



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92031 LA DEFENSE CEDEX

Représenté par l'agent commercial indépendant
M. Daniel DOMESQ
 Tél : 05.62.34.54.54
 Inscrit au RCS de Tarbes
 Site : www.abafim.fr

Inscription au registre
 des Mandats N° **26187**

MANDAT SIMPLE DE VENTE
 SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s), **CAUVES Laurent et IPAS Emmanuel (19031983)**
 Noms : **CAUVES Laurent et IPAS Emmanuel**
 Prénoms : **né le 1301 1983 GREST.**
 Date et lieux de naissance : **1301 1983 GREST.**
 Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé. Régime matrimonial :
 Professions : **domin du HARC DEBAT**
 Demeurant : **65200 GERMS SUR UOUSSOUET.**
 Téléphone :
 Adresse mail :
 N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 40 de la loi du 10.07.1905) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

1 maison habitation, chemin du HARC DEBAT
4132 4690 65200 GERMS SUR UOUSSOUET

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître à

Séquestre :
 La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCII).
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire.

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code de Commerce, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Cause particulière Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (chiffres) : **279 000 €**
 (lettres) : **deux cent soixante dix neuf mille Euros**
 et le Prix net propriétaire(s) : **252 000 €** **deux cent cinquante deux mille euros.**

Honoraires : nos honoraires fixés à **10 % TTC**, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée par un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt immobilier, rachat de parts, ...).

Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : **27000 €**
 (lettres) : **vingt sept mille euros.**

Plus-values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et s'engagent à agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
 Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com