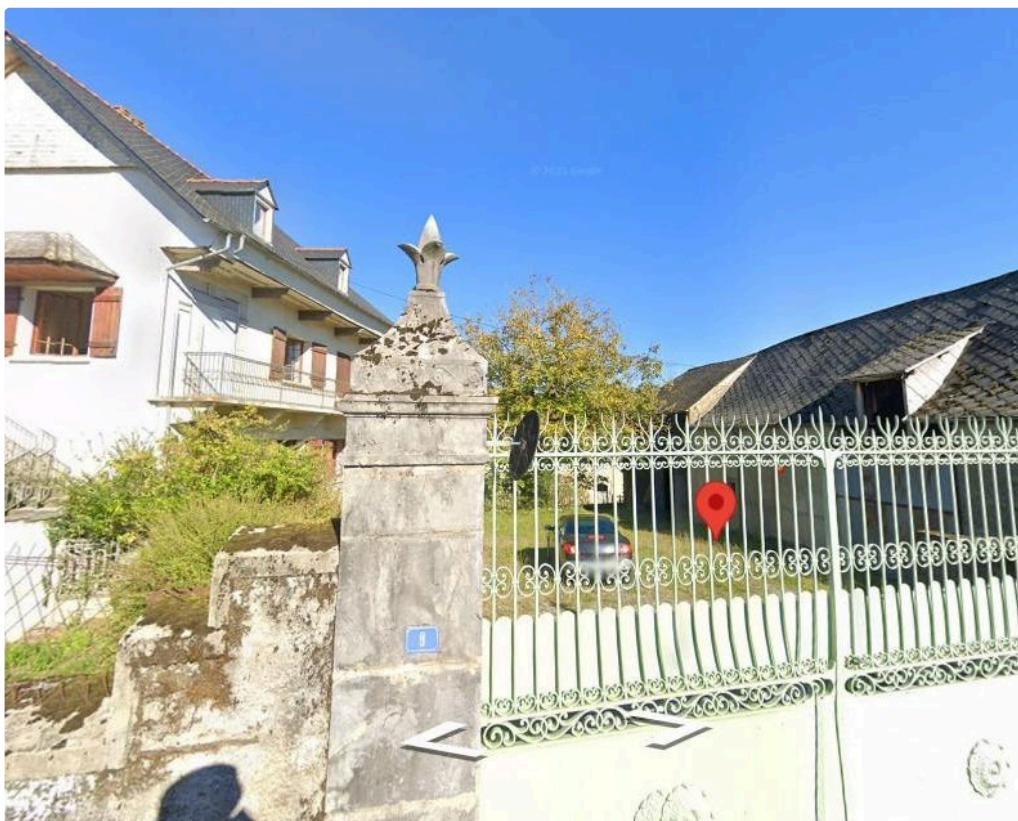


23 février 2024

Dossier d'estimation



Maison et grange

 Maison

 9 Rue des Pyrénées, 65290 Louey

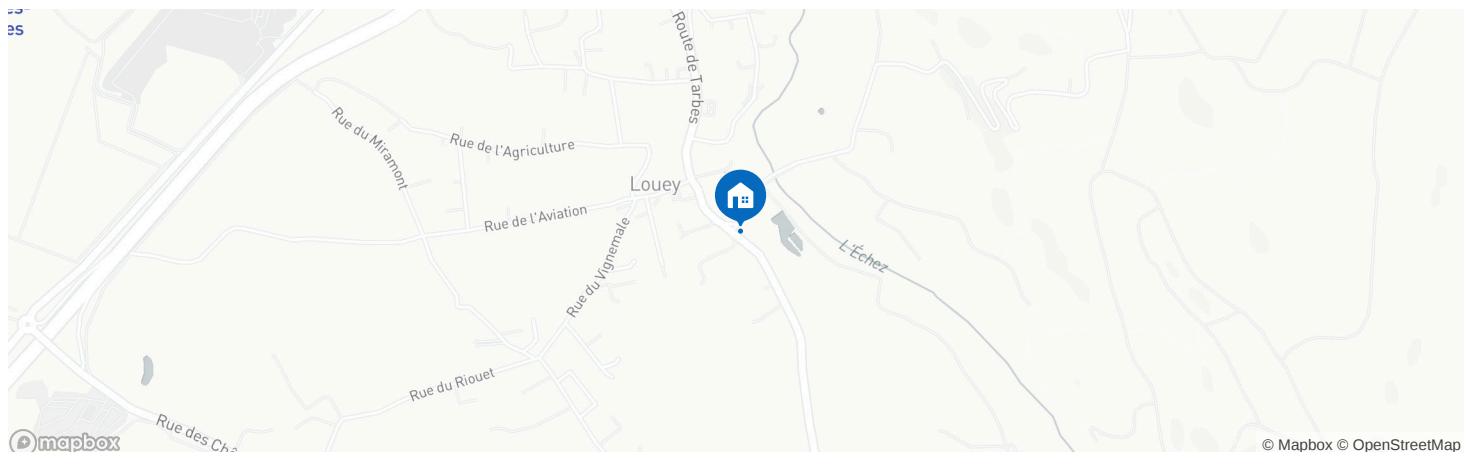
David LAPOUTGE

 0677806713


 david-l@abafim.com








Maison et grange

 Maison  9 Rue des Pyrénées, 65290 Louey

Détails de la maison

 6 Pièces SdB / SdE : 2 Nombre de niveaux : 3 Surface habitable : 132 m² Surface de terrain : 909 m² Balcon / Terrasse : 19 m² Année de construction : 1750 Places de garage : 6 Places de parking : 6

Prestations et Etat

 Cuisine	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
 SdB / SdE	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
 Sol	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
 Fenêtres	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
 Structure	★★★★☆ Qualitatif	★★★★☆ Bon état

Ce rapport a été créé le 23 février 2024

Les estimations réalisées par PriceHubble n'ont pas valeur d'expertise. PriceHubble ne garantit pas la parfaite exhaustivité des données mises à disposition au sein de ses solutions d'analyse. PriceHubble ne saurait être tenue responsable de toutes pertes découlant d'une décision fondée sur une analyse, prévision ou autre information apparaissant dans le cadre de ses solutions.

Powered by  PriceHubble

