



Agence immobilière indépendante

Abafim est une agence immobilière indépendante, établie depuis 1950, aux pieds des Pyrénées, à **Tarbes**; son implantation est stratégique au carrefour des axes touristiques **Biarritz – Toulouse et Aquitaine – Espagne**, à une heure des pistes de ski et de l'Océan Abafim est le spécialiste de la clientèle internationale en France **Aquitaine, Midi Pyrénées, Paris, PACA, Languedoc Roussillon, ...** animé par des professionnels très dynamiques (huit langues sont parlées à l'agence), doté du plus grand choix de biens disponibles à la vente: villa, ferme, château, demeure de prestige, domaine, maison de luxe, business, investissements, appartement, grange, terrain...

Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité, toute notre équipe aura le plaisir de vous accompagner avant, pendant et après l'acquisition d'un bien au sein de nos belles régions. Vous en apprécierez certainement l'architecture, la gastronomie, la qualité de vie et l'hospitalité. Nous vous trouverons certainement votre bien idéal.

Nous vous recommandons de parcourir notre site internet très simple, rapide et doté d'un moteur de recherche multi critères et de descriptifs très détaillés.

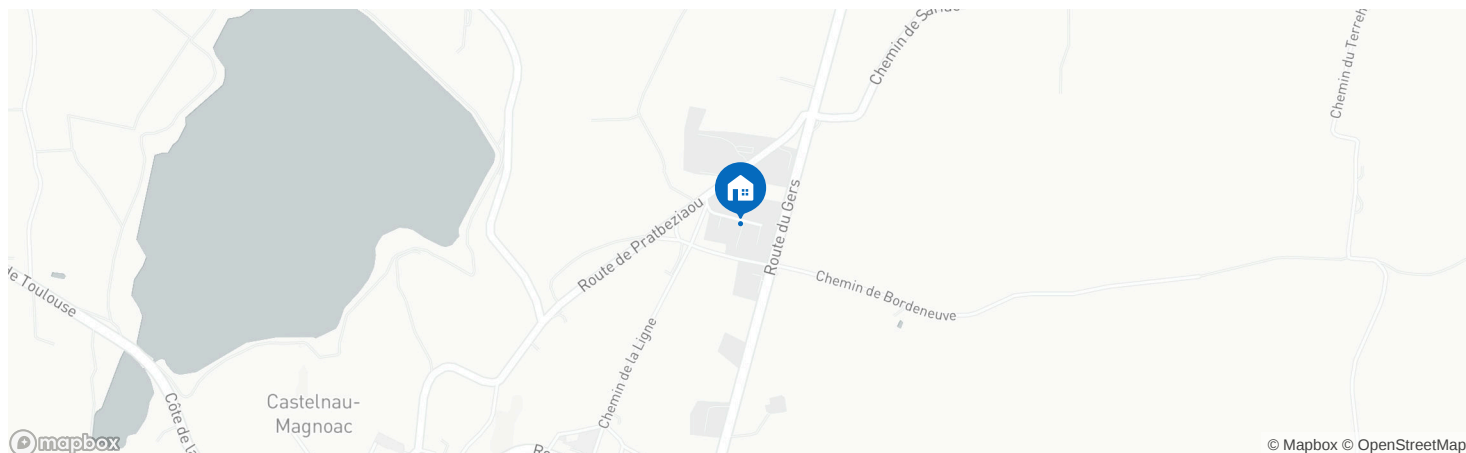
www.abafim.fr

Equipe – Service – International



Estimation self storage Castelnau-Magnoac II

Maison 65230 Castelnau-Magnoac



Détails de la maison

- 10 Pièces
- SdB / SdE : 1
- Nombre de niveaux : 1
- Surface habitable : 1000 m²
- Surface de terrain : 11 340 m²
- Année de construction : 2000
- Places de parking : 6

Prestations et Etat

Cuisine	☆☆☆☆	Qualité inconnue	☆☆☆☆	Etat inconnu
SdB / SdE	☆☆☆☆	Qualité inconnue	☆☆☆☆	Etat inconnu
Sol	☆☆☆☆	Qualité inconnue	☆☆☆☆	Etat inconnu
Fenêtres	☆☆☆☆	Qualité inconnue	☆☆☆☆	Etat inconnu
Structure	★★★★	Standard	★★★☆☆	Bon état

Description

Le prix de 250.000 € net vendeur tient compte de la situation du marché immobilier actuel, pour lequel il y a peu de demandes pour ce type de biens et du chiffre d'affaires d'environ 60.000 € par an.

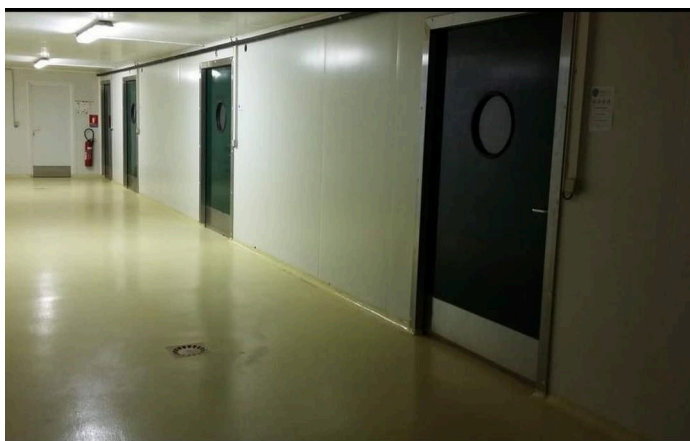
D'autre part, je n'ai pas visité les lieux et je n'ai donc pas tous les éléments à ma disposition pour effectuer une estimation précise.

The price of €250,000 net seller takes into account the situation of the current real estate market, for which there is little demand for this type of property and a turnover of around €60,000 per year.

On the other hand, I did not visit the premises and therefore do not have all the elements at my disposal to make an accurate estimate.

Ce rapport a été créé le 20 juillet 2023

Les estimations réalisées par PriceHubble n'ont pas valeur d'expertise. PriceHubble ne garantit pas la parfaite exhaustivité des données mises à disposition au sein de ses solutions d'analyse. PriceHubble ne saurait être tenue responsable de toutes pertes découlant d'une décision fondée sur une analyse, prévision ou autre information apparaissant dans le cadre de ses solutions.

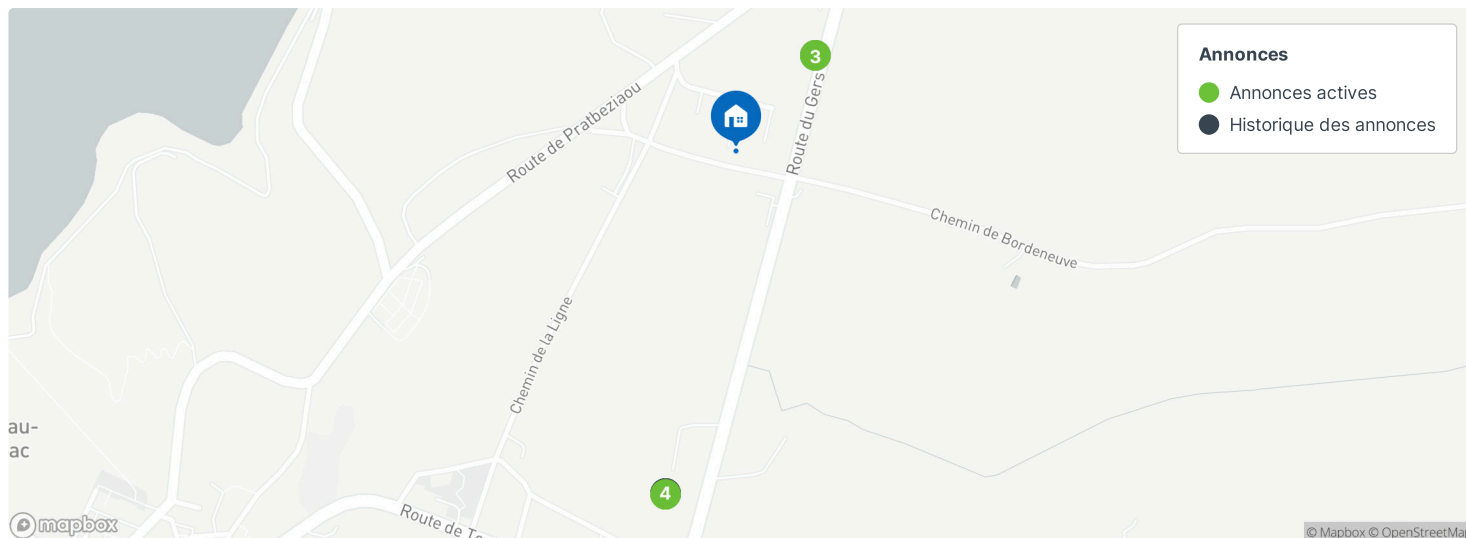




Comparables > Annonces comparables

65230 (Code postal)

