



Agence immobilière indépendante

Abafim est une agence immobilière indépendante, établie depuis 1950, aux pieds des Pyrénées, à **Tarbes**; son implantation est stratégique au carrefour des axes touristiques **Biarritz – Toulouse et Aquitaine – Espagne**, à une heure des pistes de ski et de l'Océan Abafim est le spécialiste de la clientèle internationale en France **Aquitaine, Midi Pyrénées, Paris, PACA, Languedoc Roussillon, ...** animé par des professionnels très dynamiques (huit langues sont parlées à l'agence), doté du plus grand choix de biens disponibles à la vente: villa, ferme, château, demeure de prestige, domaine, maison de luxe, business, investissements, appartement, grange, terrain...

Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité, toute notre équipe aura le plaisir de vous accompagner avant, pendant et après l'acquisition d'un bien au sein de nos belles régions. Vous en apprécierez certainement l'architecture, la gastronomie, la qualité de vie et l'hospitalité. Nous vous trouverons certainement votre bien idéal.

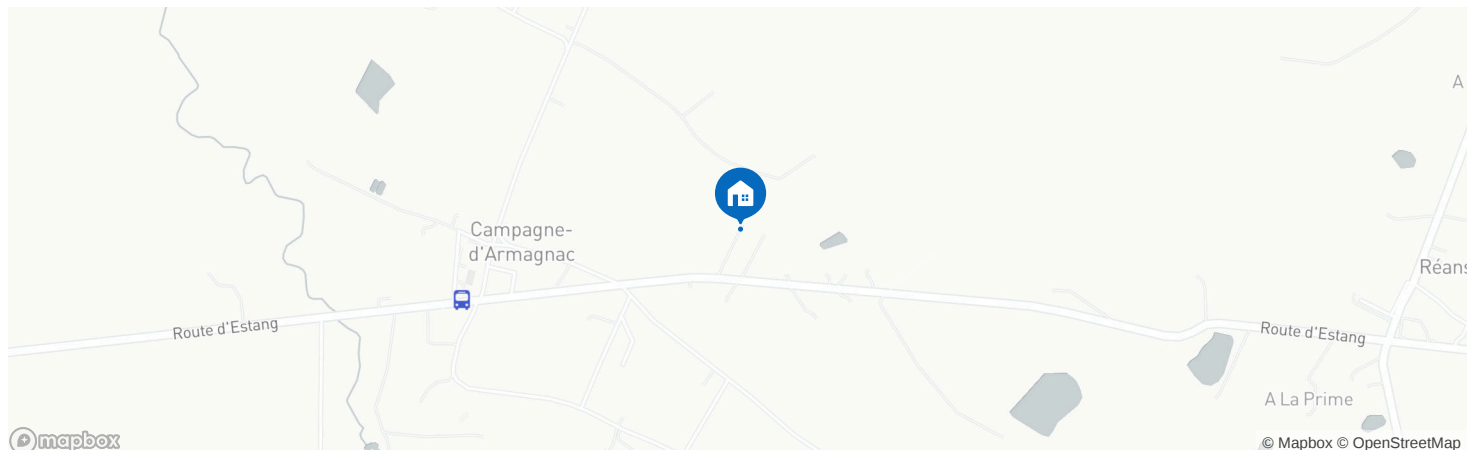
Nous vous recommandons de parcourir notre site internet très simple, rapide et doté d'un moteur de recherche multi critères et de descriptifs très détaillés.

www.abafim.fr

Equipe – Service – International

Avis de valeur Campagne d'Armagnac

Maison 32800 Campagne-d'Armagnac



Détails de la maison

- 🏠 7 Pièces
- 🚰 SdB / SdE : 1
- 🏠 Nombre de niveaux : 1
- 🏠 Surface habitable : 135 m²
- 📏 Surface de terrain : 32 883 m²
- 🏠 Balcon / Terrasse : 25 m²
- 📅 Année de construction : 1880
- 🏠 Places de garage : 2
- 🅅 Places de parking : 2

Prestations et Etat

🍳 Cuisine	★★★★☆	Qualitatif	★★★★☆	Bon état
🚰 SdB / SdE	★★★★☆	Qualitatif	★★★★☆	Bon état
🏠 Sol	★★★★☆	Qualitatif	★★★★☆	Bon état
🏠 Fenêtres	★★★★☆	Qualitatif	★★★★☆	Bon état
🏠 Structure	★★★★☆	Qualitatif	★★★★☆	Bon état

Ce rapport a été créé le 1 février 2024

Les estimations réalisées par PriceHubble n'ont pas valeur d'expertise. PriceHubble ne garantit pas la parfaite exhaustivité des données mises à disposition au sein de ses solutions d'analyse. PriceHubble ne saurait être tenue responsable de toutes pertes découlant d'une décision fondée sur une analyse, prévision ou autre information apparaissant dans le cadre de ses solutions.





Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **1 598 €/m²** Durée de publication (en jours): **124**


1		Vente maison Campagne d'Arm... L'adresse exacte est inconnue	298 000 € • 1 146 € / m² 69 jours de publication (24.11.2023)	260 m ² 5 Pièces
2		NOGARO L'adresse exacte est inconnue	296 000 € • 2 180 € / m² 64 jours de publication (28.11.2023)	136 m ² 4 salle de bains 7 Pièces
3		Vente maison Azyieu - Annonce... L'adresse exacte est inconnue	189 000 € • 1 181 € / m² 197 jours de publication (19.07.2023)	160 m ² 1 salle de bain 6 Pièces
4		Charmante ancienne ferme rén... L'adresse exacte est inconnue	290 000 € • 1 801 € / m² 23 jours de publication (08.01.2024)	161 m ² 6 Pièces
5		Domaine équestre avec maison ... L'adresse exacte est inconnue	297 000 € • 2 184 € / m² 91 jours de publication (01.11.2023)	136 m ² 1 salle de bain 6 Pièces
6		Vente maison 6 pièces Eauze - ... L'adresse exacte est inconnue	296 000 € • 1 096 € / m² 300 jours de publication (07.04.2023)	270 m ² 1 salle de bain 6 Pièces

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

1 Vente maison Campagne d'Armagnac - Annonce A Vendre A Louer



📍 32800 Campagne d'Armagnac (L'adresse exacte est inconnue) 📍 Prix demandé : 298 000 € (1 146 €/m²) 📅 Date de l'annonce : 24.11.2023 - 69 jours de publication

🏠 Surface habitable : 260 m² 📏 Surface de terrain : 32883 m² 🏠 Nombre de pièces : 5 🅅 Parking
📅 Année de construction : 1880 📄 DPE : 

Résumé

Propriété 5 pièces 260 m² A VENDRE sur la commune de Campagne d'Armagnac une propriété comprenant une maison d'habitation d'environ 134m² et ses dépendances le tout implanté sur un terrain entièrement clos de plus de trois hectares. La partie habitation de plain-pied se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour/salon, d'une cuisine fermée toute équipée. Pour la partie nuit, se trouvent quatre chambres, une salle d'eau/WC et un second WC indépendant. Combles aménageables superficie environ 100m². En annexe, un ancien chai d'une superficie environ de 80m² ainsi que trois pièces en enfilades d'une superficie totale de 42m² environ. le tout permettant une extension de la maison ou un aménagement pour un second logement. Chauffage central au fioul mais aussi insert à bois, assainissement individuel, menuiseries en PVC, toiture et isolation OK. Côté dépendances: un double garage de 45m², deux hangars agricoles, sept box à chevaux Situé dans un endroit au calme de notre belle campagne gersoise à seule...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)
298K € 69 jours

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

2 NOGARO



📍 32800 Campagne-d'Armagnac (L'adresse exacte est inconnue) 📍 Prix demandé : 296 000 € (2 180 €/m²) 📅 Date de l'annonce : 28.11.2023 - 64 jours de publication

🏠 Surface habitable : 136 m²

📏 Surface de terrain : 32883 m²

🏠 Nombre de pièces : 7

🌿 Jardin

📅 Année de construction : 1880

🏠 SdB / SdE : 4

📄 DPE :



