

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 23/IMO/0250
Date du repérage : 21/04/2023
Heure d'arrivée : 10 h 03
Durée du repérage : 03 h 25

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Hautes-Pyrénées**
Adresse : **5 RUE D'EN BAS**
Commune : **65220 FRECHEDE (France)**
Section cadastrale C, Parcelle(s) n°
307-310-312-35-28
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **M. DABAN DIDIER ET GENEVIEVE**
Adresse : **5 RUE D'EN BAS**
65220 FRECHEDE (France)

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **M. DABAN DIDIER ET GENEVIEVE**
Adresse : **5 RUE D'EN BAS**
65220 FRECHEDE (France)

Repérage

Périmètre de repérage : **BIEN ET ENSEMBLE DE LA PROPRIETE**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CHENEVAL MARC**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAGPYRENEES**
Adresse : **10 RUE RENE BYE**
65000 TARBES
Numéro SIRET : **521 362 335**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **PACIFICA**
Numéro de police et date de validité : **11384582908 - 01/12/2023**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 447,23 m² (quatre cent quarante-sept mètres carrés vingt-trois)
Surface au sol totale : 502,02 m² (cinq cent deux mètres carrés zéro deux)

Certificat à titre informatif seulement

Résultat du repérageDocuments remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

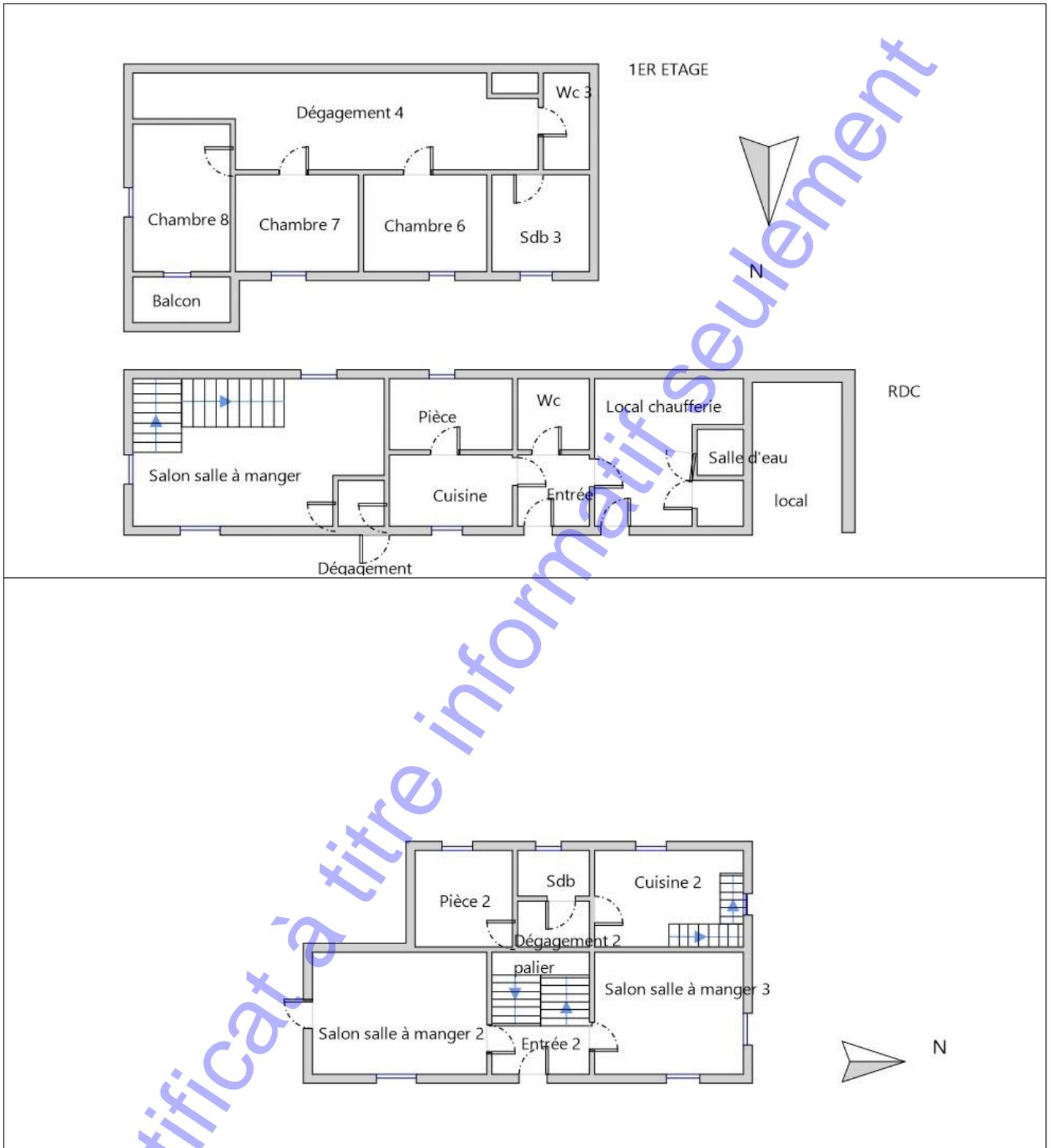
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