Description

A Louey, nichée dans un village typique des Pyrénées, exposée Est, cette ancienne ferme (129 m² habitables en partie rénovée, comprend:

- au rez de chaussée : un appartement T3 (66.51 m²) propose un salon avec cheminée (18.38 m²), une cuisine (14.25 m²), 2 chambres (11.4 et 10.4 m²), un hall d'entrée (3.7 m²), un dégagement (1.68 m²), une salle d'eau (5.3m²) et un WC
- un premier étage, avec un jardin et un accès indépendant par un escalier extérieur béton, vous disposez d'un appartement T3 (63.28 m²) avec une cuisine (11.6 m²), une pièce à vivre (14.6 m²), 2 chambres (15.9 et 10 m²), la salle d'eau (6 m²) avec cumulus électrique 250 litres, un WC (1.46 m²), un dégagement (2.17 m²) et le hall d'entrée (1.55 m²)
- vous accédez depuis ce hall, aux combles brut à aménager (51 m²).

Vous bénéficiez d'un accès à la cave (60 m²) au Nord Ouest du bâtiment: elle abrite le cumulus électrique, la chaudière et la cuve à fioul pour l'appartement du rez de chaussée.

Le toit est en ardoise fibro-ciment: les diagnostics nous permettront de vérifier l'absence d'amiante.

L'isolation est à prévoir

Les menuiseries sont en bois simple vitrage avec volets battants bois.

La production du chauffage de l' étage est réalisée par une chaudière au gaz de ville;