Résumé

Pour les amateurs de nature et chevaux, A 13' de Nogaro, Beau domaine équestre de 1880 avec de beaux volumes. La maison d'environ 135 m² composée d'un salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée/équipée, trois chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc et un wc séparé. Attenant à la maison un chai d'environ 90 m² et un ancien logement des vigneron d'environ 45m² à rénover . Les combles d'environ 100m² peuvent être aménagées. Sur un parc de plus de 3hectares arboré entièrement clôturé, la propriété dispose d'un double garage, de 10 boxes pour chevaux ; une écurie 3 boxes 3×3m + un auvent de 3×3m; un box infirmerie; un box pour poney +3 boxes de 4×3m avec box arrière de 3×3m ainsi que 4 boxes shetland. Une carrière sur terrain sablonneux de 20×40m et un accès direct aux chemins de randonnées s'ajoutent à cette belle propriété. Le bien propose également 2 hangars de stockage d'environ 100m² chacun . Charme et calme assuré Mode de chauffage : fio...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

296K € 64 jours


Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

3 Vente maison Ayzieu - Annonce A Vendre A Louer



📍 32800 Ayzieu (L'adresse exacte est inconnue) 🏠 Prix demandé : 189 000 € (1 181 €/m²) 📅 Date de l'annonce : 19.07.2023 - 197 jours de publication

🏠 Surface habitable : 160 m² 📏 Surface de terrain : 13200 m² 🏠 Nombre de pièces : 6 📅 Année de construction : 1880

🏠 SdB / SdE : 1 🏠 DPE : 

Résumé

Dpt Gers (32), à vendre AYZIEU maison P6 AYZIEU, venez découvrir cette ancienne ferme gersoise avec ses nombreuses dépendances. A 10 min des commodités, cette maison T6 de plain pied, est composée d'un séjour de 26m², d'une cuisine de 23m² et de 5 chambres allant de 9 à 23m². Deux d'entre elles ont un accès extérieur et indépendant. Une salle de bain, un WC et un bureau complète cette jolie bâtisse à rafraichir des années 1900. Entourée d'un grand parc avec un puit, elle possède de nombreuses dépendances qui offrent des possibilités d'agrandissement ou aménagement : un chai en pierre, d'anciennes étables, des hangars, un puit. Des travaux sont donc à prévoir pour vous approprier cette maison et ainsi lui donner un second souffle. Un terrain agricole de 13200m² jouxte ce bien et peut être dissocié de la vente. Vous avez un projet d'investissement, une envie de nature et d'agriculture, ou simplement le rêve d'acheter une ancienne ferme gersoise à rénover, n'hésitez plus, contactez moi a...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

189K € 197 jours

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

4 Charmante ancienne ferme rénovée avec dépendances et terrain



📍 32800 Eauze (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 290 000 € (1 801 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 08.01.2024 - 23 jours de publication

🏠 Surface habitable : 161 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

📄 DPE : 

Résumé

Située à la campagne, dans un environnement calme et préservé, cette ancienne ferme offre une belle maison spacieuse, lumineuse et entièrement rénovée. Sans voisinage proche, elle est nichée au coeur d'un terrain de 3,5 hectares agrémenté de marres et d'un puits, créant ainsi un cadre idyllique. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une généreuse pièce à vivre d'environ 50 m² avec une cuisine ouverte, une arrière-cuisine pratique, un salon chaleureux, une chambre et une salle d'eau avec wc. L'étage abrite trois chambres lumineuses, ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 40 m², déjà équipé pour l'installation d'une salle de bain supplémentaire. Les équipements incluent un système de chauffage central au fioul, un poêle à bois, des fenêtres en double vitrage et une isolation efficace, assurant un confort optimal tout au long de l'année. À l'arrière de la propriété, une habitation attenante offre un potentiel supplémentaire avec la possibilité d'une rénovation complète selon vos besoins et vos e...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)
290K € 23 jours

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

5 Domaine équestre avec maison sur 32 883m2



📍 32800 Eauze (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 297 000 € (2 184 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 01.11.2023 - 91 jours de publication

🏠 Surface habitable : 136 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

🏠 SdB / SdE : 1

🏠 DPE :



Résumé

Cette propriété de 32 883 m2 est l'endroit parfait pour les amoureux des chevaux et de la tranquillité. La maison : cette charmante maison se compose d'un séjour et d'un salon spacieux avec un poêle à bois, une cuisine, quatre chambres et une salle de douche. Le grenier et les dépendances peuvent être aménagés. La toiture est récente, les fenêtres sont en double vitrage, et la maison est équipée d'un système de chauffage central au fioul. Un double garage se trouve à côté de la maison. Les installations équestres : les amoureux des chevaux seront comblés par les installations équestres de cette propriété. Vous pourrez profiter de chemins de randonnée accessibles directement depuis la propriété. Vous trouverez également sept boxes aménagés pour vos chevaux, une carrière, un chai avec une aire de stockage, et l'ensemble du domaine est clôturé avec du ruban ou de la cordelette, ainsi qu'une clôture grillagée pour garantir la sécurité de vos animaux. Deux puits sont présents sur le terrain. Cette p...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

297K € 91 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

6 Vente maison 6 pièces Eauze - maison F6/T6/6 pièces 270 m² 296000€



📍 32800 Eauze (L'adresse exacte est inconnue) 🏠 Prix demandé : 296 000 € (1 096 €/m²) 📅 Date de l'annonce : 07.04.2023 - 300 jours de publication

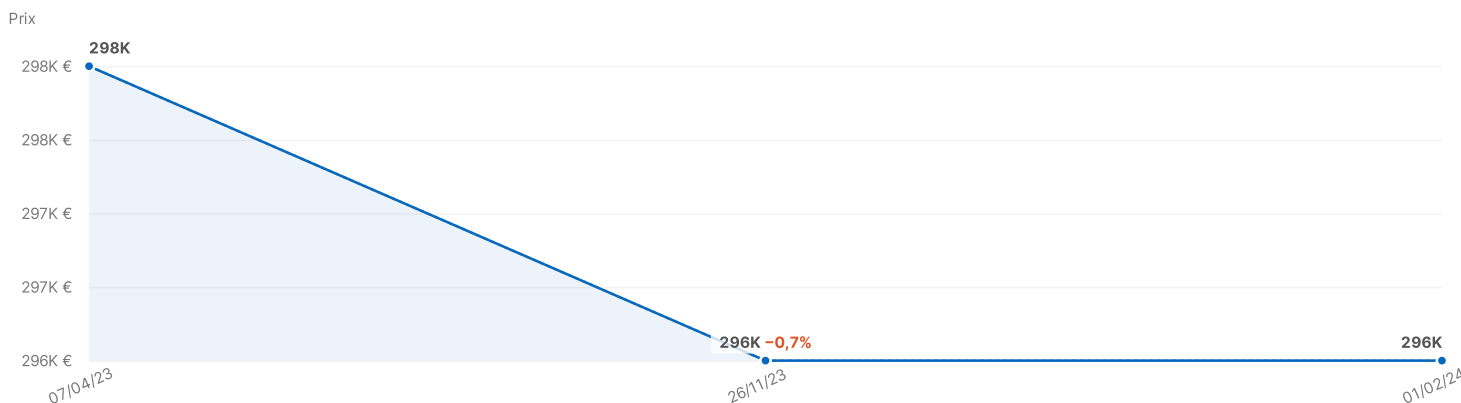
🏠 Surface habitable : 270 m² 📏 Surface de terrain : 32 m² 🏠 Nombre de pièces : 6 🅐 Parking
📅 Année de construction : 1880 🅐 Places de parking : 10 📡 SdB / SdE : 1 🏠 DPE : D

Résumé

Domaine équestre , fin 19 ème , d'une superficie de plus de 3 hectares avec accès direct aux chemins de randonnée , entièrement clôturé avec 7 Boxes récents , 2 hangars agricoles stockage de 100 m2 chacun , 2 puits , une carrière naturelle sur terrain sablonneux de 20 × 40 ml , un double garage de 45 m2 et une habitation de 270 m2 exploitables au total . La Bâtisse exposée plein sud dispose , sur sa partie habitable , de 4 chambres dont une de 20 m2 , 1 salle d'eau avec WC , d'un second WC séparé , d'un salon - salle à manger de 43 m2 et d'une cuisine de 8 m2 . Combles entièrement aménageables sur 100 m2 environ . En annexe attachant à la bâtisse , ancien chai de 50 m2 (possibilité d'extension du salon) , réserve de stockage de 40 m2 et 3 pièces en enfilade avec eau , électricité et cheminée de 45 m2 au total . Site paisible sans nuisances sonores particulières , très arboré avec verger et petit patio intérieur , à seulement 10 min en voiture de toutes commodités . Chauffage central fioul et poêle à bois...

