

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 23/IMO/4427_p01
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 30/03/2024

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments : Département :.....Haute-Garonne Adresse :.....17 rue Louis Pasteur Maison Commune :.....31440 MARIIGNAC Section cadastrale B et A, Parcelle(s) n° 210-205-204-553 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</p>	<p>Donneur d'ordre : Monsieur SALAUE Christophe 17 rue Louis Pasteur 31440 MARIIGNAC</p> <p>Propriétaire : Monsieur SALAUE Christophe 17 rue Louis Pasteur 31440 MARIIGNAC</p>

Le CREP suivant concerne :			
X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Le propriétaire	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	BIROUSTE Julien
N° de certificat de certification	141 le 16/01/2023
Nom de l'organisme de certification	LA CERTIFICATION DE PERSONNES
Organisme d'assurance professionnelle	ALLIANZ
N° de contrat d'assurance	53024745
Date de validité :	31 Août 2024

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FEnX2 / 21-1022
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	19/11/2021
Activité à cette date et durée de vie de la source	370 MBq

Conclusion des mesures de concentration en plomb						
	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	840	50	387	0	320	83
%	100	6 %	46 %	0 %	38 %	10 %

<p>Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par BIROUSTE Julien le 30/03/2024 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.</p>	 <p>LUCHON EXPERTISE Expertises et Diagnostics Immobiliers BIROUSTE Julien Expert Immobilier 36 rue des Martyrs de la Résistance 31110 BAGNERES-DE-LUCHON Tél : 05 61 88 47 85 - Fax : 05 61 88 47 88</p>
--	---

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	3
2.1 L'appareil à fluorescence X	3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.3 Le bien objet de la mission	4
3. Méthodologie employée	4
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	5
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4. Présentation des résultats	5
5. Résultats des mesures	6
6. Conclusion	27
6.1 Classement des unités de diagnostic	27
6.2 Recommandations au propriétaire	27
6.3 Commentaires	28
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	28
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	28
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	29
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	29
8.1 Textes de référence	29
8.2 Ressources documentaires	30
9. Annexes	30
9.1 Notice d'Information	30
9.2 Illustrations	31
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	31

Nombre de pages de rapport : 31**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R.1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FEnX2	
N° de série de l'appareil	21-1022	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	19/11/2021	Activité à cette date et durée de vie : 370 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T310550	Nom du titulaire/signataire BIROUSTE Julien
	Date d'autorisation/de déclaration 16/06/2020	Date de fin de validité (si applicable)
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	BIROUSTE Julien	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	BIROUSTE Julien	

Étalon : FONDIS; Etalon NIST intégré (1.04 mg/cm²)

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1	30/03/2024	1
Étalonnage sortie	1159	30/03/2024	1

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	17 rue Louis Pasteur Maison 31440 MARIIGNAC
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle) Ensemble de la propriété
Année de construction	< 1949
Localisation du bien objet de la mission	Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale B et A, Parcelle(s) n° 210-205-204-553
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	Monsieur SALAUE Christophe 17 rue Louis Pasteur 31440 MARIIGNAC
L'occupant est :	Le propriétaire
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	30/03/2024
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

Sous-Sol Maison - Rangement 1,	1er étage Maison - Salle de bain 1,
Sous-Sol Maison - Rangement 2,	1er étage Maison - Chambre 3,
Sous-Sol Maison - Rangement 3,	1er étage Maison - Wc,
Sous-Sol Maison - Rangement 4,	1er étage Maison - Chambre 2,
Sous-Sol Maison - Dégagement 1,	1er étage Maison - Chambre 4,
Sous-Sol Maison - Dégagement 2,	1er étage Maison - Salle d'eau 1,
Sous-Sol Maison - Chaufferie,	1er étage Maison - Balcon,
Rez de chaussée Maison - Hall,	2ème étage Maison - Dégagement 4,
Rez de chaussée Maison - Salon 1,	2ème étage Maison - Lingerie,
Rez de chaussée Maison - Salon 2,	2ème étage Maison - Chambre 6,
Rez de chaussée Maison - Salle à manger,	2ème étage Maison - Chambre 7,
Rez de chaussée Maison - Cellier,	2ème étage Maison - Placard 1,
Rez de chaussée Maison - Cuisine,	2ème étage Maison - Placard 2,
Rez de chaussée Maison - Bureau,	2ème étage Maison - Salle d'eau 2,
Rez de chaussée Maison - WC,	2ème étage Maison - Chambre 5,
1er étage Maison - Dégagement 3,	2ème étage Maison - Chambre 8,
1er étage Maison - Chambre 1,	2ème étage Maison - Salle d'eau 3,

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Sous-Sol Maison - Vide-sanitaire 2 (Absence de trappe de visite)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser. Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Dégagement 1	20	9 (45 %)	3 (15 %)	-	8 (40 %)	-
Rangement 1	11	5 (45,5 %)	-	-	4 (36,5 %)	2 (18,2 %)
Rangement 2	16	4 (25 %)	4 (25 %)	-	6 (37,5 %)	2 (12,5 %)
Rangement 3	7	3 (42,9 %)	2 (28,7 %)	-	2 (28,6 %)	-
Dégagement 2	11	1 (9 %)	4 (36 %)	-	6 (55 %)	-
Rangement 4	12	1 (8 %)	7 (58 %)	-	2 (17 %)	2 (17 %)
Chaufferie	23	-	7 (30,4 %)	-	10 (43,5 %)	6 (26,1 %)
Hall	45	-	36 (80 %)	-	9 (20 %)	-
Salon 1	31	-	11 (35,6 %)	-	14 (45,2 %)	6 (19,4 %)
Salon 2	41	-	23 (56 %)	-	18 (44 %)	-
Salle à manger	32	-	24 (75 %)	-	5 (16 %)	3 (9 %)
Cellier	25	-	13 (52 %)	-	6 (24 %)	6 (24 %)
Cuisine	31	3 (10 %)	18 (58 %)	-	8 (26 %)	2 (6 %)
Placard 1	6	-	4 (67 %)	-	2 (33 %)	-
Wc 1	23	6 (26 %)	9 (39 %)	-	5 (22 %)	3 (13 %)
Bureau	23	-	11 (48 %)	-	9 (39 %)	3 (13 %)
Dégagement 3	47	-	18 (38,3 %)	-	26 (55,3 %)	3 (6,4 %)
Chambre 1	29	-	13 (45 %)	-	10 (34 %)	6 (21 %)
Salle de bain 1	21	4 (19 %)	7 (33,2 %)	-	7 (33,3 %)	3 (14,3 %)
Wc 2	19	4 (21 %)	7 (37 %)	-	5 (26 %)	3 (16 %)
Chambre 2	19	-	11 (58 %)	-	5 (26 %)	3 (16 %)
Chambre 3	27	-	11 (41 %)	-	10 (37 %)	6 (22 %)
Chambre 4	38	-	16 (42 %)	-	13 (34 %)	9 (24 %)
Salle d'eau 1	31	6 (19,4 %)	11 (35,6 %)	-	8 (25,8 %)	6 (19,4 %)