12 derniers mois



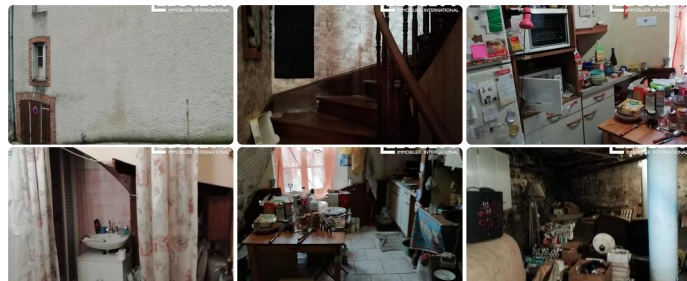
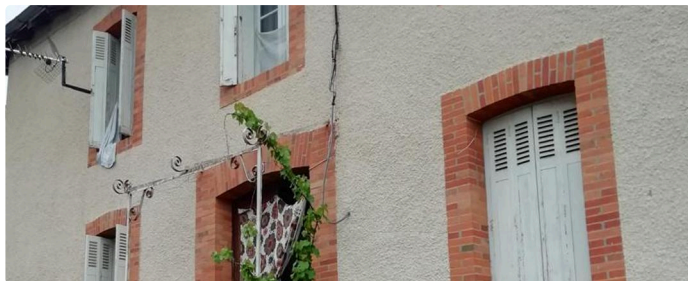
1		Maison 4 pièce(s), CASTELNAU... L'adresse exacte est inconnue	51 600 € • 645 € / m² 45 jours de publication (12.04.2023 - 26.05.2023)	80 m ² 4 Pièces
2		Maison 6 pièce(s), CASTELNAU... L'adresse exacte est inconnue	194 400 € • 908 € / m² 338 jours de publication (12.08.2022)	214 m ² 6 Pièces
3		Maison 6 pièce(s), CASTELNAU... L'adresse exacte est inconnue	130 800 € • 1 377 € / m² 95 jours de publication (12.04.2023)	95 m ² 6 Pièces
4		Vente Studio Castelnaud-Magno... L'adresse exacte est inconnue	65 000 € • 433 € / m² 32 jours de publication (16.06.2023)	150 m ² 1 Pièce
5		Vente maison 5 pièces Casteln... L'adresse exacte est inconnue	235 000 € • 1 808 € / m² 75 jours de publication (09.12.2022 - 21.02.2023)	130 m ² 5 Pièces 1 salle de bain
6		Vente maison et villa de luxe 16 ... L'adresse exacte est inconnue	980 000 € • 1 519 € / m² 161 jours de publication (06.01.2023 - 15.06.2023)	645 m ² 16 Pièces 3 salle de bains
7		Vente maison 11 pièces Casteln... L'adresse exacte est inconnue	116 000 € • 504 € / m² 36 jours de publication (07.03.2023 - 11.04.2023)	230 m ² 11 Pièces
8		Vente maison 5 pièces Casteln... L'adresse exacte est inconnue	130 000 € • 520 € / m² 13 jours de publication (26.04.2023 - 08.05.2023)	250 m ² 5 Pièces 2 salle de bains

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

1 Maison 4 pièce(s), CASTELNAU-MAGNOAC



Prix demandé : 51 600 € (645 €/m²)

📍 65230 Castelnau-Magnoac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 80 m²

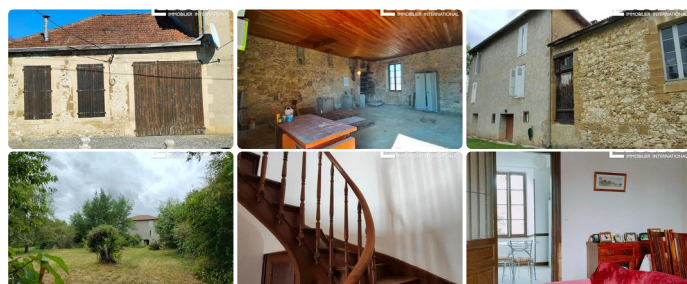
🏠 Nombre de pièces : 4

📊 DPE (Energie) : **A**

Maison mitoyenne 3 chambres, à rénover, dans un village, 5 minutes à pied du lac. - Cette propriété a un grand potentiel, mais elle a le besoin de rénovation, La maison a actuellement un locataire qui loue une chambre. Dans un village proche du lac local, où l'on peut pratiquer les sports nautiques en été. Elle est également près des marchés locaux de Boulogne sur Gesse et Trie sur Baïse. 1,15 de l'aéroport de Toulouse, 50 Mins de l'aéroport de Tarbes Lourdes. Visitez le spa local à Capvern ou si vous vous sentez plus énergique, vous pouvez faire des randonnées.

📅 Date de l'annonce : 12.04.2023 - 45 jours de publication

2 Maison 6 pièce(s), CASTELNAU-MAGNOAC



Prix demandé : 194 400 € (908 €/m²)

📍 65230 Castelnau-Magnoac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 214 m²

📏 Surface de terrain : 1298 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

🌳 Jardin

📊 DPE (Energie) : **E**

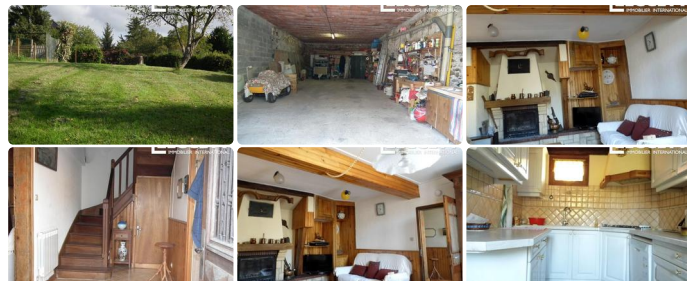
Spacieuse maison indépendante de 4 chambres avec jardin clos, à proximité de cafés, magasins, bars, etc. - Une magnifique maison spacieuse et lumineuse de 4 chambres à proximité des boutiques et cafés restaurants de Castelnau Magnoac. Aéroports - Pau 1hr Tarbes 40mins Toulouse 1h Biarritz 2h

📅 Date de l'annonce : 12.08.2022 - 338 jours de publication



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

3 Maison 6 pièce(s), CASTELNAU-MAGNOAC



Prix demandé : 130 800 € (1 377 €/m²)

📍 65230 Castelnau-Magnoac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 95 m²

📏 Surface de terrain : 700 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

🌿 Jardin

Maison de 2 chambres, avec grand garage, sur un terrain de 750m². A 1 minute à pied des magasins, bars, cafés. - Cette maison de village ferait une résidence familiale ou secondaire idéale. Avec un garage très spacieux et une cour avant, elle bénéficie également d'un jardin privé avec un poulailler de l'autre côté de la route. Près de la ville de Castelnau Magnoac, où vous trouverez des cafés, des bars, des restaurants, une banque, des coiffeurs, etc. à une courte distance à pied. 5 minutes de promenade de plus vous emmène au merveilleux lac, où en été vous pouvez prendre part à des sports nautiques.

