (en m3): *3* N°BSDI:

Centre de depotage: *Les Champs*

Nom de l'opérateur: *Agnes* Immatriculation véhicule:

Signature: 