Les cheminées sont condamnées et non utilisées

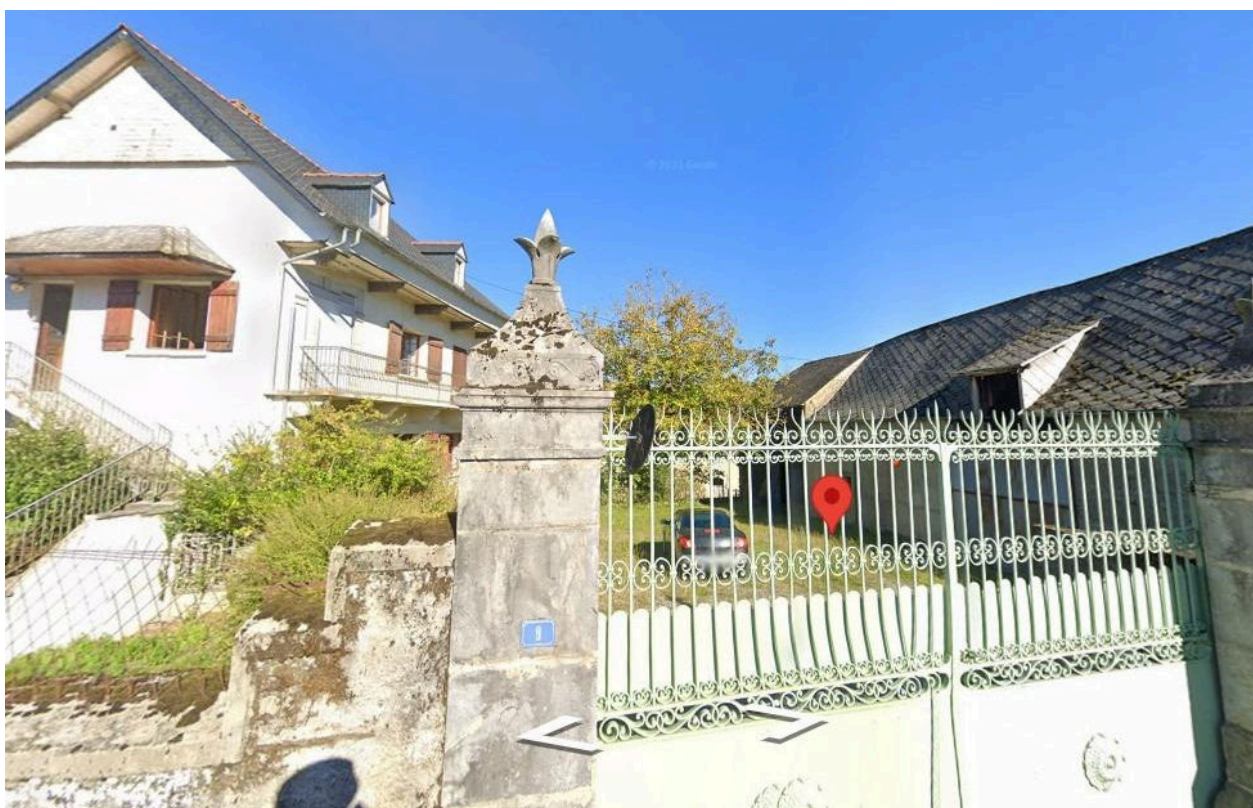
L'assainissement est relié au tout à l'égout.

Des travaux sont à prévoir (électricité, isolation, mise au goût...)

Sur l'Est du terrain, une grande dépendance (262 m²) comprend :

- au rez de chaussée (182 m²): la partie porcherie (55 m²), un grand hangar (83 m²) et une remise au Sud (43.5 m²).
- De magnifiques combles (80 m²) attendent une nouvelle toiture rapidement.

Le tout sur la parcelle section AD, N°24 (909 m²).