📅 Date de l'annonce : 12.04.2023 - 95 jours de publication

4 Vente Studio Castelnau-Magnoac - maison F1/T1/1 pièce 150 m² 65000€



Prix demandé : 65 000 € (433 €/m²)

📍 65230 Castelnau-Magnoac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 150 m²

📏 Surface de terrain : 4 m²

🏠 Nombre de pièces : 1

NOUVEAU SUR LE MARCHE - Secteur CASTELNAU-MAGNOAC Un bâtiment à usage de remise non habitable sur terrain de loisir d'environ 4.500 m² avec vue dégagée sur les Pyrénées. Terrain idéal pour loisir ou studio. Terrain non viabilisé presque plat, actuellement en prairie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

📅 Date de l'annonce : 16.06.2023 - 32 jours de publication



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

5 Vente maison 5 pièces Castelnau-Magnoac - maison F5/T5/5 pièces 130 m² 235000€



Prix demandé : 235 000 € (1 808 €/m²)

📍 65230 Castelnau-Magnoac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 130 m² 📏 Surface de terrain : 4 m²

🏠 Nombre de pièces : 5 🌿 Jardin

🅐 Parking 🚰 SdB / SdE : 1

📅 Date de l'annonce : 09.12.2022 - 75 jours de publication

Charmante Maison Gasconne Secteur Castelnau-Magnoac, moins de 5 minutes des commerces et des écoles avec vue sur les Pyrénées et sur les coteaux du Magnoac. HABITATION : Maison Gasconne totalement rénovée, vous offrant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une belle cuisine équipée, une grande salle à manger, salon ainsi qu'une salle d'eau. Buanderie et chaufferie. A l'étage, deux chambres dont une suite parentale de 21 m² avec un grand dressing et un bureau (ou 3ème chambre) de 15 m². Une dépendance de 120 m² (ancienne étable) et un grand garage de 120 m². Abris jardin. Chauffage central avec pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique. Double vitrage. Surface habitable environ 130m² TERRAIN : 4 000 m²

6 Vente maison et villa de luxe 16 pièces Castelnau-Magnoac - maison et villa de luxe F16/T16/16 pièces 645 m² 980000€



Prix demandé : 980 000 € (1 519 €/m²)

📍 65230 Castelnau-Magnoac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 645 m² 📏 Surface de terrain : 150 m²

🏠 Nombre de pièces : 16 🏠 Terrasse

🅐 Parking 🚰 SdB / SdE : 3

🏠 DPE (Energie) : C

📅 Date de l'annonce : 06.01.2023 - 161 jours de publication

Magnifique propriété avec Gites Secteur : Castelnau-Magnoac, propriété de prestige de 645m², proche de toutes commodités. Cette bâtisse datant du 17^e siècle entièrement rénovée avec des matériaux d'exception, offre une partie d'habitation principale et une partie gîte/invités. Elle dispose d'une piscine intérieure chauffée équipée d'une nage à contre-courant, d'une écurie, double garage, atelier, le tout sur un terrain de 15hectares dont 5 entièrement clôturés avec clôture australienne, abris et abreuvoirs automatiques. Habitation principale : Cuisine ouverte sur la pièce à vivre (133m²), wc, buanderie. L'étage se compose de deux grandes chambres, salle de bain avec wc, bibliothèque, et d'une suite parentale de 77 m² qui comprend dressing, salle de bains avec douche et baignoire, wc séparés, home cinéma (55m²) donnant sur une terrasse couverte avec vue dégagée. Gîte: L'espace gîte comprend au rdc deux T2 (accès indépendant et PMR), l'étage dispose de 3 chambres, deux salles d'eau...



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

7 Vente maison 11 pièces Castelnau-Magnoac - maison F11/T11/11 pièces 230 m² 116000€



Prix demandé : 116 000 € (504 €/m²)

📍 65230 Castelnau-Magnoac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 230 m² 📏 Surface de terrain : 3 m²

🏠 Nombre de pièces : 11 🏠 Terrasse

🌿 Jardin

Maison dans un hameau au calme Castelnau-Magnoac. Dans un hameau. Au calme. Maison ancienne composée de deux habitations avec accès indépendants. La maison ancienne offre : entrée, séjour (cheminée), coin cuisine, chambre, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage trois chambres, accès grenier aménageable. Terrasse couverte. Salle d'eau extérieure. C.C gaz. Assainissement individuel. Rénovation à prévoir. Dans la dépendance attenante un logement de (80m²) offre : une grande pièce à vivre (30m²) avec coin cuisine, un salon vitré ouvrant sur jardin, buanderie/arrière cuisine. A l'étage deux chambres, salle d'eau, wc. Double vitrage, huisseries PVC. Chauffage électrique, clim réversible. Surface habitable environ 150m²+80m² Classe énergie : en cours Terrain de 3000 m² environ. Verger, potager. Puits

📅 Date de l'annonce : 07.03.2023 - 36 jours de publication

8 Vente maison 5 pièces Castelnau-Magnoac - maison F5/T5/5 pièces 250 m² 130000€



Prix demandé : 130 000 € (520 €/m²)

📍 65230 Castelnau-Magnoac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 250 m² 📏 Surface de terrain : 1 m²

🏠 Nombre de pièces : 5 🏠 Terrasse

🌿 Jardin

📅 Année de construction : 1562

🏠 Cave

🚰 SdB / SdE : 2

🏠 Meublé

Maison ancienne au cœur d'un petit village Secteur Castelnau-Magnoac. Au cœur d'un petit village, maison ancienne de 1562. HABITATION : Ce bien comprend 2 habitations séparées par un porche : la première est habitable tandis que la seconde maison est à restaurer en totalité (nous demander des photos supplémentaires par mail). En entrant sous le porche qui sépare les deux biens vous trouverez à droite une maison comprenant entrée, un séjour de 46m² avec une cheminée ainsi qu'une cuisine de 15m² donnant sur une terrasse et le jardin, une salle de bain, wc. A l'étage se trouvent 3 chambres ainsi qu'une salle de bain, wc. La partie de droite non habitable propose un salon avec cheminée, une salle à manger, cuisine et arrière cuisine, une chambre, salle d'eau et à l'étage 3 chambres (115m²). Chambre d'hôte possible. Surface habitable environ 135m² surface totale 250m². Classe énergie : En cours TERRAIN : Agréable parcelle de 1300m² environ arboré et fleuri. Présence d'une grande terrasse ainsi qu'une dépendance non attenante (grange).

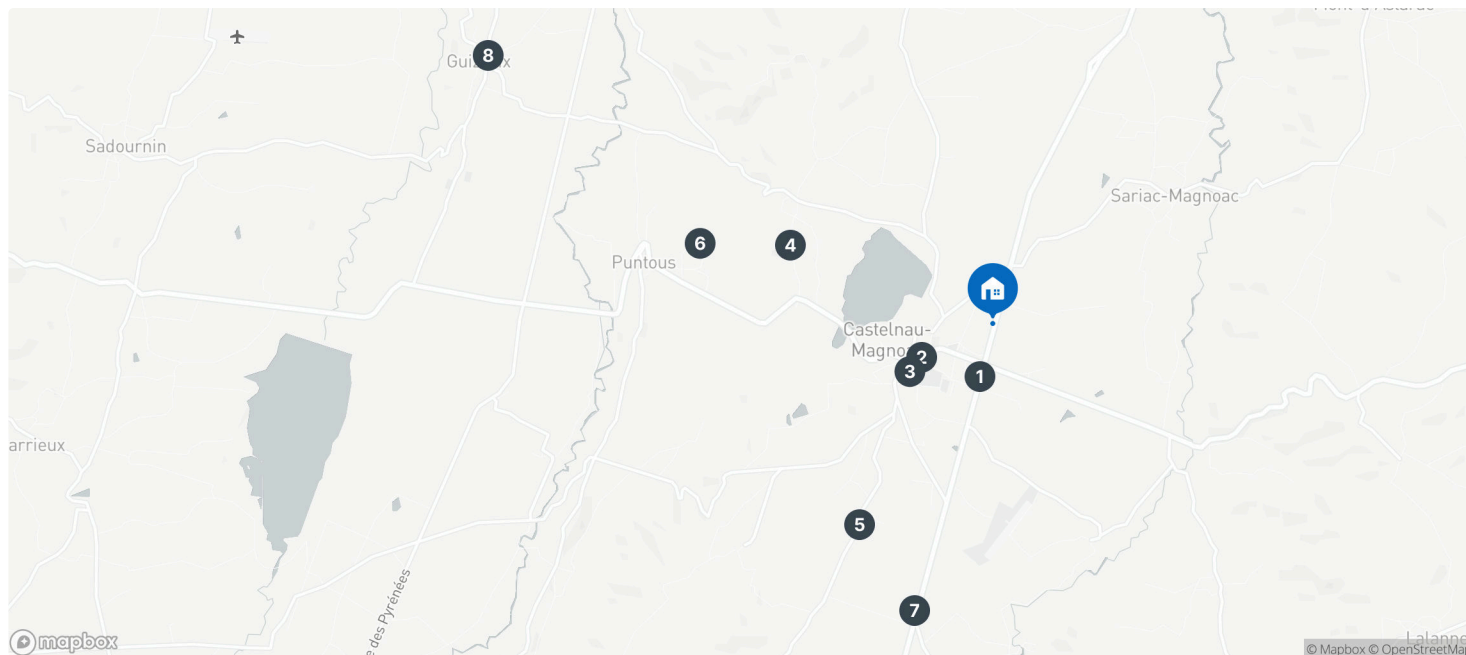
📅 Date de l'annonce : 26.04.2023 - 13 jours de publication



