

## LAGARDE-HACHAN

Concurrents :

La Maison de l'Immobilier Seissan-Castelnau-Magnoac :

<https://www.immobilier-gers.fr/maison-de-campagne/669/view/52->

[Maison%20de%20Village/657/gasconne-de-plain-pied.html](https://www.immobilier-gers.fr/maison-de-campagne/669/view/52-Maison%20de%20Village/657/gasconne-de-plain-pied.html)

+ Mr POURCIEUX. Ou POURCHER (IAD ?????)



- Vendeurs Mr et Mme PERNIN....9% de comm AÏE !!! lui ex France TELECOM/ORANGE sur fauteuil roulant !!!! Mais autonomie XXL
- Habitent PAULHAC (32) au dessus de Fleurance depuis 6 mois = nouvelle maison.
- Maison en cours de travaux et ont donc besoin de vendre Lagarde pour finances + prêt bancaire en cours sur Lagarde
- Pompe à chaleur et chauffe eau thermostatique moins de 3 ans + Chauffage central
- Poêle à pellets dans la très longue pièce
- Cuisinière à bois pour cuisiner et chauffer dans la cuisine.
- Murs en colombages et torchis
- Assainissement fait neuf il y a 5 ans (3000 litres) suivi Mme CRESPON SPANC SEISSAN versement parcelle plein Ouest à l'extrémité du jardin.
- Taxe foncière 1200 euros
- Jardin Oliviers, figuier, noyer, pêcher, etc, etc, ....
- Petites pièces 3 chambres avec cheminées.
- Salle de bain à refaire
- Isolation TOPISSIME lettre E double vitrage + 30 cm de laine de roche sous planchers et sous toitures.
- Toitures maison ancienne tuiles plates OK et descentes d'eau excellent état. Le reste est en tuiles canal mécaniques + tolles everites et tuiles canal non collées. Toile vapeur dans les greniers.
- Tomettes rouges au sol sur 80% du RDC
- Grande pièce carrelée avec Cuisine neuve SHMITHD avec Induction, évier, lave-vaisselle + four.....jamais servi !
- Artisans GIGUAN à Panassac
- Mme NOGUES Maire de Lagarde Hachan

- Tracteur agricole à vendre
- Coté Sud de la maison chemin servitude communale, la propriété est bornée et géométrée ..... Coté Nord Place du foyer du village, c'est la limite cadastrale, ainsi que coté Ouest (cadastre)