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Dégagement 4	55	-	19 (34,4 %)	-	34 (61,8 %)	2 (3,6 %)
Lingerie	27	-	19 (70 %)	-	7 (26 %)	1 (4 %)
Salle d'eau 2	15	4 (27 %)	9 (60 %)	-	2 (13 %)	-
Chambre 5	21	-	11 (52 %)	-	9 (43 %)	1 (5 %)
Chambre 6	21	-	11 (52 %)	-	9 (43 %)	1 (5 %)
Chambre 7	29	-	9 (31 %)	-	18 (62 %)	2 (7 %)
Placard 2	11	-	5 (45 %)	-	6 (55 %)	-
Placard 3	11	-	5 (45 %)	-	6 (55 %)	-
Chambre 8	33	-	10 (30 %)	-	21 (64 %)	2 (6 %)
Salle d'eau 3	29	-	19 (66 %)	-	10 (34 %)	-
TOTAL	840	50 (6 %)	387 (46 %)	-	320 (38 %)	83 (10 %)

Dégagement 1

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Plafond	Plafond	Bois	Brut		-		NM	
2	A	Mur	Enduit	Peinture	<1m	0		0	
3					>1m	0			
4	B	Mur	Enduit	Peinture	<1m	0		0	
5					>1m	0			
6	H	Mur	Enduit	Peinture	<1m	0		0	
7					>1m	0			
-	C	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	D	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	E	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	F	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	G	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	H	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
8	F	Bati Porte 1	Bois	Peinture	Droite	10,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
9	F	Porte 1	Bois	Peinture	>1m	11,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
10	F	Bati Porte 2	Bois	Peinture	Droite	12,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
11	F	Porte 2	Bois	Peinture	>1m	9,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
12	G	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	15,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
13	G	Porte	Bois	Peinture	>1m	16,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
14	H	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	14,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
15	H	Porte	Bois	Peinture	>1m	13,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-	A	Marche	Béton	Brut		-		NM	
-	A	Contre marche	Béton	Brut		-		NM	

Rangement 1

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 18,2 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Plafond	Plafond	Bois	Brut		-		NM	
-	A	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	B	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	C	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	D	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
16	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	8,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
17	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	10,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
18	D	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	12,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
19	D	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	13,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
20	D	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	14,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
21	D	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	15,6	Dégradé (Ecaillage)	3	

Rangement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 12,5 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Plafond	Plafond	Bois	Brut		-		NM	
-	B	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	C	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	F	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
22	A	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
23					>1m	0			
24	B	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
25					>1m	0			
26	D	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
27					>1m	0			

Constat de risque d'exposition au plomb n°

23/IMO/4427_p01



28	E	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
29					>1m	0			
30	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	14,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
31	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	13,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
32	E	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	10,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
33	E	Porte	Bois	Peinture	>1m	11,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
34	F	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	14,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
35	F	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	16,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
36	F	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	17,1	Degradé (Ecaillage)	3	
37	F	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	15,8	Degradé (Ecaillage)	3	

Rangement 3

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Plafond	Plafond	Bois	Brut		-		NM	
-	C	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
-	D	Mur	Enduit	Brut		-		NM	
38	A	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
39					>1m	0			
40	B	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
41					>1m	0			
42	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	10,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
43	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	12,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Plafond	Plafond	Bois	Brut		-		NM	
44	A	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
45					>1m	0			
46	B	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
47					>1m	0			
48	C	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
49					>1m	0			
50	D	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
51					>1m	0			
52	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	17,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
53	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	19,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
54	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	20,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
55	C	Porte	Bois	Peinture	>1m	17,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
56	D	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	15,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
57	D	Porte	Bois	Peinture	>1m	13,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Rangement 4

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 17 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
-	Plafond	Plafond	Bois	Brut		-		NM	
58	A	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
59					>1m	0			
60	B	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
61					>1m	0			
62	C	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
63					>1m	0			
64	D	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
65					>1m	0			
66	E	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
67					>1m	0			
68	F	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
69					>1m	0			
70	G	Mur	Platre	Peinture	<1m	0		0	
71					>1m	0			
72	B	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	9,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
73	B	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	12,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
74	B	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	11,4	Degradé (Ecaillage)	3	
75	B	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	14,9	Degradé (Ecaillage)	3	

Chaufferie

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 26,1 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
76	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
77					Gauche	0			
78	A	Mur	Enduit	Peinture	<1m	0		0	
79					>1m	0			
80	B	Mur	Enduit	Peinture	<1m	0		0	
81					>1m	0			
82	C	Mur	Enduit	Peinture	<1m	0		0	
83					>1m	0			
84	D	Mur	Enduit	Peinture	<1m	0		0	
85					>1m	0			
86	E	Mur	Enduit	Peinture	<1m	0		0	
87					>1m	0			
88	F	Mur	Enduit	Peinture	<1m	0		0	

Constat de risque d'exposition au plomb n°

23/IMO/4427_p01



89					>1m	0			
90	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	12,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
91	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	15,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
92	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	17,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
93	C	Porte	Bois	Peinture	>1m	16,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
94	D	Fenetre interieur 1	Bois	Peinture	Droite	19,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
95	D	Bati Fenetre interieur 1	Bois	Peinture	Gauche	14,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
96	D	Fenetre exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	13,8	Degradé (Ecaillage)	3	
97	D	Bati Fenetre exterieur 1	Bois	Peinture	Gauche	16,9	Degradé (Ecaillage)	3	
98	D	Fenetre interieur 2	Bois	Peinture	Droite	17,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
99	D	Bati Fenetre interieur 2	Bois	Peinture	Gauche	15,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
100	D	Fenetre exterieur 2	Bois	Peinture	Droite	12,6	Degradé (Ecaillage)	3	
101	D	Bati Fenetre exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	11,1	Degradé (Ecaillage)	3	
102	E	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	19,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
103	E	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	10,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
104	E	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	12,7	Degradé (Ecaillage)	3	
105	E	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	11,9	Degradé (Ecaillage)	3	

Hall

Nombre d'unités de diagnostic : 45 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
106	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
107					Gauche	0			
108	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
109					>1m	0			
110	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
111					>1m	0			
112	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
113					>1m	0			
114	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
115					>1m	0			
116	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
117					>1m	0			
118	F	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
119					>1m	0			
120	G	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
121					>1m	0			
122	H	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
123					>1m	0			
124	I	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
125					>1m	0			
126	J	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
127					>1m	0			
128	B	Mur	Bois	Peinture	<1m	0		0	
129					>1m	0			
130	C	Mur	Bois	Peinture	<1m	0		0	
131					>1m	0			
132	E	Mur	Bois	Peinture	<1m	0		0	
133					>1m	0			
134	I	Mur	Bois	Peinture	<1m	0		0	
135					>1m	0			
136	J	Mur	Bois	Peinture	<1m	0		0	
137					>1m	0			
138	A	Bati Porte exterieur	Bois	Peinture	Droite	12,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
139	A	Porte exterieur	Bois	Peinture	Gauche	13,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
140	A	Bati Porte interieur	Bois	Vernis	Droite	0		0	
141					Gauche	0			
142	A	Porte interieur	Bois	Vernis	Droite	0		0	
143					Gauche	0			
144	B	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	0		0	
145					Gauche	0			
146	B	Porte	Bois	Peinture	<1m	0		0	
147					>1m	0			
148	F	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	14,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
149	F	Porte	Bois	Peinture	>1m	12,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
150	G	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	15,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
151	G	Porte	Bois	Peinture	>1m	17,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
152	H	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	16,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
153	H	Porte	Bois	Peinture	>1m	18,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
154	I	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	0		0	
155					Gauche	0			
156	I	Porte	Bois	Peinture	<1m	0		0	
157					>1m	0			
158	J	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	0		0	
159					Gauche	0			
160	J	Porte	Bois	Peinture	<1m	0		0	
161					>1m	0			
162	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
163					Gauche	0			
164	B	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
165					Gauche	0			
166	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
167					Gauche	0			
168	D	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
169					Gauche	0			