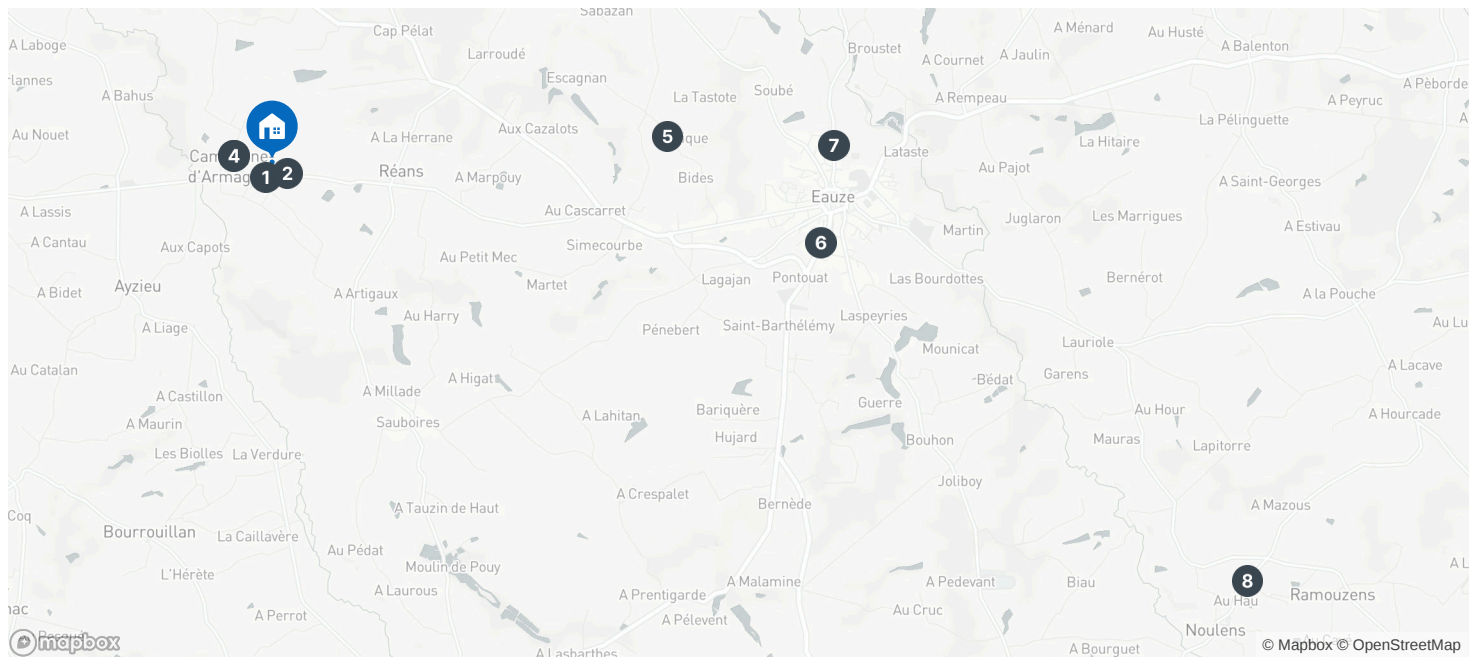
Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours) Evolution par rapport au prix initial
296K € 300 jours -0,7% (-2 000 €)





Comparables > Transactions



Moyenne de la sélection: Prix: **1 518,1 €/m²**

1	5021 A GUILLON, 32800 CAMPAGNE D AR...	68 000 € • 504 € / m²	135 m ² 4 Pièces
2	5035 A LASPLACES, 32800 CAMPAGNE D ...	191 100 € • 1 118 € / m²	171 m ² 6 Pièces
3	5123 AU VILLAGE, 32800 CAMPAGNE D AR...	179 000 € • 2 325 € / m²	77 m ² 4 Pièces
4	5102 AU VILLAGE, 32800 CAMPAGNE D AR...	241 500 € • 1 059 € / m²	228 m ² 6 Pièces
5	LARRIOU DE LAOUZO, 32800 EAUZE	225 000 € • 2 679 € / m²	84 m ² 3 Pièces
6	AV DES PYRENEES, 32800 EAUZE	233 000 € • 1 849 € / m²	126 m ² 5 Pièces
7	9 AV D AUZAN, 32800 EAUZE	183 130 € • 1 246 € / m²	147 m ² 6 Pièces
8	A LA CASTAGNERE, 32800 RAMOUZENS	204 700 € • 1 365 € / m²	150 m ² 4 Pièces

Statistiques de marché

32800 (Code postal)

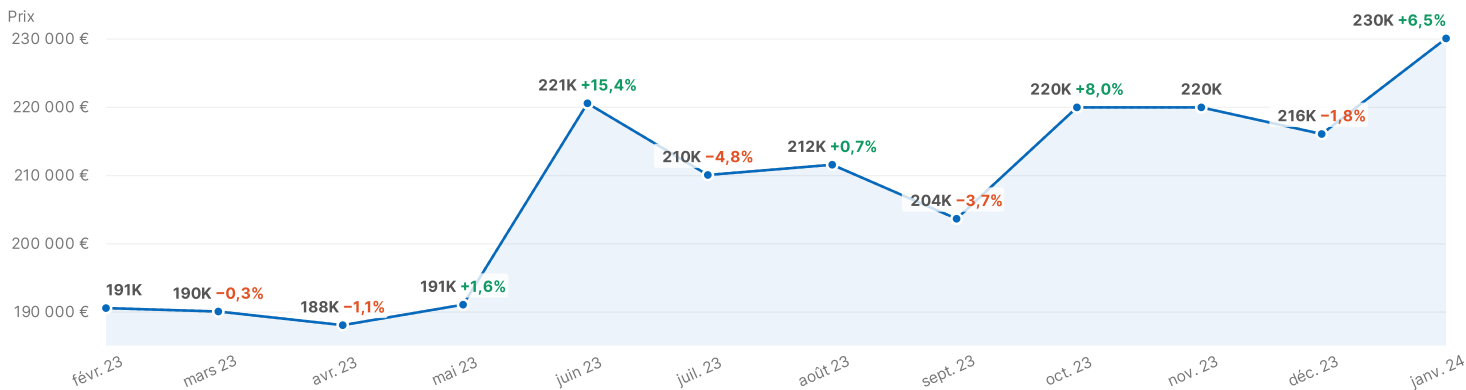
Évolution des prix de vente des annonces

Prix

12 derniers mois

Prix médian sur 1 mois Sur 3 mois Sur 12 mois

230 000 € +4,6% +20,7%



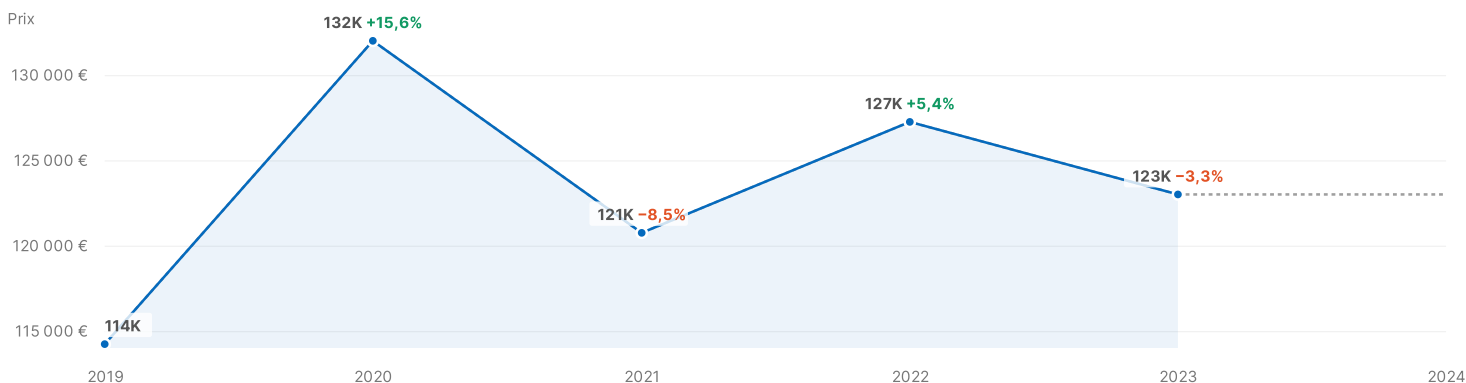
Évolution des prix de vente des transactions