Comparables > Transactions

65230 (Code postal)

12 derniers mois



1	8 RTE DES PYRENEES, 65230 CASTELNAU...	35 000 € • 312 € / m ² Date de la transaction: 15.10.2022	112 m ² 4 Pièces
2	10 RUE DE TOUNIS, 65230 CASTELNAU-M...	126 000 € • 813 € / m ² Date de la transaction: 18.10.2022	155 m ² 4 Pièces
3	5 RUE DU TUCOULET, 65230 CASTELNAU...	77 000 € • 1 400 € / m ² Date de la transaction: 18.10.2022	55 m ² 3 Pièces
4	5029 LA TUHE, 65230 LARROQUE	75 000 € • 1 071 € / m ² Date de la transaction: 11.10.2022	70 m ² 2 Pièces
5	HAULONG, 65230 CASTELNAU-MAGNOAC	80 000 € • 1 143 € / m ² Date de la transaction: 18.11.2022	70 m ² 3 Pièces
6	COTE DE PADOUEN, 65230 PUNTOUS	90 000 € • 526 € / m ² Date de la transaction: 04.08.2022	171 m ² 4 Pièces
7	5006 LAS PICAYROLLES, 65230 CIZOS	140 000 € • 946 € / m ² Date de la transaction: 27.08.2022	148 m ² 4 Pièces
8	CAZAUBON, 65230 GUIZERIX	220 000 € • 1 964 € / m ² Date de la transaction: 30.07.2022	112 m ² 5 Pièces



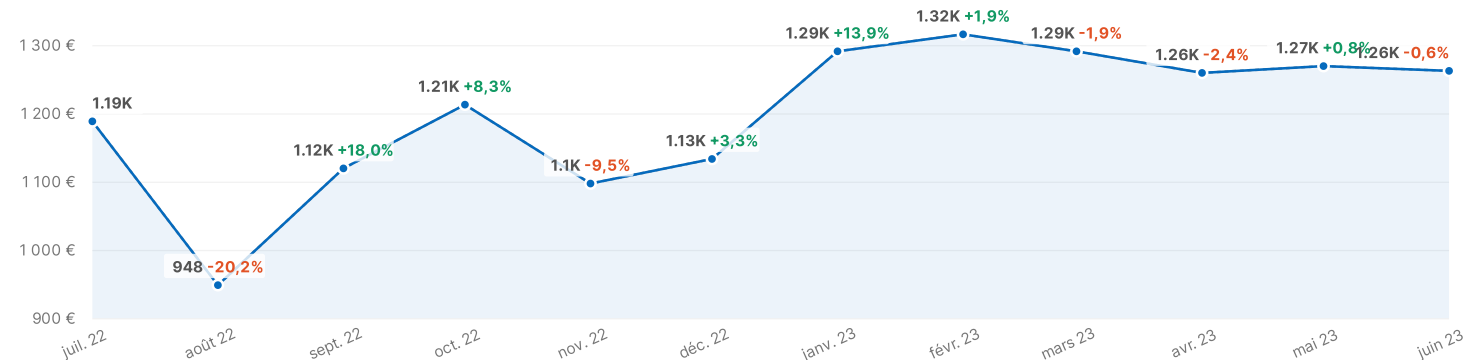
Statistiques de marché

65230 (Code postal)

Évolution des prix de vente des annonces

Prix au m²

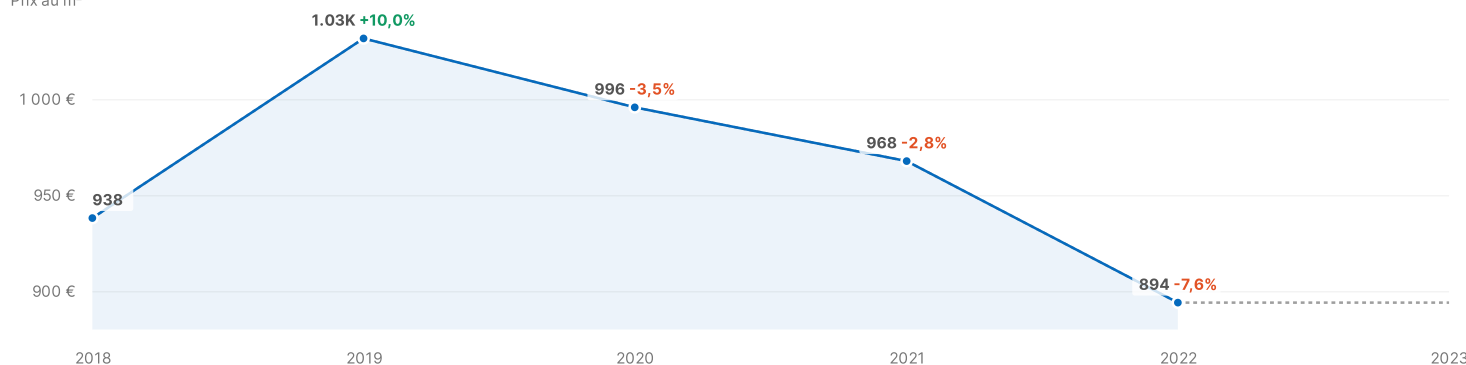
12 derniers mois

Prix au m² médian sur 1 mois Sur 3 mois Sur 12 mois**1 262 €** -2,2% +6,2%Prix au m²

Évolution des prix de vente des transactions

Prix au m²

5 dernières années

Prix au m² médian sur 12 mois**894 €**Prix au m²



Statistiques de marché

65230 (Code postal)