170	E	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
171					Gauche	0			
172	F	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
173					Gauche	0			
174	G	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
175					Gauche	0			
176	H	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
177					Gauche	0			
178	I	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
179					Gauche	0			
180	J	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
181					Gauche	0			
182	C	Marche	Bois	Vernis	Droite	0		0	
183					Gauche	0			
184	C	Contre marche	Bois	Vernis	Droite	0		0	
185					Gauche	0			
186	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	5,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Salon 1

Nombre d'unités de diagnostic : 31 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 19,4 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
187	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
188					Gauche	0			
189	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
190					>1m	0			
191	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
192					>1m	0			
193	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
194					>1m	0			
195	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
196					>1m	0			
197	A	Mur	Bois	Peinture	<1m	6,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
198	B	Mur	Bois	Peinture	>1m	7,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
199	C	Mur	Bois	Peinture	<1m	9,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
200	D	Mur	Bois	Peinture	>1m	5,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
201	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	0		0	
202					Gauche	0			
203	A	Porte	Bois	Peinture	<1m	0		0	
204					>1m	0			
205	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	12,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
206	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	9,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
207	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	10,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
208	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	12,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
209	B	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	13,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
210	B	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	15,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
211	B	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	18,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
212	B	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	14,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
213	B	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
214					Gauche	0			
215	B	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
216					Gauche	0			
217	B	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	18,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
218	B	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	15,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
219	C	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	12,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
220	C	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	13,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
221	C	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	15,6	Dégradé (Ecaillage)	3	
222	C	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	14,1	Dégradé (Ecaillage)	3	
223	C	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
224					Gauche	0			
225	C	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
226					Gauche	0			
227	C	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	16,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
228	C	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	12,7	Dégradé (Ecaillage)	3	

Salon 2

Nombre d'unités de diagnostic : 41 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
229	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
230					Gauche	0			
231	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
232					>1m	0			
233	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
234					>1m	0			
235	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
236					>1m	0			
237	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
238					>1m	0			
239	A	Mur	Bois	Peinture	<1m	0		0	
240					>1m	0			
241	B	Mur	Bois	Peinture	<1m	0		0	
242					>1m	0			
243	C	Mur	Bois	Peinture	<1m	0		0	
244					>1m	0			
245	D	Mur	Bois	Peinture	<1m	0		0	
246					>1m	0			
247	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	0		0	

248					Gauche	0			
249					<1m	0			
250	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	0		0	
251					Droite	0			
252	B	Bati Porte	Bois	Peinture	<1m	0		0	
253					<1m	0			
254	B	Porte	Bois	Peinture	>1m	0		0	
255					Droite	0			
256	A	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
257					Droite	0			
258	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
259					Droite	0			
260	C	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
261					Droite	0			
262	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
263	C	Fenetre intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	19,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
264	C	Bati Fenetre intérieur 1	Bois	Peinture	Gauche	20,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
265	C	Fenetre extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	18,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
266	C	Bati Fenetre extérieur 1	Bois	Peinture	Gauche	14,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
267	C	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
268	C	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
269					Droite	0			
270	C	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
271	C	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	16,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
272	C	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	13,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
273	C	Fenetre intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	15,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
274	C	Bati Fenetre intérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	17,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
275	C	Fenetre extérieur 2	Bois	Peinture	Droite	19,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
276	C	Bati Fenetre extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	20,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
277	C	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
278	C	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
279					Droite	0			
280	C	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
281	C	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	23,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
282	C	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	22,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
283	D	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	17,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
284	D	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	19,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
285	D	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	20	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
286	D	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	14,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
287	D	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	15,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
288	D	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	16,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 32 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 9 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
289					Droite	0			
290	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Gauche	0		0	
291					<1m	0			
292	A	Mur	Platre	Papier peint	>1m	0		0	
293					<1m	0			
294	B	Mur	Platre	Papier peint	>1m	0		0	
295					<1m	0			
296	C	Mur	Platre	Papier peint	>1m	0		0	
297					<1m	0			
298	D	Mur	Platre	Papier peint	>1m	0		0	
299					<1m	0			
300	E	Mur	Platre	Papier peint	>1m	0		0	
301					<1m	0			
302	A	Mur	Bois	Peinture	>1m	0		0	
303					<1m	0			
304	B	Mur	Bois	Peinture	>1m	0		0	
305					<1m	0			
306	C	Mur	Bois	Peinture	>1m	0		0	
307					<1m	0			
308	D	Mur	Bois	Peinture	>1m	0		0	
309					<1m	0			
310	E	Mur	Bois	Peinture	>1m	0		0	
311					Droite	0			
312	A	Bati Porte 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
313					<1m	0			
314	A	Porte 1	Bois	Peinture	>1m	0		0	
315					Droite	0			
316	A	Bati Porte 2	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
317					<1m	0			
318	A	Porte 2	Bois	Peinture	>1m	0		0	
319					Droite	0			
320	D	Bati Porte	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
321					<1m	0			
322	D	Porte	Bois	Peinture	>1m	0		0	
323	E	Bati Porte	Bois	Peinture	Gauche	10,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
324	E	Porte	Bois	Peinture	<1m	13,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
325					Droite	0			
326	A	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	

Constat de risque d'exposition au plomb n°

23/IMO/4427_p01



327					Droite	0			
328	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
329					Droite	0			
330	C	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
331					Droite	0			
332	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
333					Droite	0			
334	E	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
335	C	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	15,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
336	C	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	16,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
337	C	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	18,5	Degradé (Ecaillage)	3	
338	C	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	19,6	Degradé (Ecaillage)	3	
339					Droite	0			
340	C	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
341					Droite	0			
342	C	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
343	C	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	13,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
344	C	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	14,9	Degradé (Ecaillage)	3	

Cellier

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 24 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
345	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
346					Gauche	0			
347	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
348					>1m	0			
349	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
350					>1m	0			
351	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
352					>1m	0			
353	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
354					>1m	0			
355	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
356					>1m	0			
357	F	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
358					>1m	0			
359	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	0		0	
360					Gauche	0			
361	A	Porte	Bois	Peinture	<1m	0		0	
362					>1m	0			
363	C	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	20,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
364	C	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	14,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
365	C	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	15,8	Degradé (Ecaillage)	3	
366	C	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	16,9	Degradé (Ecaillage)	3	
367	C	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
368					Gauche	0			
369	C	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
370					Gauche	0			
371	C	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	17,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
372	C	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	19,4	Degradé (Ecaillage)	3	
373	E	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	12,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
374	E	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	11,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
375	E	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	14,9	Degradé (Ecaillage)	3	
376	E	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	16,3	Degradé (Ecaillage)	3	
377	E	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
378					Gauche	0			
379	E	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
380					Gauche	0			
381	E	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	10,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
382	E	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	11,5	Degradé (Ecaillage)	3	

Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 31 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 6 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
383	Plafond	Plafond	Bois	Vernis	Droite	0		0	
384					Gauche	0			
385	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
386					>1m	0			
387	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
388					>1m	0			
389	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
390					>1m	0			
391	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
392					>1m	0			
393	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
394					>1m	0			
-	A	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	B	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	C	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
395	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	0		0	
396					Gauche	0			
397	A	Porte	Bois	Peinture	<1m	0		0	
398					>1m	0			
399	C	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	0		0	
400					Gauche	0			
401	C	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	0		0	
402					Gauche	0			
403	C	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	0		0	
404					Gauche	0			
405	C	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	0		0	
406					Gauche	0			

Constat de risque d'exposition au plomb n°

23/IMO/4427_p01



407	C	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	17,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
408	C	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	15,8	Dégradé (Ecaillage)	3	
409	D	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	0		0	
410					Gauche	0			
411	D	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	0		0	
412					Gauche	0			
413	D	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	0		0	
414					Gauche	0			
415	D	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	0		0	
416					Gauche	0			
417	D	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	14,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
418	D	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	16,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
419	E	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	12,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
420	E	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	17,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
421	E	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	19,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
422	E	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	13,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
423	E	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
424					Gauche	0			
425	E	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
426					Gauche	0			
427	E	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	20,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
428	E	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	18,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Placard 1

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
429	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
430					Gauche	0			
431	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
432					>1m	0			
433	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
434					>1m	0			
435	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
436					>1m	0			
437	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Gauche	14,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
438	A	Porte	Bois	Peinture	<1m	16,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Wc 1

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 13 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
439	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
440					Gauche	0			
441	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
442					>1m	0			
443	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
444					>1m	0			
445	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
446					>1m	0			
447	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
448					>1m	0			
449	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
450					>1m	0			
451	F	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
452					>1m	0			
-	A	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	B	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	C	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	D	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	E	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	F	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
453	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Gauche	13,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
454	A	Porte	Bois	Peinture	<1m	19,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
455	C	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	19,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
456	C	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	14,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
457	C	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	15,1	Dégradé (Ecaillage)	3	
458	C	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	16,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
459	C	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
460					Gauche	0			
461	C	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
462					Gauche	0			
463	C	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	17,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
464	C	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	19,5	Dégradé (Ecaillage)	3	

Bureau

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 13 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
465	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
466					Gauche	0			
467	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
468					>1m	0			
469	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
470					>1m	0			
471	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
472					>1m	0			
473	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	

474					>1m	0			
475	A	Mur	Bois	Peinture	<1m	5,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
476	B	Mur	Bois	Peinture	>1m	9,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
477	C	Mur	Bois	Peinture	<1m	5,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
478	D	Mur	Bois	Peinture	>1m	6,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
479	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Gauche	14,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
480	A	Porte	Bois	Peinture	<1m	17,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
481	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
482					Gauche	0			
483	B	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
484					Gauche	0			
485	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
486					Gauche	0			
487	D	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
488					Gauche	0			
489	B	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	12,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
490	B	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	11,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
491	B	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	19,6	Degradé (Ecaillage)	3	
492	B	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	13,7	Degradé (Ecaillage)	3	
493	B	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
494					Gauche	0			
495	B	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
496					Gauche	0			
497	B	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	15,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
498	B	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	14,2	Degradé (Ecaillage)	3	

Dégagement 3

Nombre d'unités de diagnostic : 47 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 6,4 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
499	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
500					Gauche	0			
501	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
502					>1m	0			
503	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
504					>1m	0			
505	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
506					>1m	0			
507	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
508					>1m	0			
509	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
510					>1m	0			
511	F	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
512					>1m	0			
513	G	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
514					>1m	0			
515	H	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
516					>1m	0			
517	I	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
518					>1m	0			
519	J	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
520					>1m	0			
521	K	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
522					>1m	0			
523	E	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	18,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
524	E	Porte	Bois	Peinture	>1m	19,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
525	F	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	13,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
526	F	Porte	Bois	Peinture	>1m	12,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
527	G	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	16,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
528	G	Porte	Bois	Peinture	>1m	19,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
529	J	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	13,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
530	J	Porte	Bois	Peinture	>1m	12,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
531	K	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	16,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
532	K	Porte	Bois	Peinture	>1m	20,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
533	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	5,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
534	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	13	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
535	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	18,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
536	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	12,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
537	E	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	15,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
538	F	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	13,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
539	G	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	14,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
540	H	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	16,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
541	I	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	13,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
542	J	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	18,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
543	K	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	19,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

544	A	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	11,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
545	A	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	16,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
546	A	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	15,8	Dégradé (Ecaillage)	3	
547	A	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	14,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
548	A	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
549					Gauche	0			
550	A	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
551					Gauche	0			
552	A	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	17,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
553	A	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	12,8	Dégradé (Ecaillage)	3	
554	B	Marche	Bois	Vernis	Droite	0		0	
555					Gauche	0			
556	B	Contre marche	Bois	Vernis	Droite	0		0	
557					Gauche	0			
558	B	Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	3,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
559	K	Marche	Bois	Vernis	Droite	0		0	
560					Gauche	0			
561	K	Contre marche	Bois	Vernis	Droite	0		0	
562					Gauche	0			
563	K	Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	4,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 29 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 21 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
564	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
565					Gauche	0			
566	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
567					>1m	0			
568	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
569					>1m	0			
570	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
571					>1m	0			
572	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
573					>1m	0			
574	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	14,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
575	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	12,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
576	B	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	13,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
577	B	Porte	Bois	Peinture	>1m	15,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
578	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
579					Gauche	0			
580	B	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
581					Gauche	0			
582	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
583					Gauche	0			
584	D	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
585					Gauche	0			
586	C	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	16,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
587	C	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	18,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
588	C	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	19,6	Dégradé (Ecaillage)	3	
589	C	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	17,3	Dégradé (Ecaillage)	3	
590	C	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
591					Gauche	0			
592	C	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
593					Gauche	0			
594	C	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	14,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
595	C	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	13,8	Dégradé (Ecaillage)	3	
596	D	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	17,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
597	D	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	19,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
598	D	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	13,4	Dégradé (Ecaillage)	3	
599	D	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	15,8	Dégradé (Ecaillage)	3	
600	D	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
601					Gauche	0			
602	D	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
603					Gauche	0			
604	D	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	15,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
605	D	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	14,7	Dégradé (Ecaillage)	3	

Salle de bain 1

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 14,3 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
606	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
607					Gauche	0			
608	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
609					>1m	0			
610	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
611					>1m	0			
612	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
613					>1m	0			
614	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
615					>1m	0			
-	A	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	B	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	C	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	D	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
616	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	18,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

617	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	16,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
618	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	15,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
619	C	Porte	Bois	Peinture	>1m	17,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
620	D	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	16,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
621	D	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	14,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
622	D	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	18,5	Degradé (Ecaillage)	3	
623	D	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	11,3	Degradé (Ecaillage)	3	
624	D	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
625					Gauche	0			
626	D	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
627					Gauche	0			
628	D	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	12,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
629	D	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	17,4	Degradé (Ecaillage)	3	