Prix

5 dernières années

Prix médian sur 12 mois

123 000 €



Statistiques de marché

32800 (Code postal)

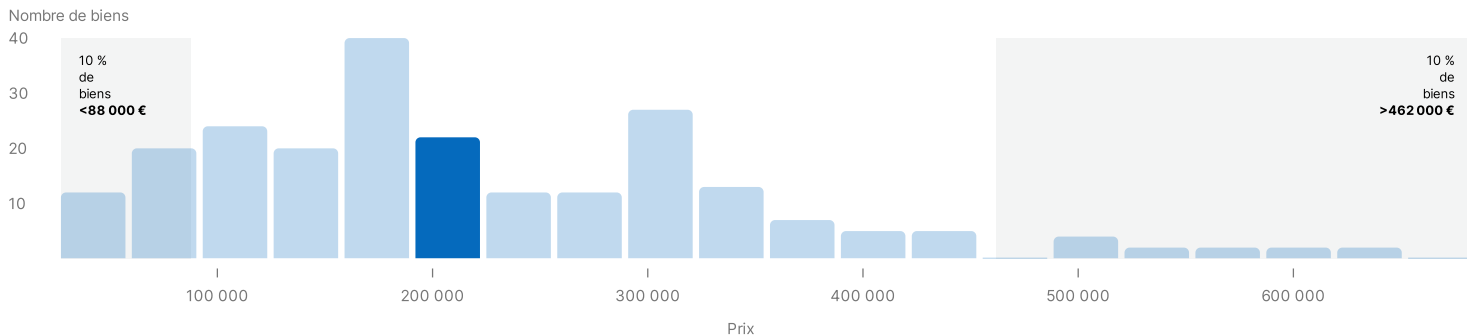
Distribution des prix des annonces

Prix

12 derniers mois

● Prix médian sur 12 mois

198 000 €



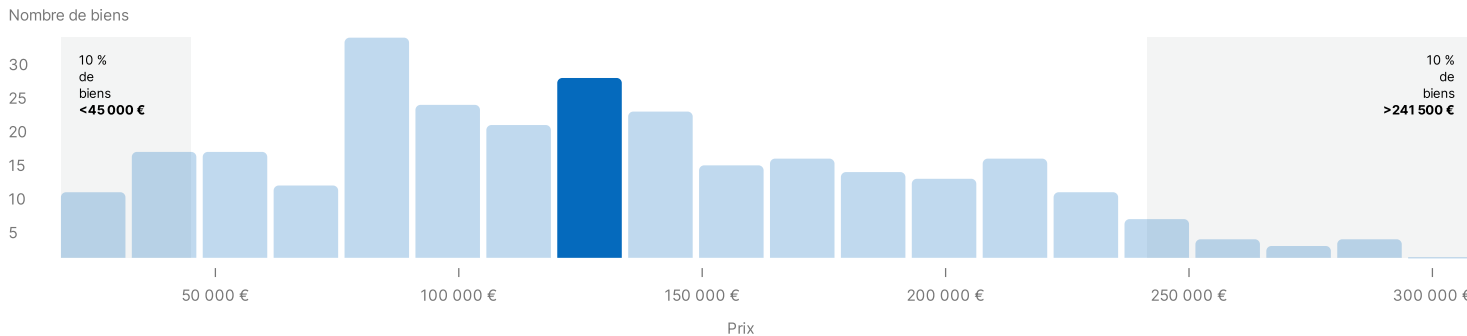
Distribution des prix des transactions

Prix

5 dernières années

● Prix médian sur 5 ans

127 000 €



Statistiques de marché

32800 (Code postal)

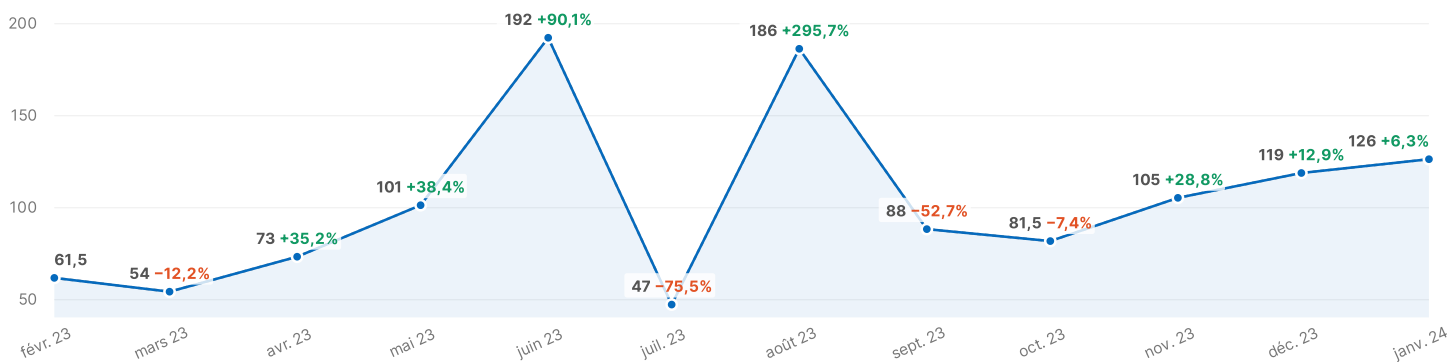
Évolution des durées de publication des annonces

12 derniers mois

Médiane du mois dernier Sur 3 mois

126 jours **+54,6%**

Durée de publication (en jours)

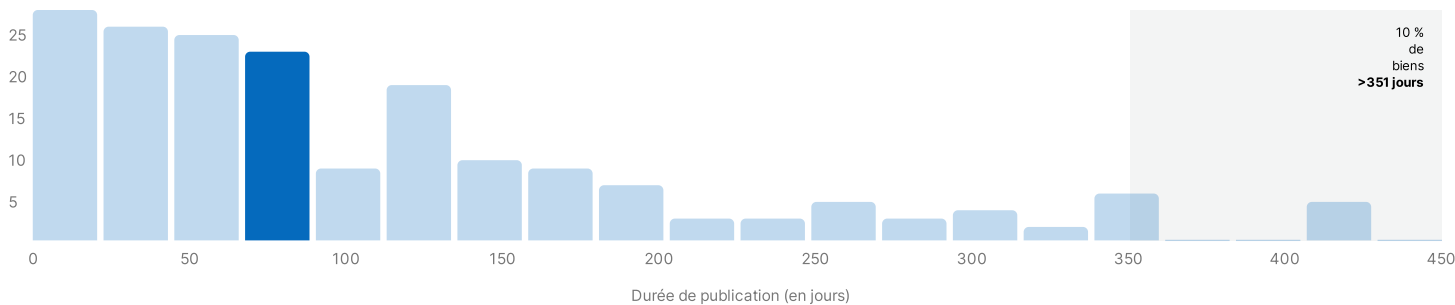


Distribution des durées de publication

● Durée de publication médiane sur 12 mois

89

Nombre de biens





Socio-économie

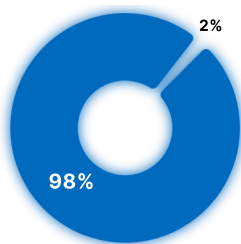
Zone: Campagne-d'Armagnac (Commune)

Type de bien

Type de bien le plus représenté

Au cours des 5 dernières années

Nombre de maisons 97,7% **-1.5%**



98 %
Nombre de maisons

2 %
Nombre d'appartements

Source des données : [INSEE](#), 2019



Aucun résultat pour les critères sélectionnés

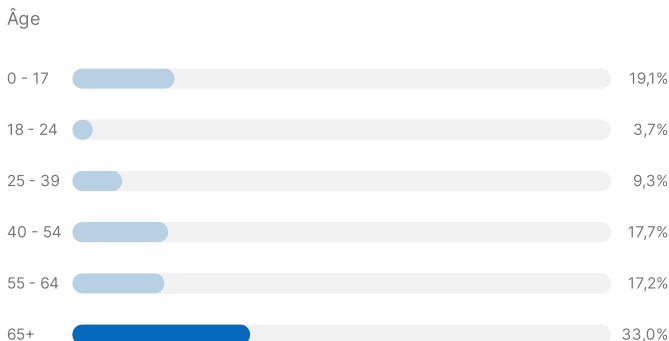
Cela peut se produire parce qu'aucune donnée n'est disponible pour la zone ou la période sélectionnée. Essayez de sélectionner un autre emplacement ou une autre combinaison de filtres