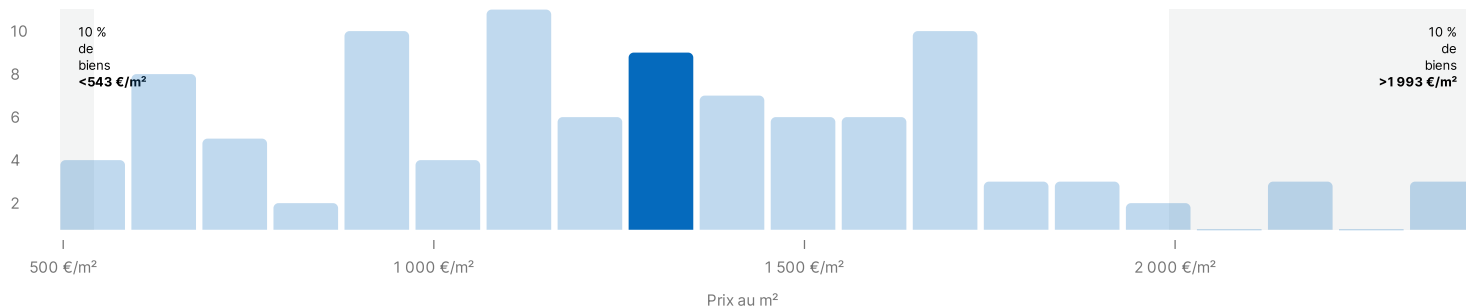
Distribution des prix des annonces

Prix au m²

12 derniers mois

Prix au m² médian sur 12 mois**1 258 €**

Nombre de biens



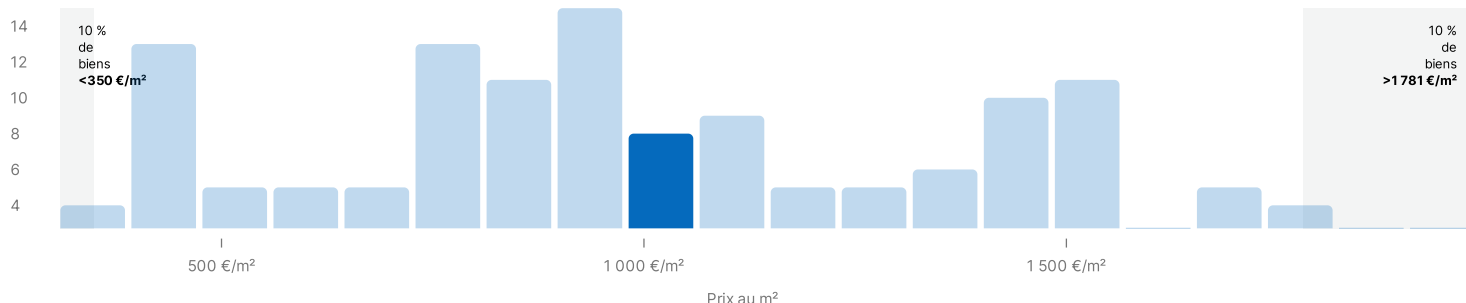
Distribution des prix des transactions

Prix au m²

5 dernières années

Prix au m² médian sur 5 ans**969 €**

Nombre de biens





Statistiques de marché

65230 (Code postal)

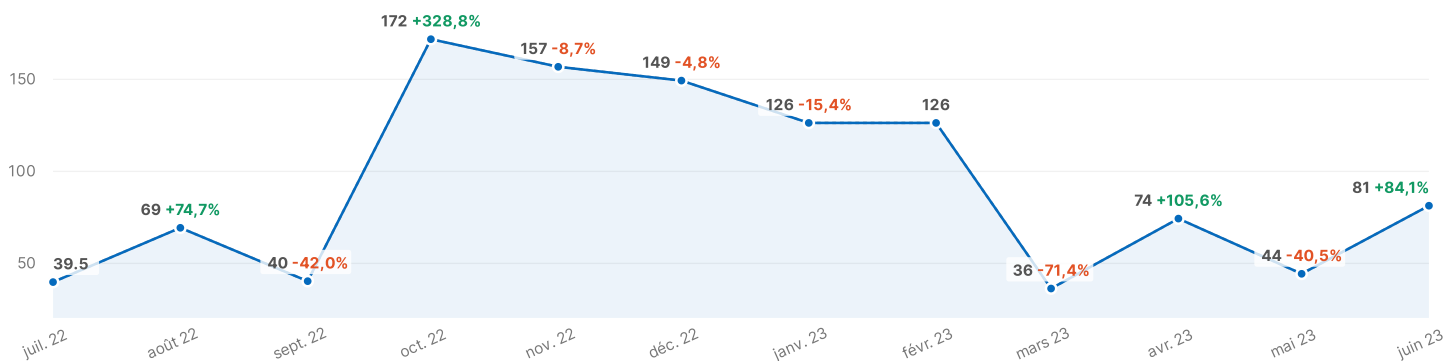
Évolution des durées de publication des annonces

12 derniers mois

Médiane du mois dernier Sur 3 mois

81 jours **+125,0%**

Durée de publication (en jours)

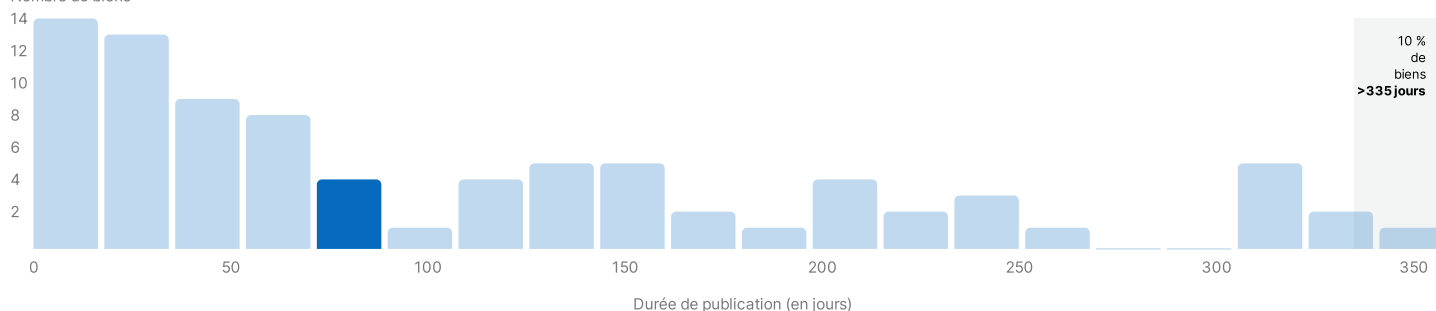


Distribution des durées de publication

Durée de publication médiane sur 12 mois

76

Nombre de biens





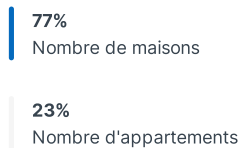
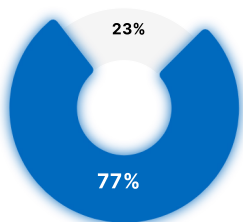
Socio-économie

Zone: Castelnau-Magnoac (Commune)

Type de bien

Type de bien le plus représenté Au cours des 5 dernières années

Nombre de maisons 77% **+2.2%**



Source des données : [INSEE](#), 2019



Désolé, aucun résultat n'a été trouvé

Cela peut se produire parce qu'aucune donnée n'est disponible pour la zone ou la période sélectionnée. Essayez de sélectionner un autre emplacement ou une autre combinaison de filtres

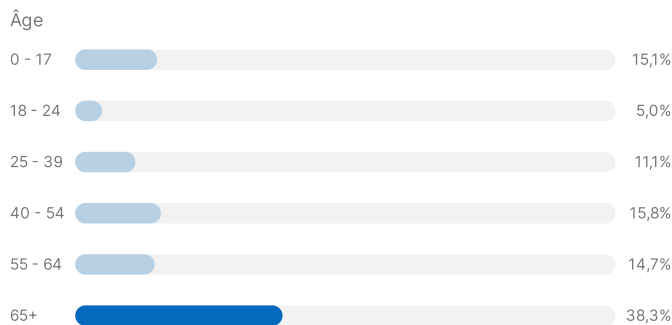


Socio-économie

Zone: Castelnau-Magnoac (Commune)

Groupes d'âge

Groupe d'âge le plus représenté Au cours des 5 dernières années
65+ **+2.4%**



Source des données : INSEE, 2019

Catégorie socio-professionnelle

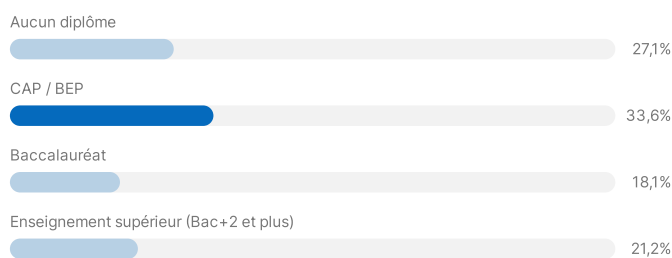
Catégorie socio-professionnelle la plus représentée
Retraités



Source des données : INSEE, 2019

Niveau d'éducation

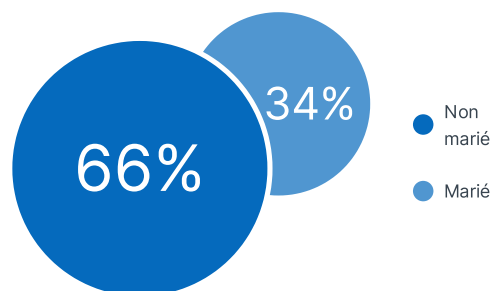
Niveau d'éducation le plus représenté
CAP / BEP