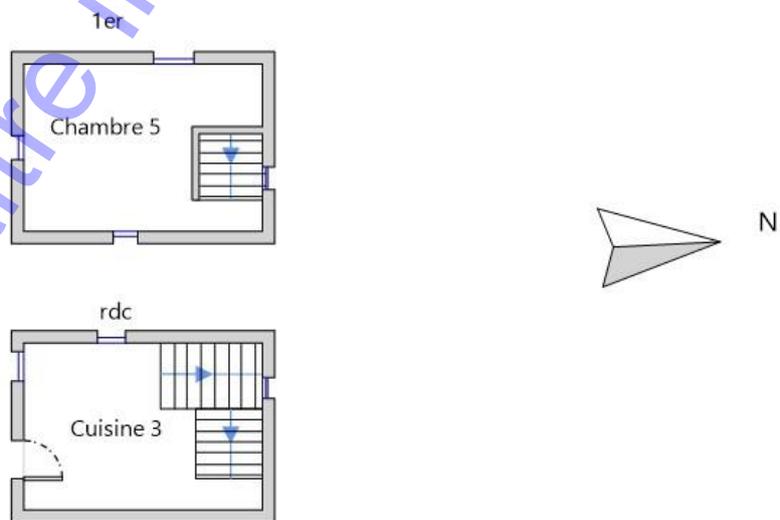
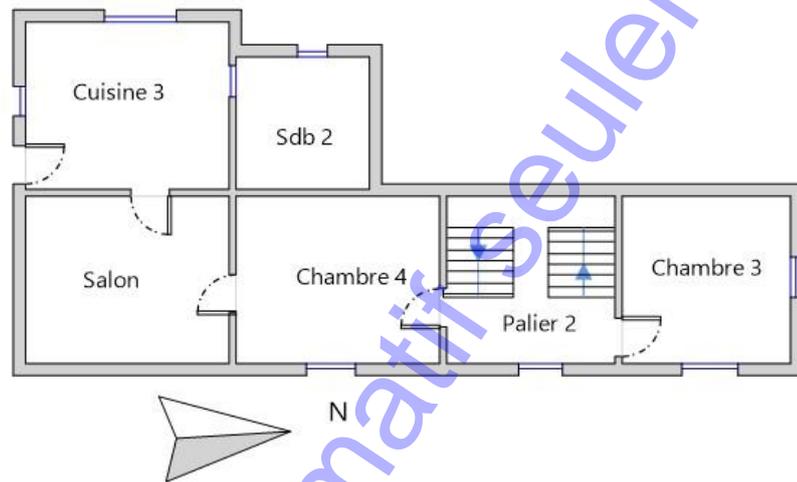
M. DABAN DIDIER ET GENEVIEVE