Socio-économie

Zone: Campagne-d'Armagnac (Commune)

Groupes d'âge

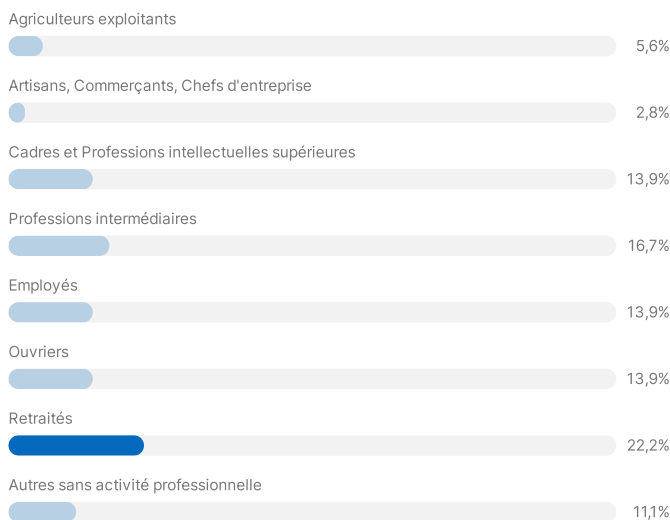
Groupe d'âge le plus représenté Au cours des 5 dernières années
65+ **+5.4%**



Source des données : INSEE, 2019

Catégorie socio-professionnelle

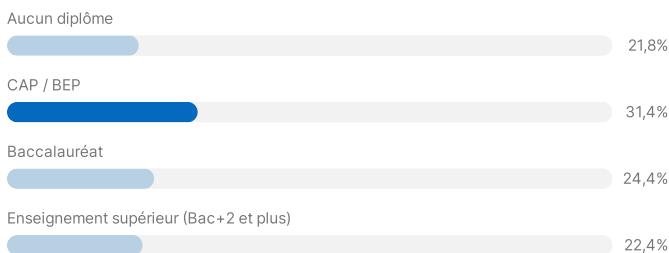
Catégorie socio-professionnelle la plus représentée
Retraités



Source des données : INSEE, 2019

Niveau d'éducation

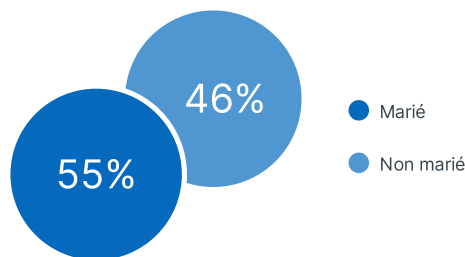
Niveau d'éducation le plus représenté
CAP / BEP



Source des données : INSEE, 2019

Statut marital

Statut marital le plus représenté Au cours des 5 dernières années
Marié **-10.9%**



Source des données : INSEE, 2019

Socio-économie

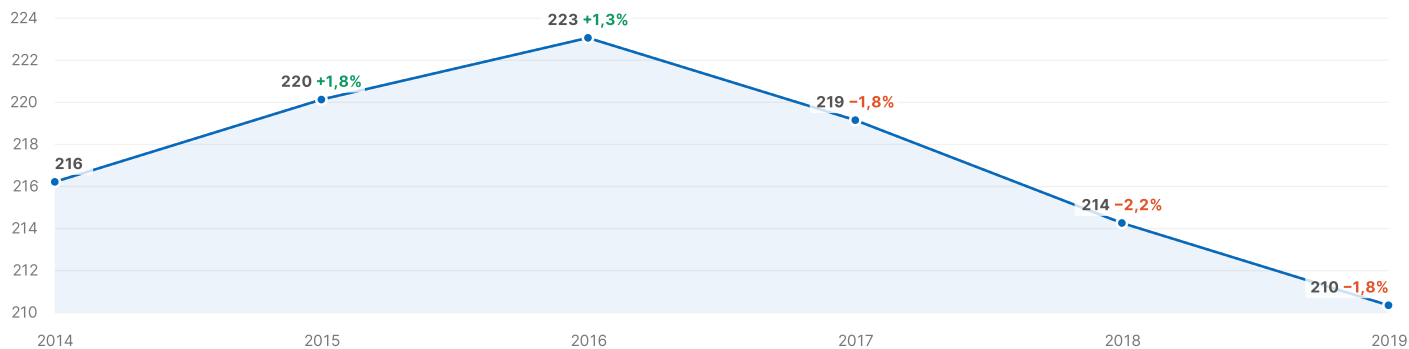
Zone: Campagne-d'Armagnac (Commune)

Population

Population actuelle Au cours des 5 dernières années

210 **-2.7%**

Population



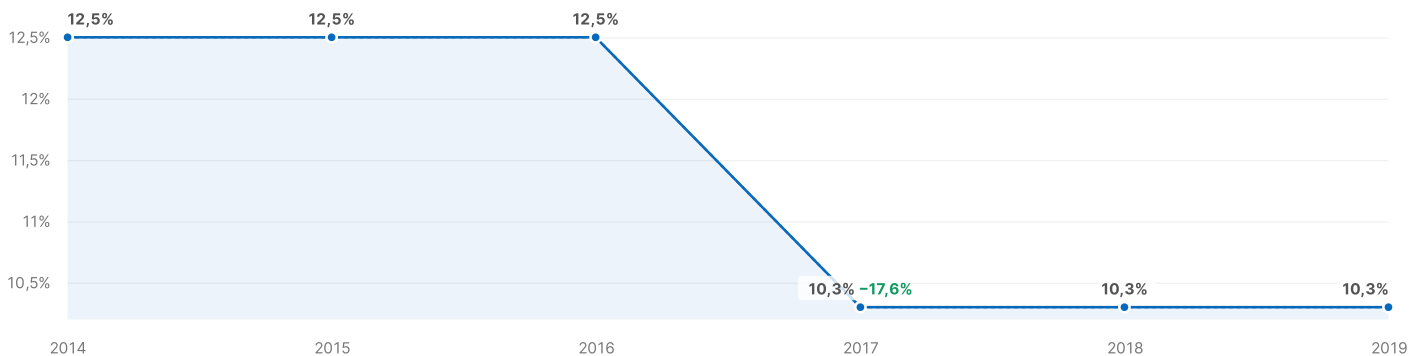
Source des données : INSEE, 2019

Taux de chômage

Taux de chômage actuel Au cours des 5 dernières années

10,3% **-2.2%**

Taux



Source des données : INSEE, 2019

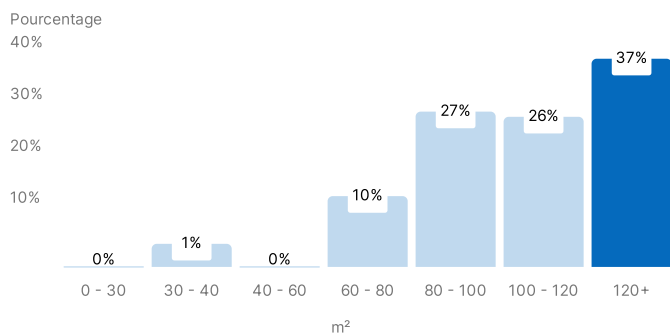
Socio-économie

Zone: Campagne-d'Armagnac (Commune)