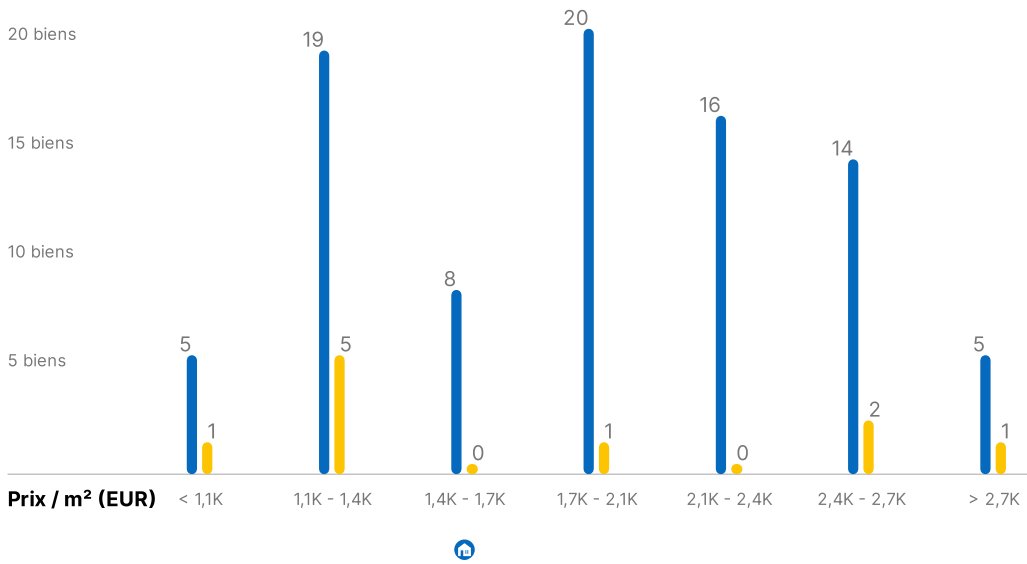


Statistiques de marché

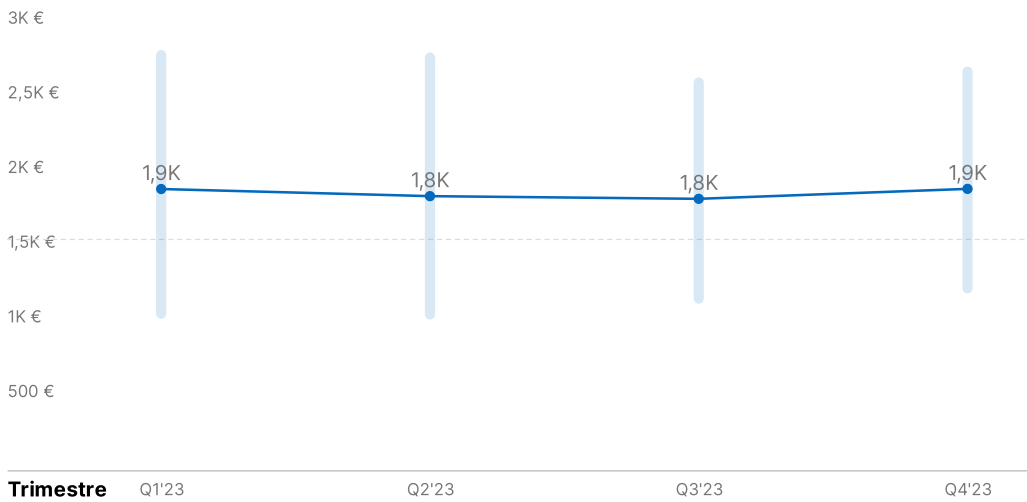
65290 (Code postal)

12 derniers mois

Distribution des prix / m²



Évolution des prix / m²



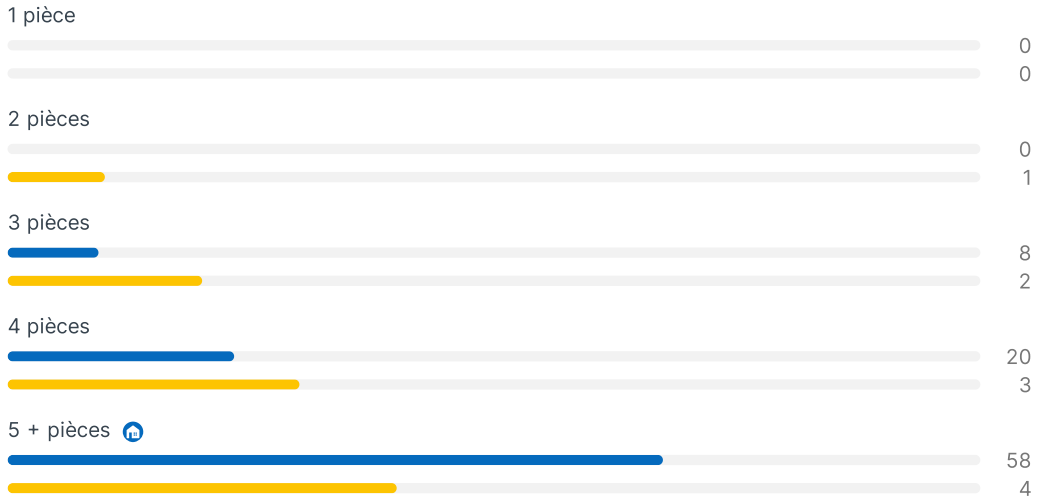
Annonces
Transactions
Fourchette de prix
Votre bien