Wc 2

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 16 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
630	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
631					Gauche	0			
632	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
633					>1m	0			
634	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
635					>1m	0			
636	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
637					>1m	0			
638	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
639					>1m	0			
-	A	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	B	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	C	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	D	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
640	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	14,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
641	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	18,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
642	C	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	19,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
643	C	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	15,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
644	C	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	14,1	Degradé (Ecaillage)	3	
645	C	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	12	Degradé (Ecaillage)	3	
646	C	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
647					Gauche	0			
648	C	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
649					Gauche	0			
650	C	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	16,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
651	C	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	15,9	Degradé (Ecaillage)	3	

Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 16 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
652	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
653					Gauche	0			
654	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
655					>1m	0			
656	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
657					>1m	0			
658	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
659					>1m	0			
660	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
661					>1m	0			
662	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	12,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
663	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	13,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
664	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
665					Gauche	0			
666	B	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
667					Gauche	0			
668	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
669					Gauche	0			
670	D	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
671					Gauche	0			
672	B	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	15,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
673	B	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	15,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
674	B	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	16,2	Degradé (Ecaillage)	3	
675	B	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	18,6	Degradé (Ecaillage)	3	
676	B	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
677					Gauche	0			
678	B	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
679					Gauche	0			
680	B	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	19,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
681	B	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	20,3	Degradé (Ecaillage)	3	

Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 22 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
682	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
683					Gauche	0			
684	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	

Constat de risque d'exposition au plomb n°

23/IMO/4427_p01



685					>1m	0			
686	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
687					>1m	0			
688	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
689					>1m	0			
690	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
691					>1m	0			
692	A	Bati Porte 1	Bois	Peinture	Droite	12,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
693	A	Porte 1	Bois	Peinture	>1m	11,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
694	A	Bati Porte 2	Bois	Peinture	Droite	14,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
695	A	Porte 2	Bois	Peinture	>1m	15,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
696	C	Fenetre interieur 1	Bois	Peinture	Droite	12,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
697	C	Bati Fenetre interieur 1	Bois	Peinture	Gauche	13,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
698	C	Fenetre exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	15,8	Degradé (Ecaillage)	3	
699	C	Bati Fenetre exterieur 1	Bois	Peinture	Gauche	18,4	Degradé (Ecaillage)	3	
700	C	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
701	C	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
702	C	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
703					Gauche	0			
704	C	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	14,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
705	C	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	16,5	Degradé (Ecaillage)	3	
706	C	Fenetre interieur 2	Bois	Peinture	Droite	11,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
707	C	Bati Fenetre interieur 2	Bois	Peinture	Gauche	12,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
708	C	Fenetre exterieur 2	Bois	Peinture	Droite	13,2	Degradé (Ecaillage)	3	
709	C	Bati Fenetre exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	15,4	Degradé (Ecaillage)	3	
710	C	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
711	C	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
712	C	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
713					Gauche	0			
714	C	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	12,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
715	C	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	15,8	Degradé (Ecaillage)	3	

Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 38 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 9 soit 24 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
716	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
717					Gauche	0			
718					<1m	0			
719	A	Mur	Platre	Papier peint	>1m	0		0	
720	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
721					>1m	0			
722	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
723					>1m	0			
724	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
725					>1m	0			
726	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
727					>1m	0			
728	F	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
729					>1m	0			
730	G	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
731					>1m	0			
732	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	13,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
733	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	14,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
734	E	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	19,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
735	E	Porte	Bois	Peinture	>1m	16,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
736	D	Fenetre interieur 1	Bois	Peinture	Droite	11,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
737	D	Bati Fenetre interieur 1	Bois	Peinture	Gauche	13,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
738	D	Fenetre exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	14,7	Degradé (Ecaillage)	3	
739	D	Bati Fenetre exterieur 1	Bois	Peinture	Gauche	12,3	Degradé (Ecaillage)	3	
740	D	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
741	D	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
742	D	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
743					Gauche	0			
744	D	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	15,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
745	D	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	17,1	Degradé (Ecaillage)	3	
746	D	Fenetre interieur 2	Bois	Peinture	Droite	12,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
747	D	Bati Fenetre interieur 2	Bois	Peinture	Gauche	14,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
748	D	Fenetre exterieur 2	Bois	Peinture	Droite	14,8	Degradé (Ecaillage)	3	
749	D	Bati Fenetre exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	16,3	Degradé (Ecaillage)	3	
750	D	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
751	D	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
752	D	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
753					Gauche	0			
754	D	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	11,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
755	D	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	10,2	Degradé (Ecaillage)	3	
756	F	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	15,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
757	F	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	19,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
758	F	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	17,3	Degradé (Ecaillage)	3	
759	F	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	15,5	Degradé (Ecaillage)	3	
760	F	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
761					Gauche	0			

762	F	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
763					Gauche	0			
764	F	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	16,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
765	F	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	19,7	Dégradé (Ecaillage)	3	

Salle d'eau 1

Nombre d'unités de diagnostic : 31 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 19,4 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
766	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
767					Gauche	0			
768	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
769					>1m	0			
770	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
771					>1m	0			
772	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
773					>1m	0			
774	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
775					>1m	0			
776	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
777					>1m	0			
778	F	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
779					>1m	0			
-	A	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	B	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	C	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	D	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	E	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	F	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
780	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	19,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
781	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	17,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
782	C	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	15,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
783	C	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	11,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
784	C	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	19,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
785	C	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	10,4	Dégradé (Ecaillage)	3	
786	C	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
787					Gauche	0			
788	C	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
789					Gauche	0			
790	C	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	18,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
791	C	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	20,3	Dégradé (Ecaillage)	3	
792	E	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	24,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
793	E	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	26,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
794	E	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	17,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
795	E	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	15,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
796	E	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
797					Gauche	0			
798	E	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
799					Gauche	0			
800	E	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	14,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
801	E	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	16,9	Dégradé (Ecaillage)	3	

Dégagement 4

Nombre d'unités de diagnostic : 55 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 3,6 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
802	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
803					Gauche	0			
804	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
805					>1m	0			
806	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
807					>1m	0			
808	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
809					>1m	0			
810	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
811					>1m	0			
812	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
813					>1m	0			
814	F	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
815					>1m	0			
816	G	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
817					>1m	0			
818	H	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
819					>1m	0			
820	I	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
821					>1m	0			
822	J	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
823					>1m	0			
824	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	15,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
825	C	Porte	Bois	Peinture	>1m	17,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
826	D	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	16,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
827	D	Porte	Bois	Peinture	>1m	18,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
828	E	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	11,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
829	E	Porte	Bois	Peinture	>1m	17,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
830	G	Bati Porte 1	Bois	Peinture	Droite	19,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
831	G	Porte 1	Bois	Peinture	>1m	18,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

832	G	Bati Porte 2	Bois	Peinture	Droite	12,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
833	G	Porte 2	Bois	Peinture	>1m	13,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
834	I	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	14,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
835	I	Porte	Bois	Peinture	>1m	15,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
836	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	10,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
837	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	9,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
838	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	8,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
839	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	4,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
840	E	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	9,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
841	F	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	4,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
842	G	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	6,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
843	H	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	8,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
844	I	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	10,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
845	J	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	7,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
846	A	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	13,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
847	A	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	16,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
848	A	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	14,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
849	A	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	13,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
850	A	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
851	A	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
852	A	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
853	A	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
854	A	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	15,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
855	A	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	11,1	Dégradé (Ecaillage)	3	
856	H	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	14,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
857	H	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	16,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
858	H	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	19,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
859	H	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	14,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
860	H	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
861	H	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
862	H	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
863	H	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
864	H	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	18,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
865	H	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	19,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
866	B	Marche	Bois	Vernis	Droite	0		0	
867	B	Marche	Bois	Vernis	Gauche	0		0	
868	B	Contre marche	Bois	Vernis	Droite	0		0	
869	B	Contre marche	Bois	Vernis	Gauche	0		0	
870	B	Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	5,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
871	J	Marche	Bois	Vernis	Droite	0		0	
872	J	Marche	Bois	Vernis	Gauche	0		0	
873	J	Contre marche	Bois	Vernis	Droite	0		0	
874	J	Contre marche	Bois	Vernis	Gauche	0		0	
875	J	Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	3,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Lingerie