Surface habitable

Surface habitable moyenne en m²

120+

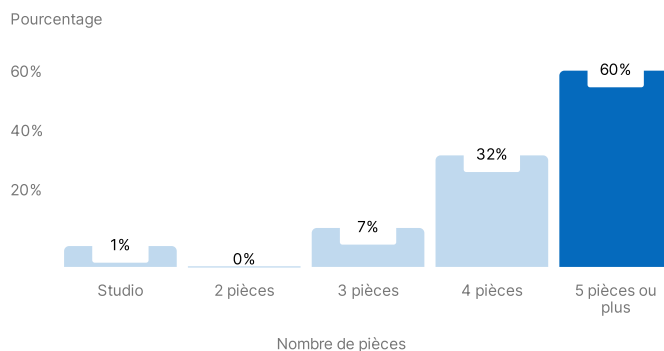


Source des données : INSEE, 2019

Nombre de pièces

La plupart des propriétés de cette zone ont

5 pièces ou plus



Source des données : INSEE, 2019

Environnement > Bruit

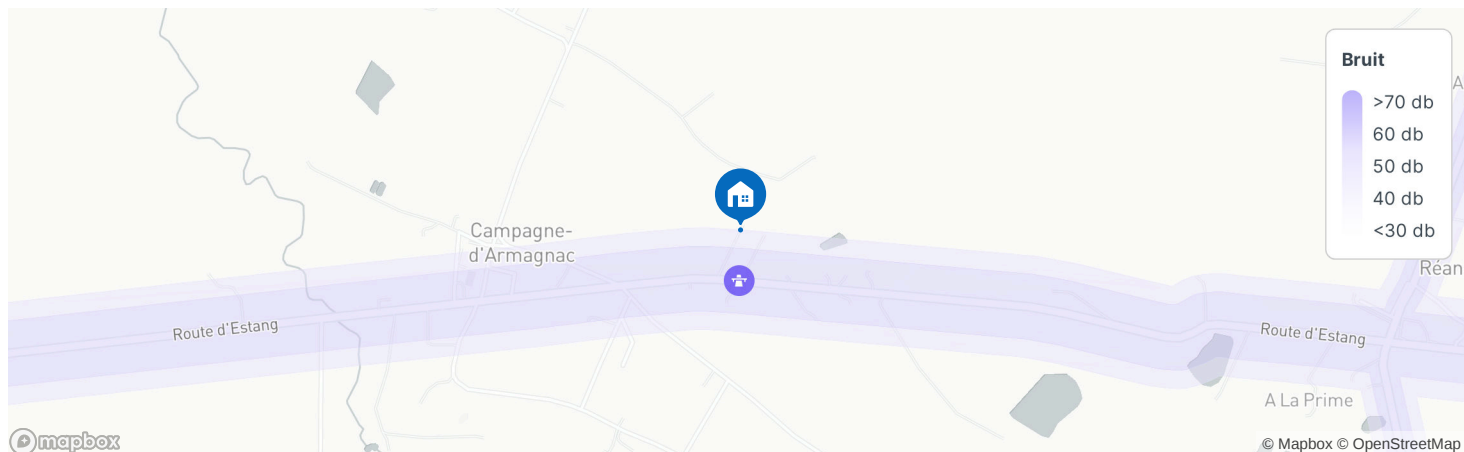


Quartier calme

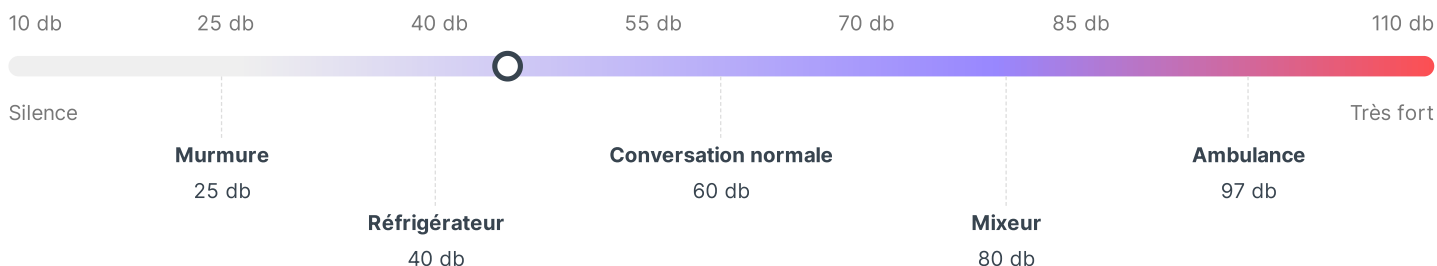
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à **45 dB**

Route la plus proche: 119 m

Voie ferrée la plus proche: > 1km



Niveaux de bruit

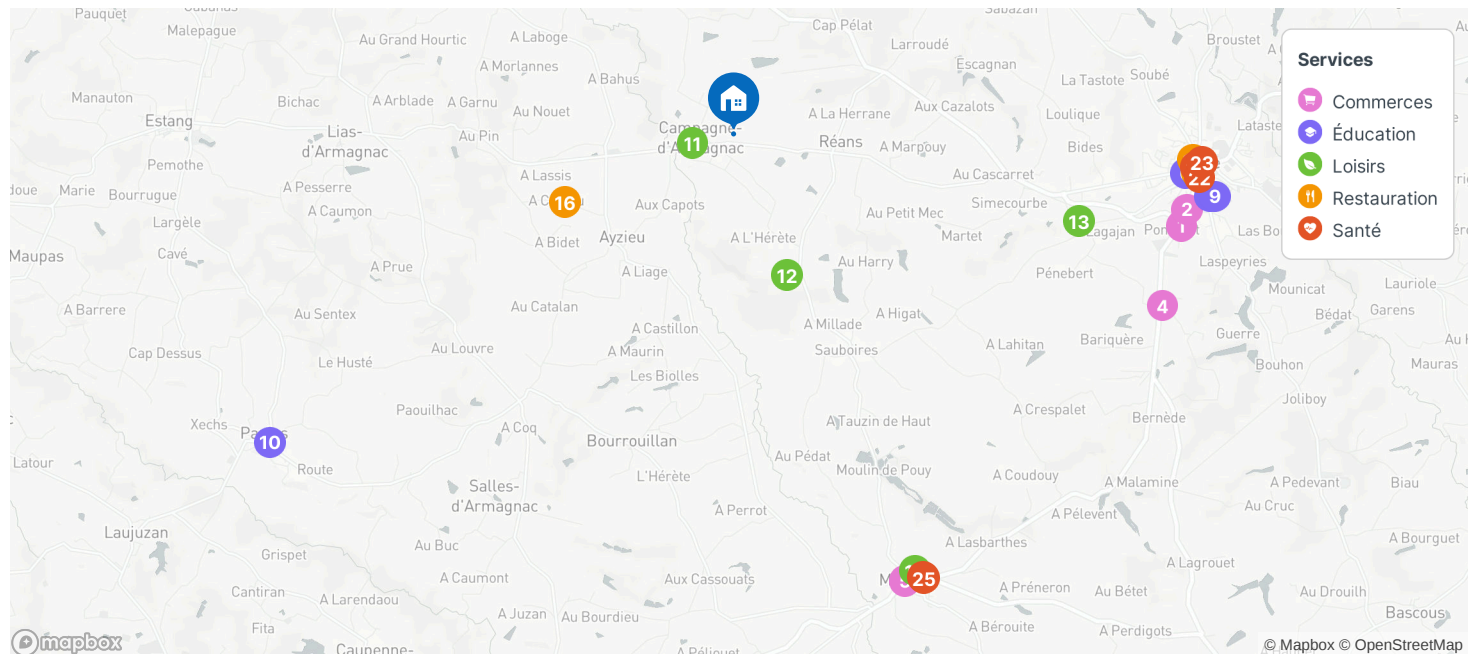


Sources de bruit les plus proches

Route la plus proche
119 mVoie ferrée la plus proche
> 1km



Services



1.2 Commerces

1	Lidl	7.4 km
2	Lutscrampo	7.5 km
3	Sud Ouest Tradition	7.5 km
4	Leader Price	7.5 km
5	Proxi	7.7 km

1.0 Éducation

6	École	7.4 km
7	École	7.6 km
8	École Maternelle Beausoleil	7.8 km
9	École primaire Félix Soulès	7.9 km
10	École Communale	9 km

1.1 Loisirs

11	Sport	675 m
12	Sport	2.4 km
13	Sport	5.8 km
14	Armagnac	7.6 km
15	Sport	7.6 km

1.2 Restauration

16	Relais Moto Ferme du Cantau	2.9 km
17	La Trattoria	7.5 km
18	Le Divan	7.5 km
19	Café de France	7.5 km
20	Test It	7.6 km