Source des données : INSEE, 2019

Statut marital

Statut marital le plus représenté Au cours des 5 dernières années
Non marié **+8.5%**



Source des données : INSEE, 2019



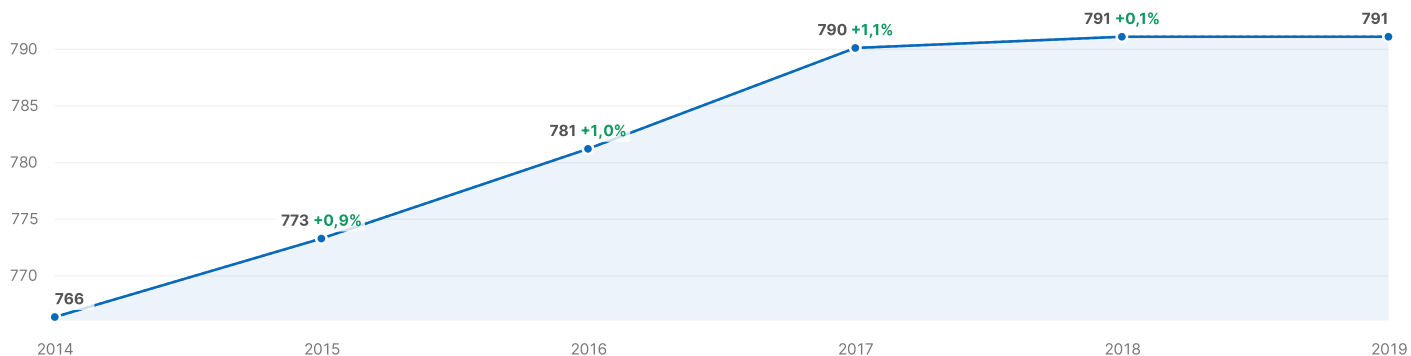
Socio-économie

Zone: Castelnau-Magnoac (Commune)

Population

Population actuelle Au cours des 5 dernières années
791 **+3.2%**

Population

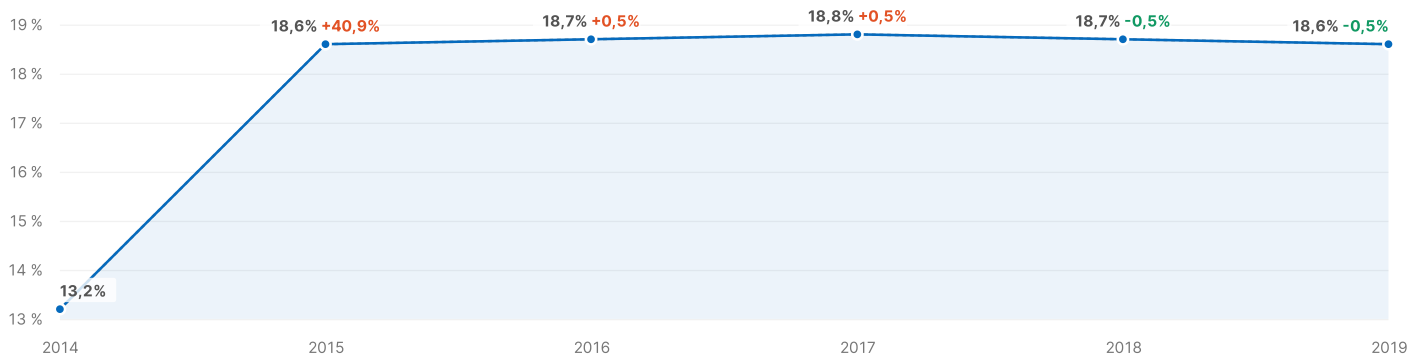


Source des données : INSEE, 2019

Taux de chômage

Taux de chômage actuel Au cours des 5 dernières années
19% **+5.4%**

Taux



Source des données : INSEE, 2019



Socio-économie

Zone: Castelnau-Magnoac (Commune)

Surface habitable

Surface habitable moyenne en m²

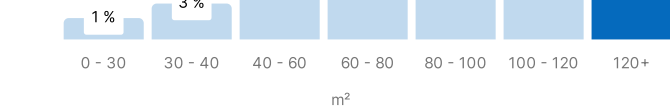
120+

Pourcentage

30%

20%

10%



Source des données : [INSEE](#), 2019

Nombre de pièces

La plupart des propriétés de cette zone ont

5 pièces ou plus

Pourcentage

50%

40%

30%

20%

10%

0 %

Source des données : [INSEE](#), 2019





Environnement > Bruit

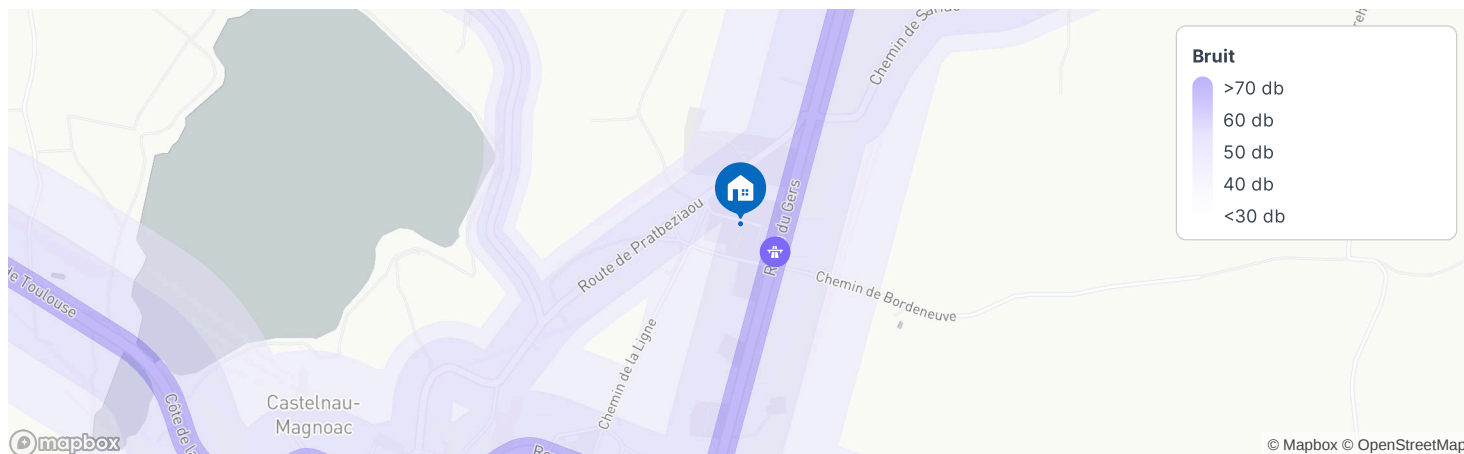


Quartier modérément bruyant

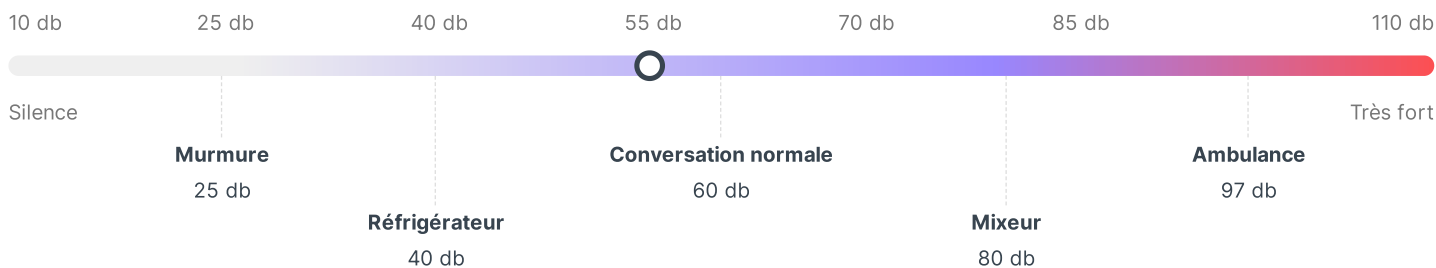
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à **55 dB**