Statistiques de marché

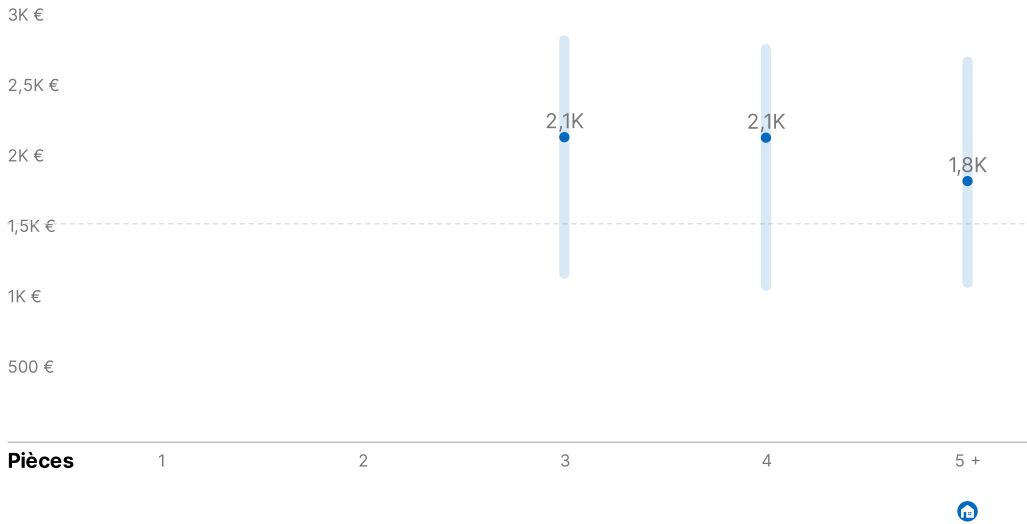
65290 (Code postal)