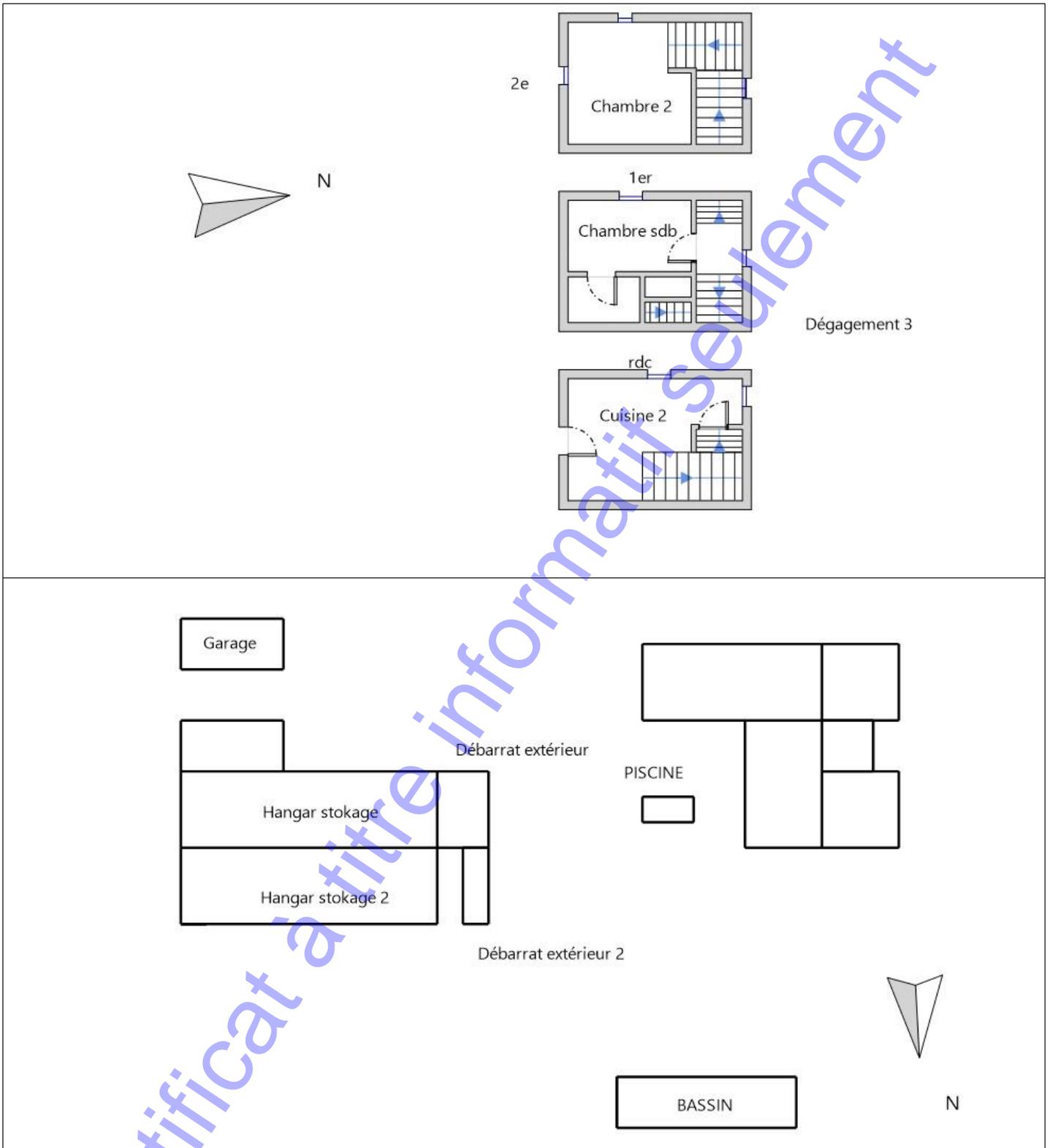
| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie habitable | Surface au sol | Commentaires |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Entrée | 6.01 | 6.01 | |
| Cuisine | 15.42 | 15.42 | |
| Dégagement | 3.77 | 3.77 | |
| Salon salle à manger | 34.38 | 72.26 | |
| Pièce | 7.62 | 7.62 | |
| Wc | 2.72 | 2.72 | |
| Local chaufferie | 18.44 | 18.44 | |
| Salle d'eau | 3.96 | 3.96 | |
| Wc 2 | 1.55 | 1.55 | |
| Salon salle à manger 2 | 26.46 | 26.55 | |
| Entrée 2 | 13.98 | 16.78 | |
| Salon salle à manger 3 | 25.94 | 26.87 | |
| palier | 4.05 | 4.05 | |
| Dégagement 2 | 2.32 | 2.32 | |
| Sdb | 8.34 | 8.34 | |
| Cuisine 2 | 20.2 | 20.2 | |
| Chambre sdb | 16.66 | 16.9 | |
| Dégagement 3 | 1.6 | 2.2 | |
| Chambre 2 | 20.93 | 20.93 | |
| Palier 2 | 5.53 | 5.93 | |
| Chambre 3 | 25.01 | 25.79 | |
| Chambre 4 | 25.61 | 26.53 | |
| Salon | 23.37 | 23.73 | |
| Cuisine 3 | 22.11 | 24.62 | |
| Sdb 2 | 7 | 12.61 | |
| Chambre 5 | 20.91 | 20.91 | |
| Dégagement 4 | 14.91 | 14.91 | |
| Wc 3 | 2.39 | 2.39 | |
| Sdb 3 | 9.3 | 9.3 | |
| Pièce 2 | 14.86 | 16.05 | |
| Chambre 6 | 13.51 | 13.51 | |
| Chambre 7 | 13.61 | 13.61 | |
| Chambre 8 | 14.76 | 15.24 | |