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 4 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
876	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
877					Gauche	0			
878	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
879					>1m	0			
880	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
881					>1m	0			
882	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
883					>1m	0			
884	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
885					>1m	0			
886	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
887					>1m	0			
888	F	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
889					>1m	0			
890	G	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
891					>1m	0			
892	H	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
893					>1m	0			
894	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	16,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
895	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	15,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
896	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
897					Gauche	0			
898	B	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
899					Gauche	0			
900	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
901					Gauche	0			
902	D	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
903					Gauche	0			

Constat de risque d'exposition au plomb n°

23/IMO/4427_p01



904	E	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
905					Gauche	0			
906	F	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
907					Gauche	0			
908	G	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
909					Gauche	0			
910	H	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
911					Gauche	0			
912	C	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	17,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
913	C	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	13,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
914	C	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	14,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
915	C	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	15,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
916	C	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
917					Gauche	0			
918	C	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
919					Gauche	0			
920	C	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	12,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
921	C	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	14,7	Dégradé (Ecaillage)	3	

Salle d'eau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
922	Plafond	Plafond	Platre	Peinture	Droite	0		0	
923					Gauche	0			
924	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
925					>1m	0			
926	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
927					>1m	0			
928	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
929					>1m	0			
930	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
931					>1m	0			
-	A	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	B	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	C	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
-	D	Mur	Platre	Faïence	-	-		NM	
932	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	15,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
933	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	18,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
934	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
935					Gauche	0			
936	B	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
937					Gauche	0			
938	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
939					Gauche	0			
940	D	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
941					Gauche	0			

Chambre 5

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 5 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
942	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
943					Gauche	0			
944	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
945					>1m	0			
946	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
947					>1m	0			
948	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
949					>1m	0			
950	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
951					>1m	0			
952	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	13,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
953	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	16,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
954	D	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	17,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
955	D	Porte	Bois	Peinture	>1m	14,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
956	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
957	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
958	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
959	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
960	B	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	12,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
961	B	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	17,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
962	B	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	16,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
963	B	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	14,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
964	B	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
965					Gauche	0			
966	B	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
967					Gauche	0			
968	B	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	15,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
969	B	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	12,4	Dégradé (Ecaillage)	3	

Chambre 6

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 5 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
970	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
971					Gauche	0			

Constat de risque d'exposition au plomb n°

23/IMO/4427_p01



972	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0			
973					>1m	0		0	
974	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0			
975					>1m	0		0	
976	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0			
977					>1m	0		0	
978	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0			
979					>1m	0		0	
980	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	10,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
981	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	13,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
982	B	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	14,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
983	B	Porte	Bois	Peinture	>1m	16,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
984	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
985	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
986	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0		0	
987	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0		0	
988	D	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	19,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
989	D	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	17,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
990	D	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	15,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
991	D	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	16,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
992	D	Volet interieur 1	Bois	Peinture	Droite	0			
993					Gauche	0		0	
994	D	Volet exterieur 1	Bois	Peinture	Droite	0			
995					Gauche	0		0	
996	D	Volet interieur 2	Bois	Peinture	Droite	12,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
997	D	Volet exterieur 2	Bois	Peinture	Gauche	14,9	Dégradé (Ecaillage)	3	

Chambre 7

Nombre d'unités de diagnostic : 29 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 7 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
998	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
999					Gauche	0			
1000	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1001					>1m	0			
1002	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1003					>1m	0			
1004	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1005					>1m	0			
1006	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1007					>1m	0			
1008	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1009					>1m	0			
1010	F	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1011					>1m	0			
1012	G	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1013					>1m	0			
1014	H	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1015					>1m	0			
1016	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	11,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1017	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	12,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1018	B	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	13,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1019	B	Porte	Bois	Peinture	>1m	14,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1020	F	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	16,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1021	F	Porte	Bois	Peinture	>1m	17,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1022	H	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	14,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1023	H	Porte	Bois	Peinture	>1m	13,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1024	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	5,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1025	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	9,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1026	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	3,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1027	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	4,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1028	E	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	5,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1029	F	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	7,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1030	G	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	8,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1031	H	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	9,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1032	G	Fenetre interieur	Bois	Peinture	Droite	19,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1033	G	Bati Fenetre interieur	Bois	Peinture	Gauche	18,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1034	G	Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Droite	16,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
1035	G	Bati Fenetre exterieur	Bois	Peinture	Gauche	17,6	Dégradé (Ecaillage)	3	

Placard 2

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
1036	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
1037					Gauche	0			
1038	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	

1039					>1m	0			
1040	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1041					>1m	0			
1042	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1043					>1m	0			
1044	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1045					>1m	0			
1046	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	15,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1047	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	12,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1048	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	8,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1049	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	6,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1050	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	5,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1051	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	3,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Placard 3

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
1052	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
1053					Gauche	0			
1054	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1055					>1m	0			
1056	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1057					>1m	0			
1058	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1059					>1m	0			
1060	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1061					>1m	0			
1062	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	14,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1063	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	13,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1064	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	5,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1065	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	9,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1066	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	4,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1067	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	8,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Chambre 8

Nombre d'unités de diagnostic : 33 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 6 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
1068	Plafond	Plafond	Platre	Moquette	Droite	0		0	
1069					Gauche	0			
1070	A	Mur	Platre	Moquette	<1m	0		0	
1071					>1m	0			
1072	B	Mur	Platre	Moquette	<1m	0		0	
1073					>1m	0			
1074	C	Mur	Platre	Moquette	<1m	0		0	
1075					>1m	0			
1076	D	Mur	Platre	Moquette	<1m	0		0	
1077					>1m	0			
1078	E	Mur	Platre	Moquette	<1m	0		0	
1079					>1m	0			
1080	A	Bati Porte 1	Bois	Peinture	Droite	14,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1081	A	Porte 1	Bois	Peinture	>1m	15,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1082	A	Bati Porte 2	Bois	Peinture	Droite	17,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1083	A	Porte 2	Bois	Peinture	>1m	12,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1084	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	12,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1085	C	Porte	Bois	Peinture	>1m	13,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1086	A	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	14,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1087	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	5,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1088	C	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	6,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1089	D	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	9,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1090	E	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	5,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1091	B	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	18,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1092	B	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	14,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1093	B	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	13,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1094	B	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	12,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1095	B	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
1096					Gauche	0			
1097	B	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
1098					Gauche	0			
1099	B	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	17,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1100	B	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	16,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
1101	D	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	13,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1102	D	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	19,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