Route la plus proche: 105 m

Voie ferrée la plus proche: > 1km



Niveaux de bruit



Sources de bruit les plus proches



Route la plus proche

105 m

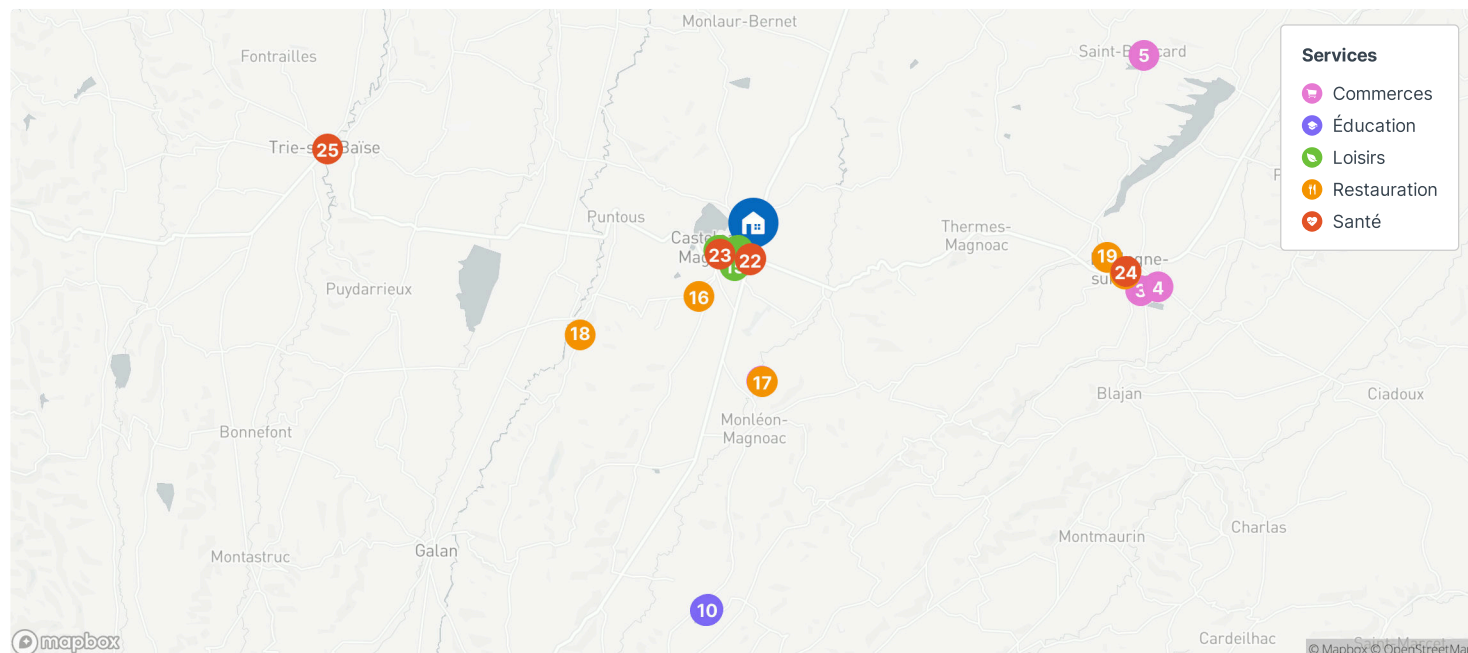


Voie ferrée la plus proche

> 1km



Services



1.6 Commerces

1	Intermarché Contact	833 m
2	Épicerie	4.2 km
3	Leader Price	10.9 km
4	Intermarché	11.4 km
5	Proxy Service	11.9 km

1.5 Éducation

6	École maternelle	957 m
7	École élémentaire	965 m
8	Collège ou lycée	10.6 km
9	École primaire	10.6 km
10	Institution Notre-Dame de G...	10.6 km

2.3 Loisirs

11	Parc	715 m
12	Parc de l'Arbizon	917 m
13	Sport	1.1 km
14	Promenade des Tilleuls	1.1 km
15	Stade Jean Morère	1.1 km

1.2 Restauration

16	Ferme Auberge Dé Nousté T...	2.4 km
17	Restaurant	4.2 km
18	Bar	5.7 km
19	Ferme de Preville	9.9 km
20	Chez Helene	10.4 km

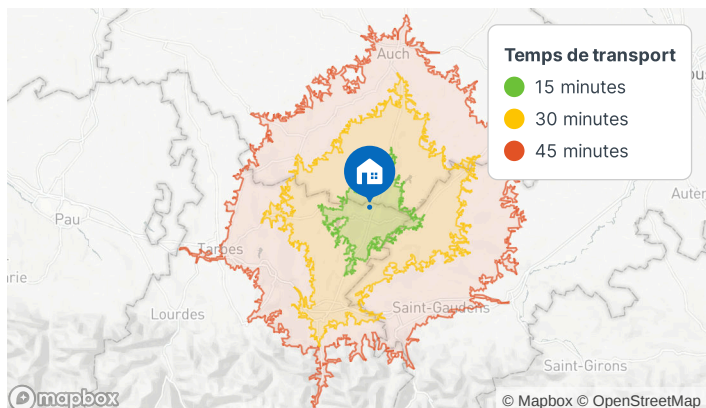
2.1 Santé

21	Docteur	800 m
22	Dentiste	845 m
23	Pharmacie Milliet Sens	1.2 km
24	Pharmacie Lasave Medeviel...	10.4 km
25	Pharmacie Lérís	12.1 km