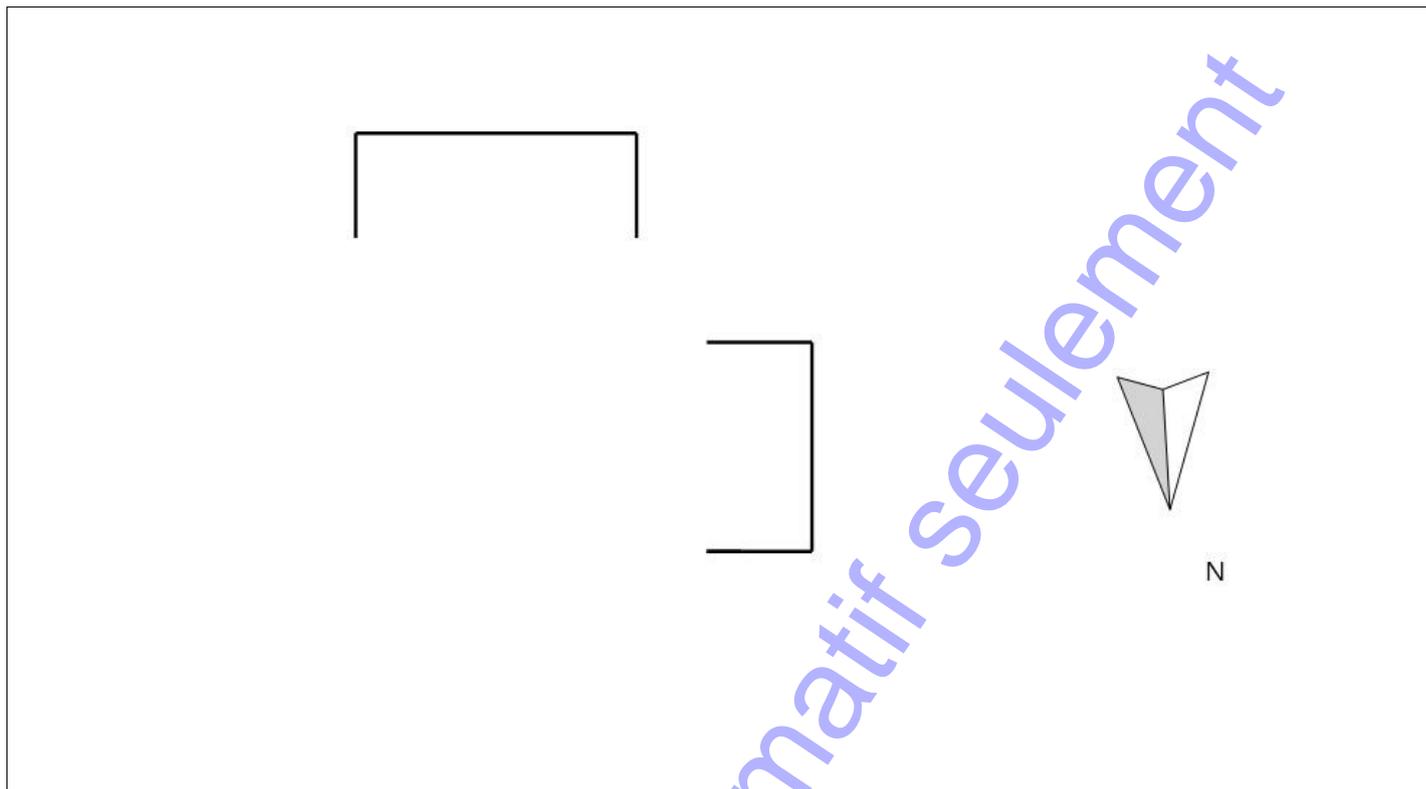
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 447,23 m² (quatre cent quarante-sept mètres carrés vingt-trois)****Surface au sol totale : 502,02 m² (cinq cent deux mètres carrés zéro deux)**Fait à **FRECHEDE**, le **21/04/2023**Par : **CHENEVAL MARC**

Aucun document n'a été mis en annexe











WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **CHENEVAL Marc**

Sous le numéro : **C2021-SE11-001**

| Domaine (S) concerné (S) | VALIDITE |
|--|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION) | Du 15/09/2022 Au 16/12/2028 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION) | X |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ | Du 15/09/2022 Au 16/12/2028 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION | Du 15/09/2022 Au 16/12/2028 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB | X |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION) | Du 15/09/2022 Au 16/12/2028 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION) | Du 15/09/2022 Au 16/12/2028 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE) | Du 15/09/2022 Au 16/12/2028 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM) | X |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022

Par WE-CERT

Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification



WE-CERT "Qualit'compétences" - 16 rue de Villars, 57100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-compétences.com;
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021