

Reçu le 25/02/2024 l'offre en main propre



# ABAFIM PRESTIGE



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

*Marie*

## OFFRE D'ACHAT

La soussignée : Madame Myriam SOINARD (Gérante)

Demeurant : 12 A, rue du Pilsfels bois de chêne haut 57370 PHALSBURG

pour le compte de la SCI JIBUN NO IE dont le siège est situé 12 A, rue du Pilsfels Bois de chêne haut 57370 PHALSBURG

Reconnait avoir visité le 24/02/2024 à 10 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° AF 26150 ci-après désigné :

Manoir du XVIIIe siècle situé au 15 rue Louis Pasteur 31440 Marignac

Section Cadastre A N°553 et sections cadastrales B N°204, N°205 et N° 210 d'une contenance totale de 8 418 m<sup>2</sup>.

La soussignée a pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'elle l'a souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Elle a obtenu les réponses aux questions qu'elle a soulevées et a même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** cinq cent quatre vingt dix mille euros / 590.000 €

**Honoraires d'agence :** trente mille euros 30.000 €

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 620 000 €

(en lettres : Six cent vingt mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 31 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 589 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

ABAFIM PRESTIGE

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

**Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le : 28 mars 2024**

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Marignac , le 25 février 2024

**L'acquéreur,**  
("Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions")

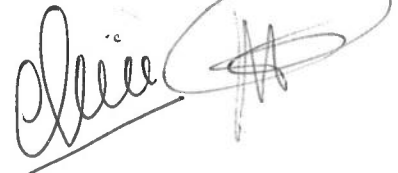
*offre d'achat soumise  
aux présentes conditions*



**Pour ABAFIM  
Le négociateur,**

**Le vendeur,**  
("Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions")

*Acceptation de l'offre aux  
présentes conditions*



(1) Condition(s) suspensive(s) :

.....  
Sous réserve d'obtention d'un prêt bancaire d'un montant de 620 000 euros à la Société  
Générale d'une durée de 20 ans à un taux d'intérêt de 7 %  
.....  
.....  
.....  
.....