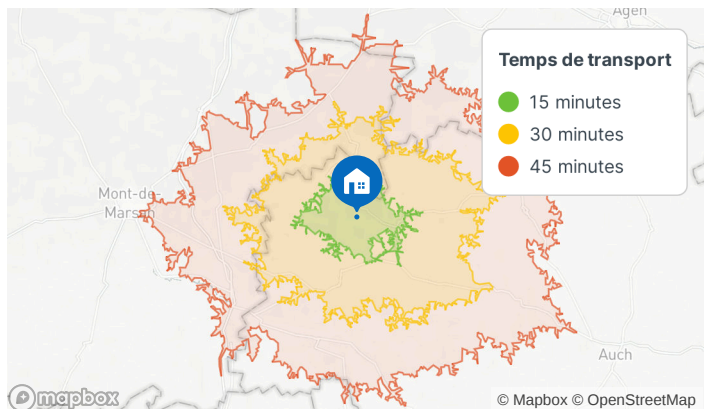
1.4 Santé

21	Pharmacie de la Cathédrale	7.5 km
22	Pharmacie Gabas	7.6 km
23	Docteur	7.6 km
24	Dr Béatrice Augustin	7.8 km
25	Pharmacie Cantarelli	7.8 km



Accessibilité

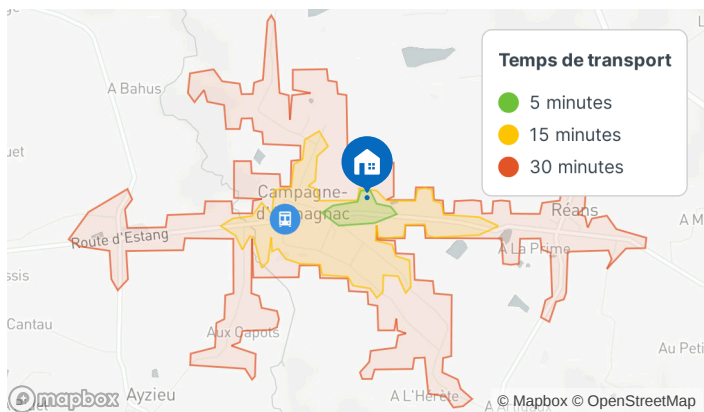
Voiture



Services à moins de 15 minutes

- 8 Commerces
- 8 Restauration
- 42 Loisirs
- 5 Éducation
- 7 Santé

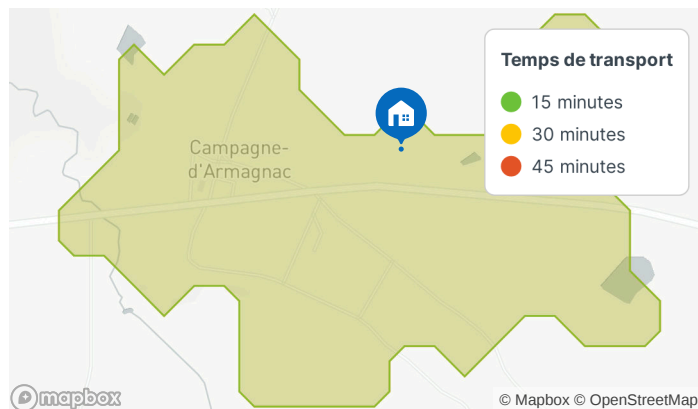
À pied



Services à moins de 15 minutes

- 0 Commerces
- 0 Restauration
- 1 Loisirs
- 0 Éducation
- 0 Santé

Transport public BETA

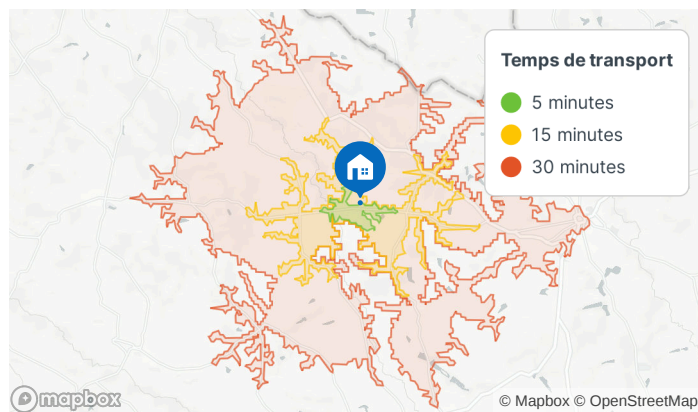


Bus Campagne d'Armagnac 707 m

Services à moins de 15 minutes

- 0 Commerces
- 0 Restauration
- 1 Loisirs
- 0 Éducation
- 0 Santé

Vélo



Services à moins de 15 minutes

- 0 Commerces
- 1 Restauration
- 2 Loisirs
- 0 Éducation
- 0 Santé

Les isochrones sur la carte indiquent la distance que vous pouvez parcourir en voiture sur différentes intervalles de temps. Le trafic routier est supposé fluide.

En transports en commun, l'algorithme suppose un départ à 9 heures du matin.

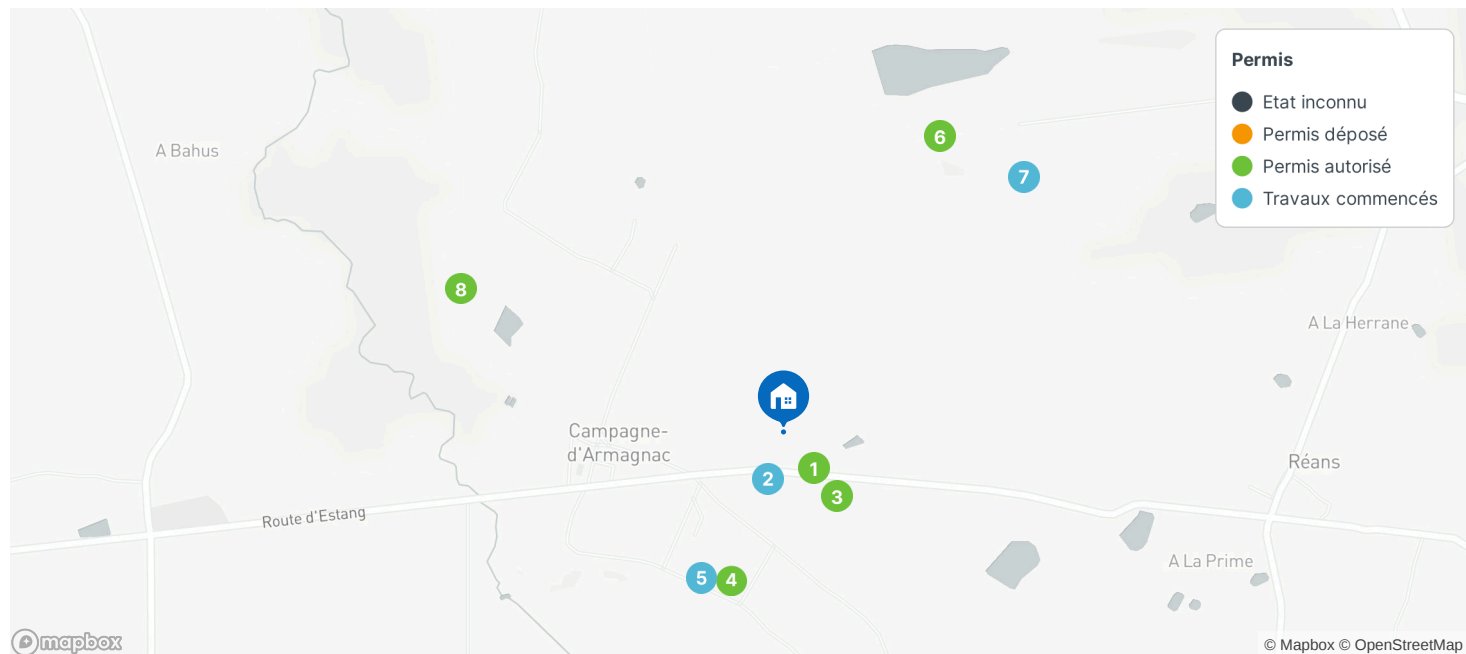
À pied, l'algorithme suppose une vitesse de marche standard.

En vélo, le relief du terrain n'est pas encore pris en compte.



