

PT02836

Annie MAILLES Chemin de Theux « Au Camat » 32300 SAUVIAC

Estimation pour succession valeur à retenir entre 105.000 euros et 120.000 euros NET

VENDEUR

MAISON DE CAMPAGNE RENOVEE avec FONCIER A BATIR

Parcelles cadastrales ZE32, ZE33, ZE34, ZE35 superficie totale de 9800 m2.

Parcelle constructible avec CU = section ZE parcelle n°34 = 1990 m2

Taxe foncière 370 euros (2023)

Notaire Étude CALMELS à MIRANDE

Assainissement Individuel Fonctionnel mais non conforme

Toitures et zingueries refaite à neuf en 2021. Tuiles canal mécaniques. Zinguerie traditionnelle.

Double vitrage en RDC et 1^{er} Etage

Chauffage au fuel chaudière chauffage centralisé.

Électricité aux normes

DESCRIPTIF MAISON1 salon, 1 cuisine, 2 chambres ; 2 sdb, 1 cellier, 2 WC.

Habitable 144 m2.

Rez de Chaussée : sol carrelage

- Cuisine= 24 m2
- Séjour / Salle à manger avec baie vitrée = 34,88 m2 (hauteur sous poutre= 2,31 m)
- 1 chambre en rdc avec salle de bain (douche à l'italienne) lavabo et wc = 25,46 m2
- Dégagements (couloir entrée historique de la maison) = 13,23 m2
- Cellier type arrière cuisine = 16,80 m2
- 1 salle de bain attenante au cellier avec Baignoire, WC, douche, lavabo

1^{er} Etage : Palier d'escalier et escalier bois = 8,90 m2

- 1 chambre = 24,76 m2 / plancher bois

Dépendances :

Auvent Sud donnant (sol en terre) accès au salon = 34,76 m2

Auvent Nord mono-pente 59 m2 =

Appentis (garage voiture coté Ouest) = 38 m2 (Environ)

Grenier à l'étage du séjour aménageable = 60 m2 environ

Annexes :

Porcherie en parpaings = 67 m2

Grange ossature en bois et couverture en tuiles plates (bon état général) = 100 m2

POINTS + : Toiture neuve, Double vitrage, travaux récents sur la partie habitable en rdc. Pas de vis-à-vis. Dépendances. Terrain avec CU.

POINTS - : Façade et pignons en terre et crépis fortement altérés (à restaurer). Auvent Sud à aménager pour l'accès au séjour/ salon. Fosse septique non conforme.

