



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Référence Mandat N° **AF26166**

### Adresse du bien

Adresse : .....  
**2 Quartier "Le Clos"**  
 Ville : ..... **BARTHE** .....  
 Code postal : ..... **65230** .....

**Abafim** IMMOBILIER  
 www.abafim.fr  
**Philippe GARAUD**  
**06.18.40.41.62**  
 philippe-g@abafim.com  
 Tél : 05.62.34.54.54  
 16, Avenue de la Marne  
 65000 TARBES

Nom : **DAJAS** ..... Prénom : **Béatrice (sœur)**  
 Nom : **DAJAS** ..... Prénom : **Laurent (frère)**  
 Adresse : ..... **2 "Clos"** .....  
 Ville : **BARTHE** ..... Code postal : **65230**  
 Tel : **06.72.78.67.85** ..... Mail : **bea-fourquet@gmail.com**  
 Régime matrimonial : ..... Profession : .....  
 Né(e) le : ..... à ..... Né(e) le : ..... à .....

Nom : **DAJAS** ..... Prénom : **Bernadette (sœur)**  
 Nom : ..... Prénom : .....  
 Adresse : .....  
 Ville : ..... Code postal : .....  
 Tel : ..... Mail : .....  
 Régime matrimonial : ..... Profession : .....  
 Né(e) le : ..... à ..... Né(e) le : ..... à .....

N° de Carte d'Identité / passeport : .....

# MAISON DE CARACTÈRE , 1 HA (A RENOVER)

Taxe Foncières <b>500 € =</b>	Notaire: <b>Cadilhac Esteban</b>	Année acquisition
Section :	Parcelle(s) N°	
Section :		Superficie totale :
Point GPS :		Altitude :
Exposition : <b>SUD / SUD EST</b>		
Diagnostics techniques :	Nom de société :	N° dossier :
Assainissement : <b>individuel TOURNAY</b>	INDIVIDUEL COLLECTIF	Rapport : OUI NON
Année de Construction:		Toiture: <b>Tuiles Mécanique</b> Amiante:
Type de Chauffage: <b>INSERT BOIS + Elec Appoint</b>		Menuiseries : <b>Alu PVC + Bois</b> Double Vitrage : <b>partiel.</b>
Prix demandé par le vendeur : <b>250 KE NV</b>	Charges de Copropriété :	
Prix estimé : <b>200 NV</b>	Tantièmes de Copropriété:	
Exclusivité : OUI NON	Autres agences :	
Organisation des visites : <b>All Génèrièrè DAJAS + Bèa</b>	Urbanisme: Obtention CU ou PC Date:	

Sous-sol :	<input type="checkbox"/>	Piscine :	<input type="checkbox"/>	Voisinage à proximité :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>100m</b>
Combles :	<input checked="" type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>	Grande ville (-50 km) :	<input type="checkbox"/>
Terrasses :	<input type="checkbox"/>	Arboré :	<input type="checkbox"/>	Ecole (- 5 km) :	<input checked="" type="checkbox"/>
Garage :	<input checked="" type="checkbox"/>	Pierre apparente :	<input type="checkbox"/>	Vue sur Pyrénées:	<input type="checkbox"/>
Cheminée :	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction traditionnelle :	<input type="checkbox"/>	Golf (- 10 km) :	<input type="checkbox"/>
Clôture :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>N</b>	Viabilisé:	<input type="checkbox"/>	Aéroport int:	<input type="checkbox"/>
Ascenseur:	<input type="checkbox"/>	Véranda:	<input checked="" type="checkbox"/>	Pistes de ski (- 1h):	<input type="checkbox"/>
Cave:	<input type="checkbox"/>	Murs :	<input type="checkbox"/>	Autoroute	<input type="checkbox"/>
Balcon:	<input type="checkbox"/>	Libre de suite:	<input type="checkbox"/>	Gare TGV	<input type="checkbox"/>
Menuiserie:	<input type="checkbox"/>	Charges loc:	<input type="checkbox"/>	Espagne:	<input type="checkbox"/>
Isolé thermi:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>N</b>	Habitable:	<input checked="" type="checkbox"/>	ADSL :	<input type="checkbox"/>
Vide sanitai:	<input type="checkbox"/>	Vallonné :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parabole :	<input type="checkbox"/>
Servitude:	<input type="checkbox"/>	Commerce à proximité : <b>5Km</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cable fibre :	<input checked="" type="checkbox"/>