1103	D	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	16,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1104	D	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	15,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1105	D	Volet intérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
1106					Gauche	0			
1107	D	Volet extérieur 1	Bois	Peinture	Droite	0		0	
1108					Gauche	0			
1109	D	Volet intérieur 2	Bois	Peinture	Droite	10,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1110	D	Volet extérieur 2	Bois	Peinture	Gauche	11,6	Dégradé (Ecaillage)	3	

Salle d'eau 3

Nombre d'unités de diagnostic : 29 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

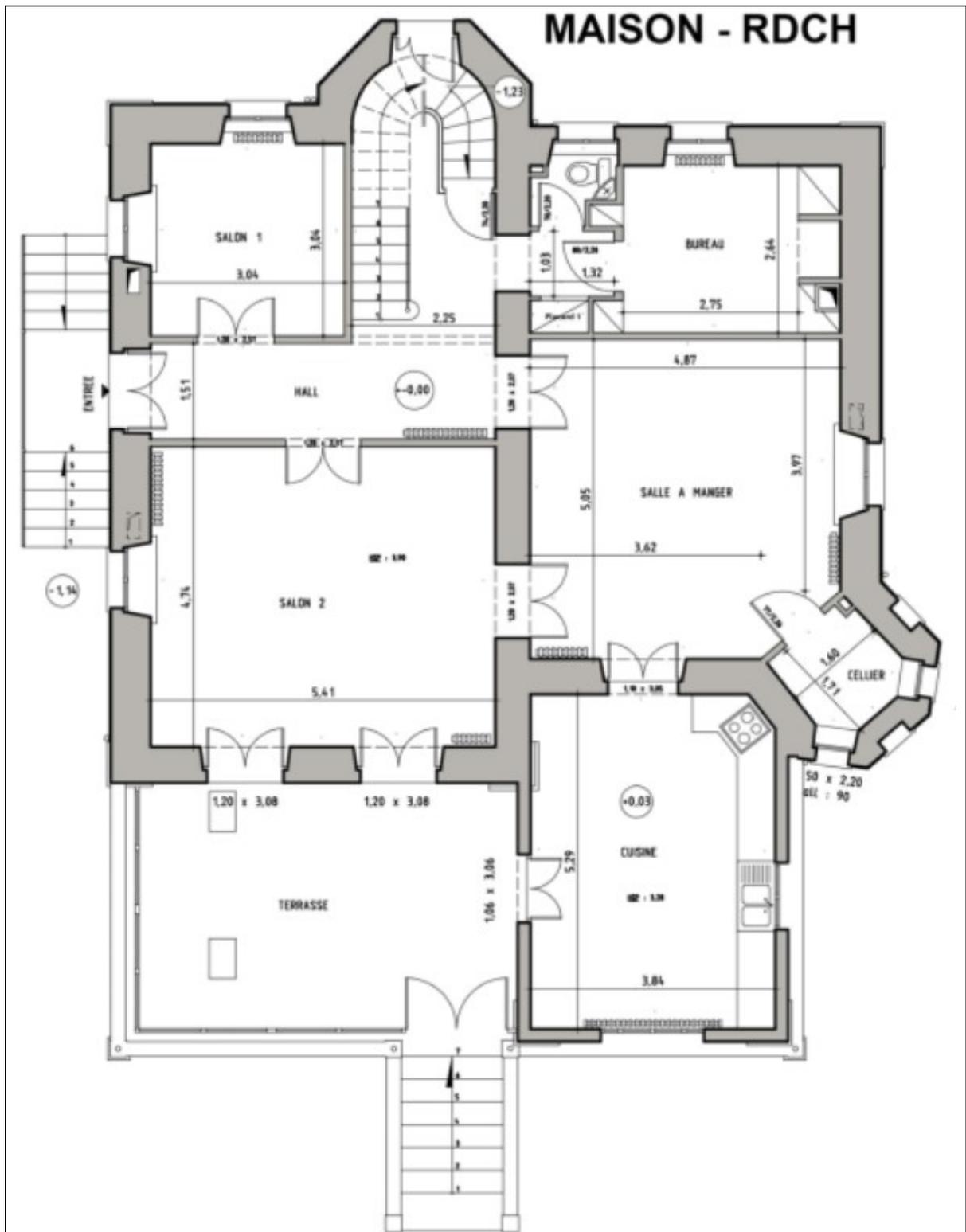
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation
1111	Plafond	Plafond	Platre	Papier peint	Droite	0		0	
1112					Gauche	0			
1113	A	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1114					>1m	0			
1115	B	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1116					>1m	0			
1117	C	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1118					>1m	0			
1119	D	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1120					>1m	0			
1121	E	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1122					>1m	0			
1123	F	Mur	Platre	Papier peint	<1m	0		0	
1124					>1m	0			
1125	A	Mur	Bois	Vernis	<1m	0		0	
1126					>1m	0			
1127	B	Mur	Bois	Vernis	<1m	0		0	
1128					>1m	0			
1129	C	Mur	Bois	Vernis	<1m	0		0	
1130					>1m	0			
1131	D	Mur	Bois	Vernis	<1m	0		0	
1132					>1m	0			
1133	E	Mur	Bois	Vernis	<1m	0		0	
1134					>1m	0			
1135	F	Mur	Bois	Vernis	<1m	0		0	
1136					>1m	0			
1137	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Droite	18,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1138	A	Porte	Bois	Peinture	>1m	14,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1139	A	Plinthe	Bois	Vernis	Droite	0		0	
1140					Gauche	0			
1141	B	Plinthe	Bois	Vernis	Droite	0		0	
1142					Gauche	0			
1143	C	Plinthe	Bois	Vernis	Droite	0		0	
1144					Gauche	0			
1145	D	Plinthe	Bois	Vernis	Droite	0		0	
1146					Gauche	0			
1147	E	Plinthe	Bois	Vernis	Droite	0		0	
1148					Gauche	0			
1149	F	Plinthe	Bois	Vernis	Droite	0		0	
1150					Gauche	0			
1151	C	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	19,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1152	C	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	16,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1153	C	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	12,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1154	C	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	11,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1155	F	Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Droite	15,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1156	F	Bati Fenetre intérieur	Bois	Peinture	Gauche	18,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1157	F	Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Droite	20,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
1158	F	Bati Fenetre extérieur	Bois	Peinture	Gauche	14,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