Permis

5 km de rayon



1	Modification - Locaux commerciaux L'adresse exacte est inconnue	Permis autorisé	Non-résidentiel
2	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Travaux terminés Date de fin 07.05.2021	Résidentiel
3	Construction - Logements Distance : 266 m	Permis autorisé	Résidentiel # 2 Étages
4	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Permis autorisé	Résidentiel
5	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Travaux terminés Date de fin 09.12.2021	Résidentiel
6	Modification - Locaux commerciaux L'adresse exacte est inconnue	Permis autorisé	Non-résidentiel
7	Modification - Locaux commerciaux L'adresse exacte est inconnue	Travaux commencés	Non-résidentiel
8	Modification - Locaux commerciaux L'adresse exacte est inconnue	Permis autorisé	Non-résidentiel # 1 Étage



Informations cadastrales

Parcelle 16

Le cadastre de votre propriété

Section

AB

Commune

Campagne-d'Armagnac - 32073

Capacité cadastrale

23121 m²





Avis de valeur

Forces

Double vitrage, 7 boxes à chevaux, ,200 m² de hangar agricole, logement vigneron à rénover, 2 puits, endroit calme, toiture et électricité récentes.

Faiblesses

Une seule salle d'eau, cuisine petite, chauffage au fuel, proximité des voisins, fosse septique pas aux normes.

Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 240 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 220 000 € et 260 000 €.

240 000 € (1 778 / m²)



Fourchette basse : **220 000 €** (1 630 / m²)

Fourchette haute : **260 000 €** (1 926 / m²)



Parcelles Camapgne D'Armagnac

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 2 parcelles sur la commune :
CAMPAGNE D ARMAGNAC (32).

Références de la parcelle 000 AB 16

Référence cadastrale de la parcelle

000 AB 16

Contenance cadastrale

23 121 mètres carrés

Adresse

**A LASPLACES
32800 CAMPAGNE D
ARMAGNAC**

Références de la parcelle 000 AB 17

Référence cadastrale de la parcelle

000 AB 17

Contenance cadastrale

9 762 mètres carrés

Adresse

**A LASPLACES
32800 CAMPAGNE D
ARMAGNAC**

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

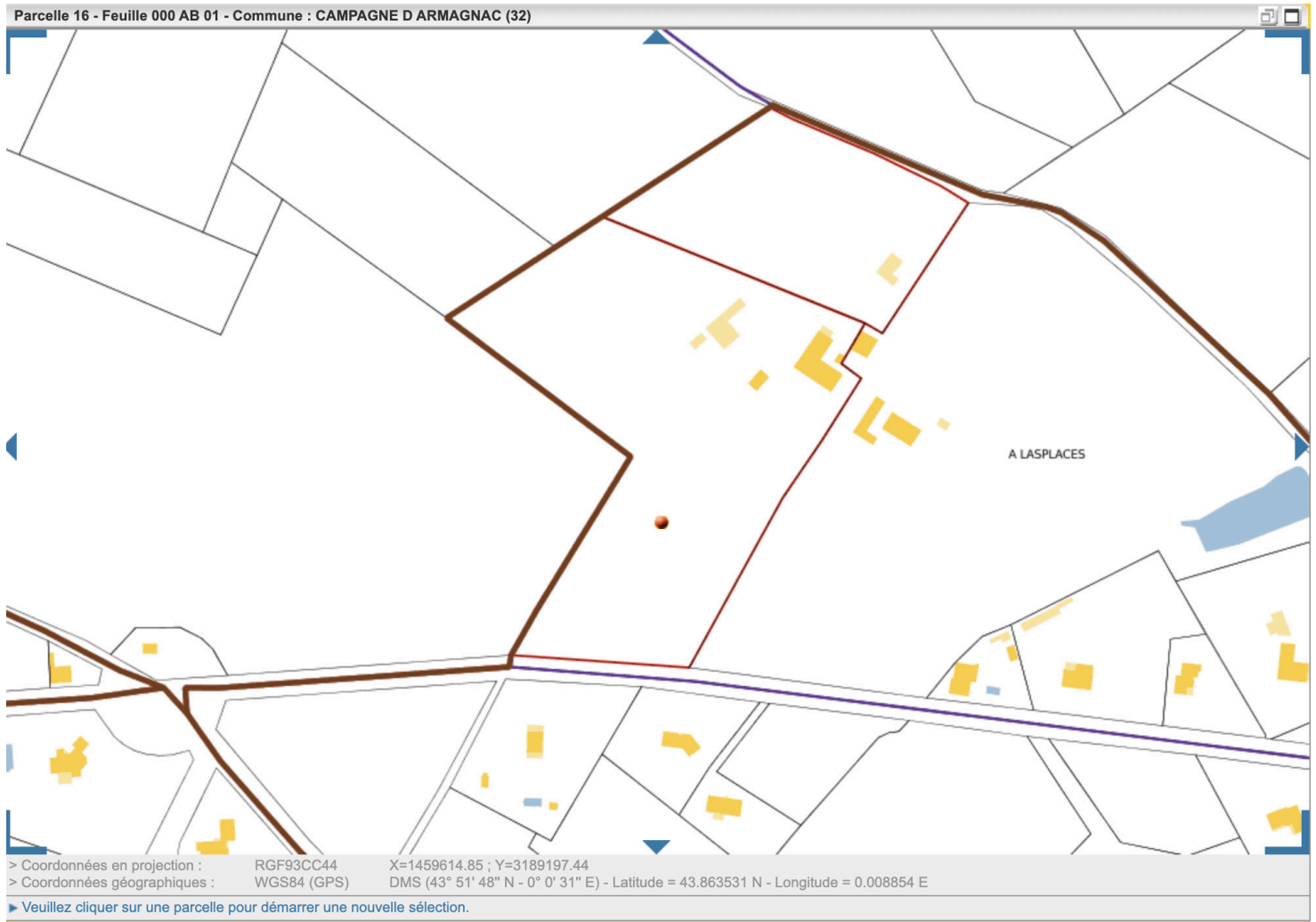
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 01/02/2024(fuseau horaire de Paris)

Capture D'écran 2024-02-01 À 10



Capture D'écran 2024-02-01 À 10





Depuis 1950, Abafim privilégie les relations humaines tant avec la clientèle qu'avec le personnel.

C'est donc une grande famille qui vous apportera toute son expertise technique, juridique, fiscale, patrimoniale, financière, administrative, logistique... et une assistance privilégiée tout au long de votre projet immobilier.

Nous sommes spécialisés dans la vente de biens immobiliers en France métropolitaine pour une clientèle nationale et internationale. Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité 7 jours sur 7 et 24 h/24 selon le décalage horaire de notre clientèle internationale, toute notre équipe, en fonction des compétences de chacun, aura le plaisir de vous accompagner pour l'acquisition ou la vente d'un bien au sein de nos belles régions.

Abafim investit de gros moyens et utilise les plus puissantes techniques de communication pour se donner toutes les chances de vendre :

Plus de 350 partenariats dont 210 à l'étranger

Référencement sur tous les moteurs de recherche (Google et moteurs spécialisés dans chaque pays ciblé).

- Plus de 400 biens, plus de 60 000 clients, plus 70 conseillers à votre écoute.
- Biens en Off Market; travail en réseau privé pour nos clients VIP.
- Transparence totale : suivi des statistiques sur l'annonce et sa visibilité afin de rapidement mettre en place des actions correctives (prix, cible, ...). Publicité ciblée avec des mots clés.
- Utilisation des techniques visuelles les plus performantes : photos et vidéos professionnelles, visites virtuelles, plans 3 D, etc...
- Sites internet en 9 langues (français, anglais, russe, hollandais, espagnol, chinois, arabe, italien et allemand) + 6 sites Abafim Prestige (français, anglais, russe, arabe, italien et chinois).
- Huit langues sont couramment pratiquées à l'agence, 13 traducteurs dont 3 agréés par les tribunaux, etc.
- Abafim a participé à de nombreux salons à l'étranger, notamment au Royaume-Uni, en Chine et à Dubaï.



www.abafim.fr

Equipe – Service – International



Abafim est gérée par l'agent immobilier **Daniel FOURCADE** :
N° URSSAF : 2030967 – N° SIRET : 44365846300031 – code APE :
6831 Z - 443 658 463 RCS Tarbes.
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes
Pyrénées