Accessibilité

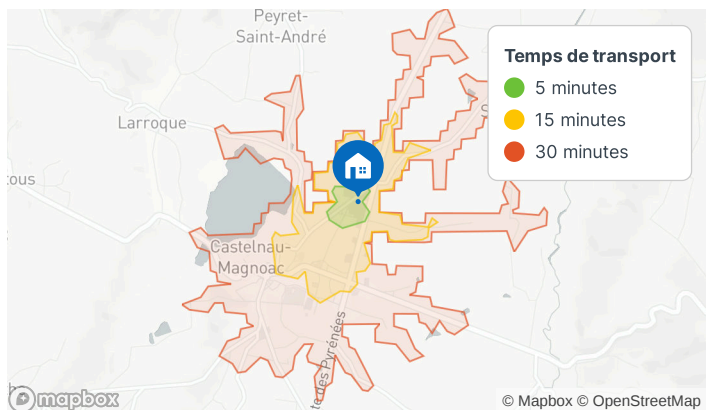
Voiture



Services à moins de 15 minutes

- 5 Commerces
- 9 Restauration
- 70 Loisirs
- 7 Éducation
- 7 Santé

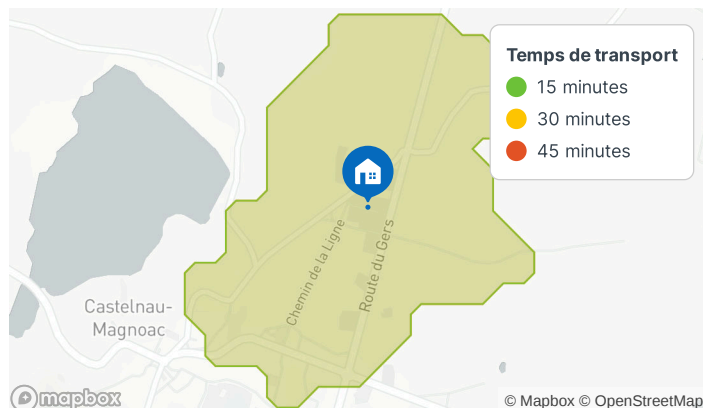
À pied



Services à moins de 15 minutes

- 1 Commerces
- 0 Restauration
- 2 Loisirs
- 1 Éducation
- 2 Santé

Transport public BETA

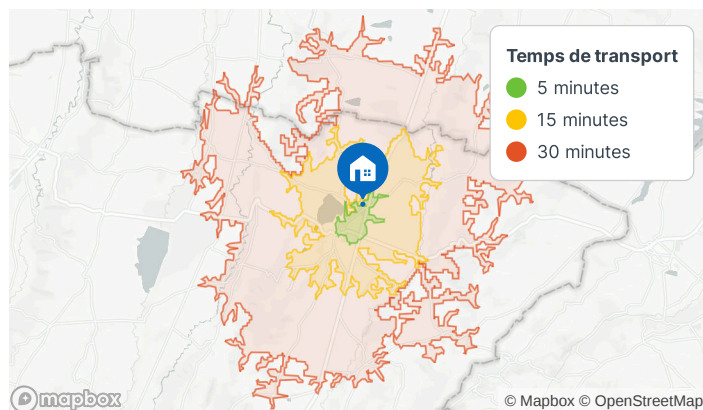


Bus Boulogne Sur Gesse - Collège 10.7 km

Services à moins de 15 minutes

- 1 Commerces
- 0 Restauration
- 2 Loisirs
- 0 Éducation
- 1 Santé

Vélo



Services à moins de 15 minutes

- 1 Commerces
- 1 Restauration
- 12 Loisirs
- 2 Éducation
- 3 Santé

Les isochrones sur la carte indiquent la distance que vous pouvez parcourir en voiture sur différents intervalles de temps. Le trafic routier est supposé fluide.

En transports en commun, l'algorithme suppose un départ à 9 heures du matin.

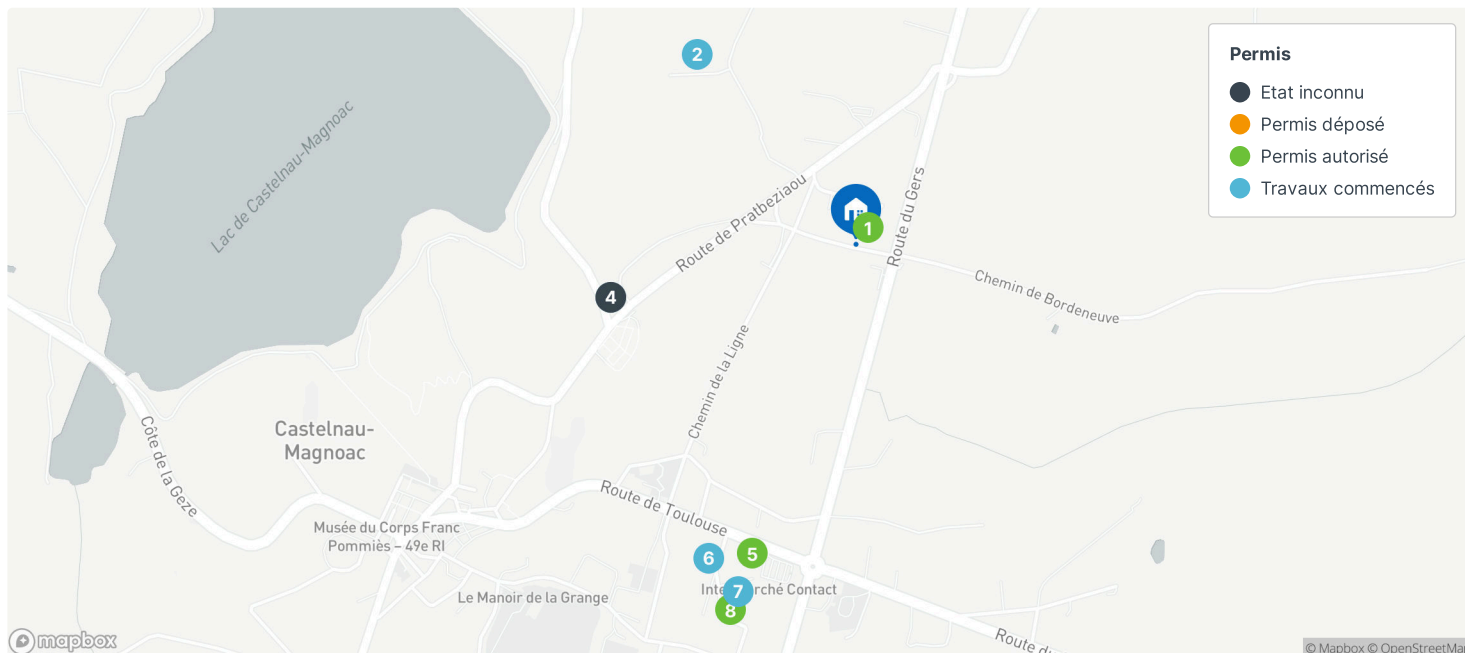
À pied, l'algorithme suppose une vitesse de marche standard.

En vélo, le relief du terrain n'est pas encore pris en compte.



Permis

5 km de rayon



1	Construction - Locaux commerciaux Distance : 36 m	Permis autorisé	Non-résidentiel
2	Construction - Locaux commerciaux L'adresse exacte est inconnue	Travaux terminés Date de fin 01.06.2021	Non-résidentiel
3	Modification - Locaux commerciaux Distance : 564 m	Travaux commencés	Non-résidentiel
4	Construction - Locaux commerciaux Distance : 564 m		Non-résidentiel
5	Modification - Locaux commerciaux L'adresse exacte est inconnue	Permis autorisé	Non-résidentiel
6	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Travaux commencés	Résidentiel
7	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Travaux commencés	Résidentiel
8	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Permis autorisé	Résidentiel



Informations cadastrales

Parcelle 350

Le cadastre de votre propriété

Section

H

Commune

Castelnau-Magnoac - 65129

Capacité cadastrale

11340 m²





Avis de valeur

+ Forces

panneaux sandwich alimentaires, possibilité de reconversion en agro-alimentaire

- Faiblesses

bâtiment qui a plus de 20 ans.

★ Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 250 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 200 000 € et 300 000 €.

250 000 € (250 / m²)



Fourchette basse : **200 000 €** (200 / m²)

Fourchette haute : **300 000 €** (300 / m²)



Depuis 1950, Abafim privilégie les relations humaines tant avec la clientèle qu'avec le personnel.

C'est donc une grande famille qui vous apportera toute son expertise technique, juridique, fiscale, patrimoniale, financière, administrative, logistique... et une assistance privilégiée tout au long de votre projet immobilier.

Nous sommes spécialisés dans la vente de biens immobiliers en France métropolitaine pour une clientèle nationale et internationale. Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité 7 jours sur 7 et 24 h/24 selon le décalage horaire de notre clientèle internationale, toute notre équipe, en fonction des compétences de chacun, aura le plaisir de vous accompagner pour l'acquisition ou la vente d'un bien au sein de nos belles régions.

Abafim investit de gros moyens et utilise les plus puissantes techniques de communication pour se donner toutes les chances de vendre :

Plus de 350 partenariats dont 210 à l'étranger

Référencement sur tous les moteurs de recherche (Google et moteurs spécialisés dans chaque pays ciblé).

- Plus de 400 biens, plus de 60 000 clients, plus 70 conseillers à votre écoute.
- Biens en Off Market; travail en réseau privé pour nos clients VIP.
- Transparence totale : suivi des statistiques sur l'annonce et sa visibilité afin de rapidement mettre en place des actions correctives (prix, cible, ...). Publicité ciblée avec des mots clés.
- Utilisation des techniques visuelles les plus performantes : photos et vidéos professionnelles, visites virtuelles, plans 3 D, etc...
- Sites internet en 9 langues (français, anglais, russe, hollandais, espagnol, chinois, arabe, italien et allemand) + 6 sites Abafim Prestige (français, anglais, russe, arabe, italien et chinois).
- Huit langues sont couramment pratiquées à l'agence, 13 traducteurs dont 3 agréés par les tribunaux, etc.
- Abafim a participé à de nombreux salons à l'étranger, notamment au Royaume-Uni, en Chine et à Dubaï.



www.abafim.fr

Equipe – Service – International



Abafim est gérée par l'agent immobilier **Daniel FOURCADE** :
N° URSSAF : 2030967 – N° SIRET : 44365846300031 – code APE :
6831 Z - 443 658 463 RCS Tarbes.
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes
Pyrénées