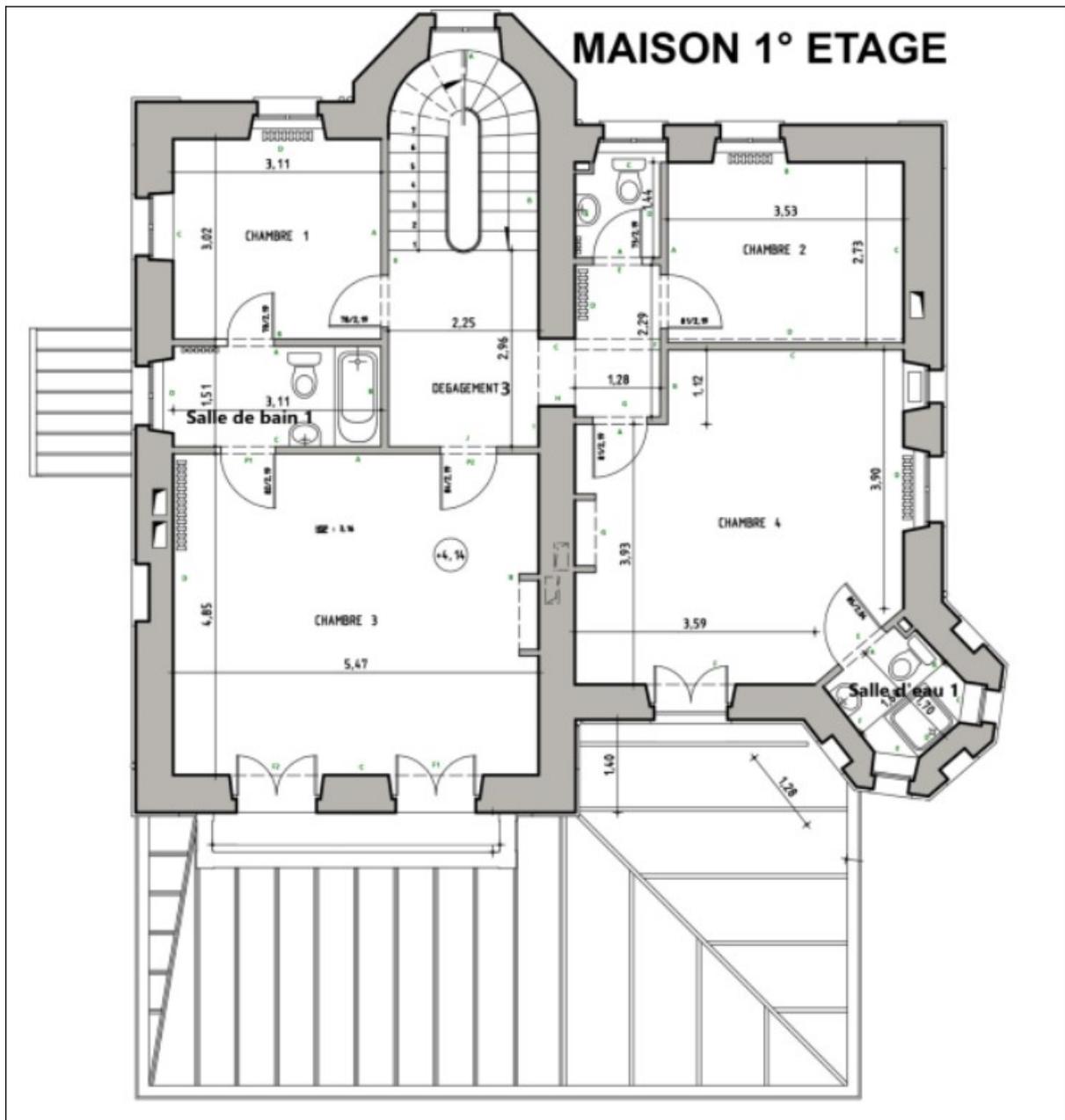
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

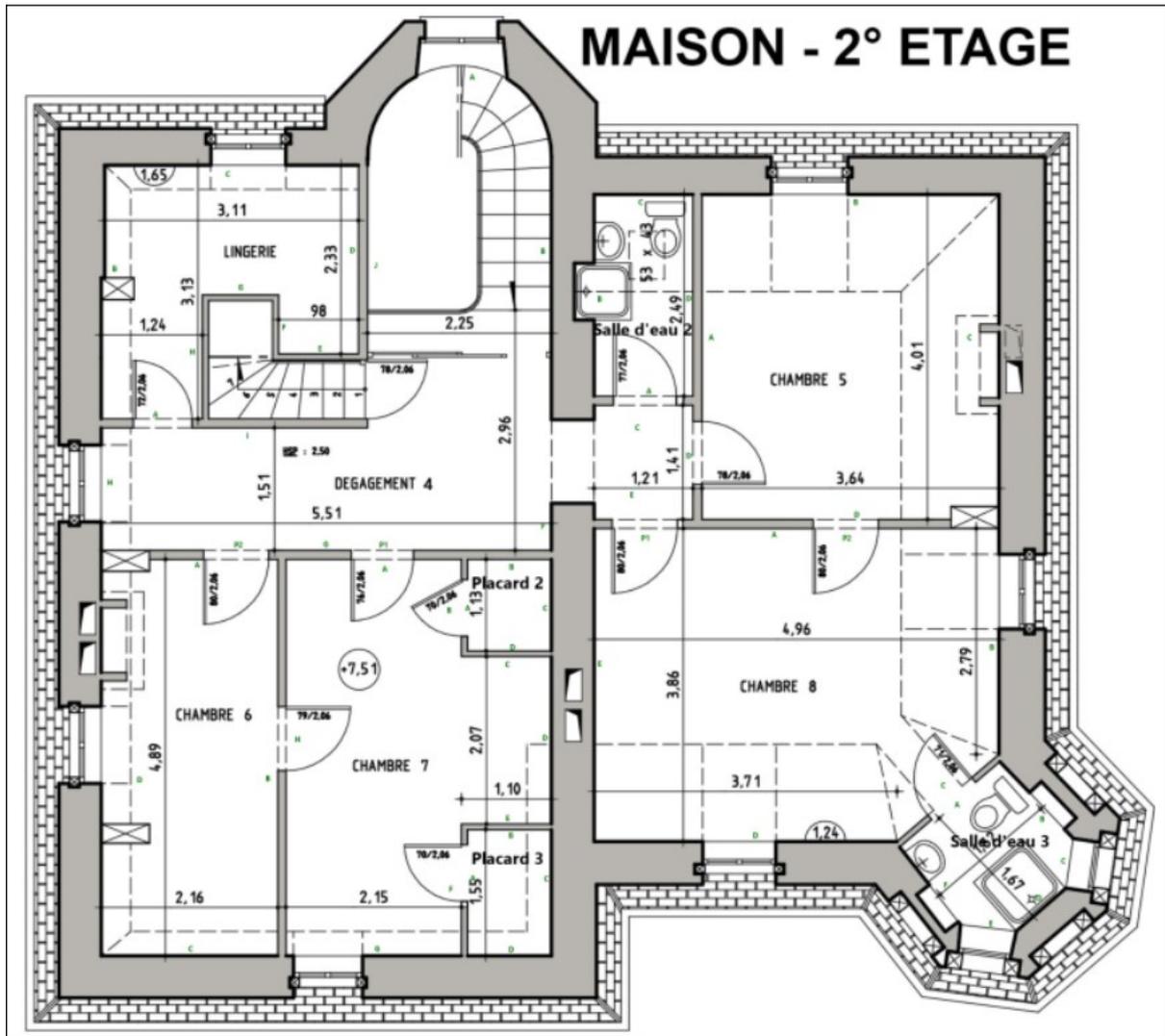
* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage









6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	840	50	387	0	320	83
%	100	6 %	46 %	0 %	38 %	10 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Le diagnostic se limite aux zones habitables rendues visibles et accessibles par le propriétaire

Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès

Nous nous engageons, lors d'une autre visite, à compléter le diagnostic sur les zones habitables ayant été rendues accessibles

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 29/03/2025).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **BAGNERES-DE-LUCHON**, le **30/03/2024**

Par : **BIROUSTE Julien**

LUCHON EXPERTISE

Expertises et Diagnostics Immobiliers

BIROUSTE Julien

Expert Immobilier

36 rue des Martyrs de la Résistance
31110 BAGNERES DE LUCHON
Port : 06 88 73 20 60 - Tél : 05 81 88 47 88

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;

- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**

- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.