Dépendance : **Granges Agricoles en bois + Étables et feni en L maison**

Points positifs : **Maison de Caractère - Pas de vis à vis - Très grandes dépendances - Zone Bio**

Points négatifs : **A Renover - Pas de SdB à l'étage - Seulement 3 chambres - Façade Est à refaire - Pas de chauffage centralisé -**



# SURFACES BIEN

Nombre de Pièces: **7****3 ch 1 sdb RDC**Superficie totale: **200 m<sup>2</sup> environ**

L : lino

P : parquet

F : parquet flottant

C : carrelage

M : moquette

PIECES Rez de Chaussée	LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
Entrée / Hall	5,50	2,80	15,40	C
Cuisine	4,78	3,58	17,00	C
Buanderie / Cellier	2,27	2,37	5,34	C
Séjour insert bois buche	5,00	5,00	25	C
Salon poêle à bois	4,85	4,71	22,92	
Pièce Veranda	4,90	5		C
Dégagements vers SdB	3,55	1,24	4,4	C
Salle de bain / d'eau lavagne	2,44	2,12	5,19	C
WC séparé	1,44	0,92	1,33	C
Cellier Congélateurs (Est)	3,84	3,11	11,98	B
Chai avec accès Nord	5,46	4,60	25,12	T
			TOTAL	

2,85

PIECES 1ér ETAGE	LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
Chambre ① à droite palier	5,13	4,50	23,13	PB
Chambre ② à gauche palier	5,27	5,14	27,12	PF
Chambre ③ Nord	5,38	3,85	20,74	
Débarras Nord Canapé Blanc	4,77	4,13	19,75	PB
Bureau Bleu	3,80	3,80	14,53	PF
			TOTAL	

	LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
PRÉAU	9	7,50	67,5	B
GRANGE SUD EST	16	9	144	T
ETABLES Vaches	17,60	7,14	125	
ETABLES Granulé Bois	6,70	5,14	34	
ROMAILLER EST	/	/	15	
Grenier au dessus Etables	22	7	154	
Local Phyto Porcherie	7	6	42	

HSP

5 min

2,36

= [ ]



## DOCUMENTS RECUPERES OU SCANNES

<input type="checkbox"/> Titre de propriété	<input type="checkbox"/> Taxe foncière
<input type="checkbox"/> Diagnostic technique	<input type="checkbox"/> Assainissement
<input type="checkbox"/> Etat civil	<input type="checkbox"/> Carte identité
<input type="checkbox"/> Cadastre	<input type="checkbox"/> Servitude
<input type="checkbox"/> Plans	<input type="checkbox"/> Facture EDF
<input type="checkbox"/> Bien de -10 ans ou gros travaux	<input type="checkbox"/> Certificat de non opposition
<input type="checkbox"/> CU / PC	<input type="checkbox"/> Déclaration d'achèvement
<input type="checkbox"/> Garantie décennale	<input type="checkbox"/> Factures travaux
<input type="checkbox"/> Carnet d'entretien de l'immeuble	<input type="checkbox"/> Prêt d'état daté
<input type="checkbox"/> 4 derniers relevés trimestriels de charges	<input type="checkbox"/> 3 derniers PV d' AG
<input type="checkbox"/> Certificat loi Carrez	<input type="checkbox"/> Numéro de lot

Portable Mme DAJAS (mère): 06.80.86.28.87 - Geneviève  
DAJAS Béatrice: 06 72 78 67 85 - mail: beafourquet@gmail.com  
DAJAS Laurent: 06 70 12 46 08 - NOTES

⚠ un bâtiment photovoltaïque bientôt installé au Nord de la maison. Distance 20m.

FIBRE INTERNET = Oui — Réseau 4G SFR: OK

MAISON: Double vitrage PVC partiel + fenêtres Bois.

Toiture charpente RAS Tuiles Qual Mécanique

Dalles d'eau en zinc état à refaire

DÉPENDANCES: Tuiles Plâtes OK Charpente OK en bois  
Dalles zinc OK.

GRENIER: Plancher HS

1 Puits fonctionnel = 365 jrs / an -

EQUIPE -SERVICE-INTERNATIONAL

Maison habitée par Mme DAJAS Geneviève  
Appeler Philippe avant !!!