12 derniers mois

Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



Prix / m² médian en fonction du nombre de pièces



Annonces Transactions Fourchette de prix Votre bien

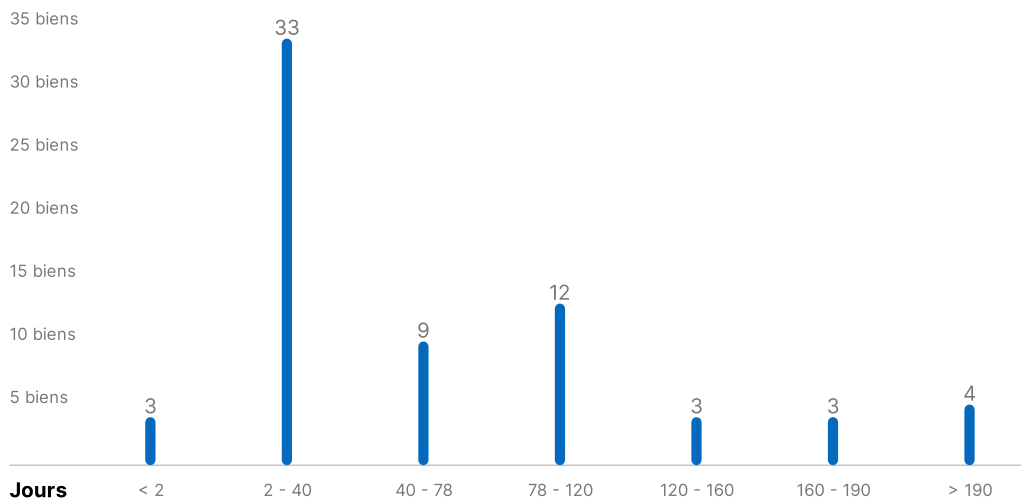


Statistiques de marché

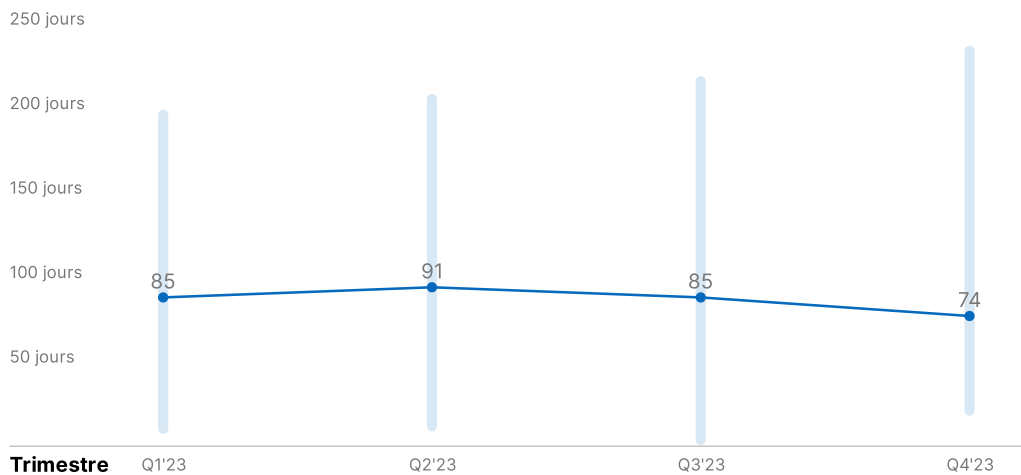
65290 (Code postal)

12 derniers mois

Durée de publication



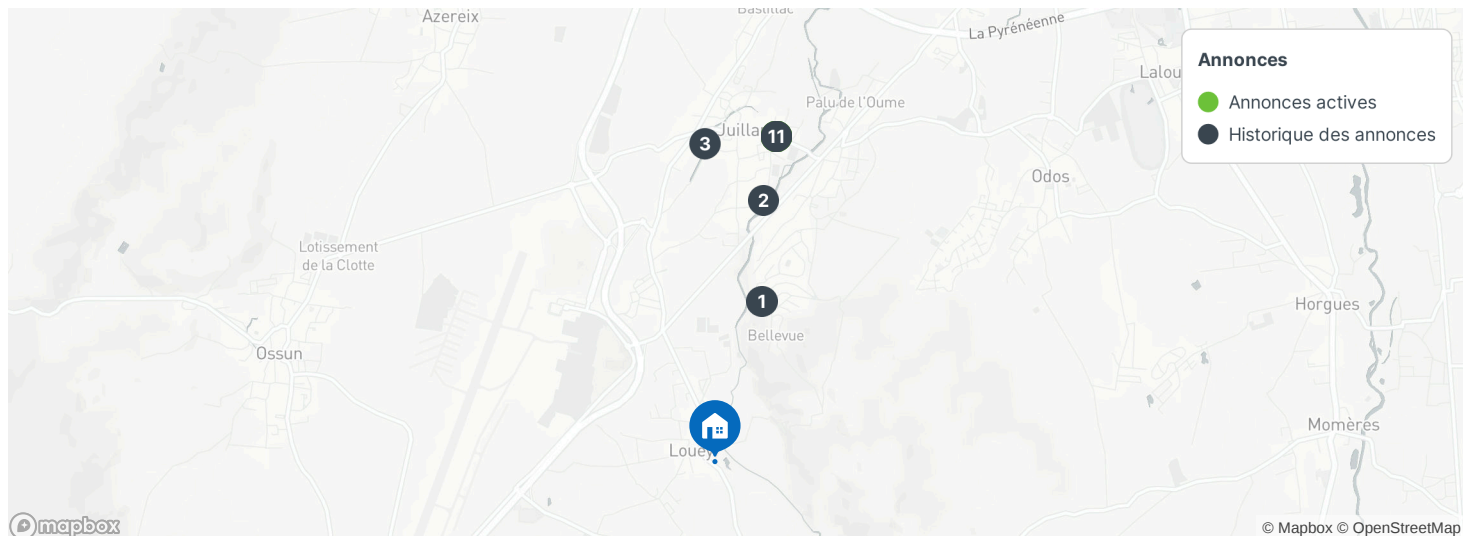
Évolution des durées de publication



Annonces — Fourchette de prix — Votre bien



Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **1 078,4 €/m²** Durée de publication (en jours): **88**

1		Vente maison 7 pièces Juillan - ... Distance : 1.5 km	250 000 € • 1 316 € / m² 92 jours de publication (18.08.2023 - 17.11.2023)	190 m ² 7 Pièces	1 salle de bain
2		65290 Juillan L'adresse exacte est inconnue	135 000 € • 1 041 € / m² 26 jours de publication (29.06.2023 - 24.07.2023)	130 m ² 3 Pièces	1 salle de bain
3		Vente maison 5 pièces 150 m² L'adresse exacte est inconnue	178 000 € • 1 187 € / m² 40 jours de publication (11.03.2023 - 19.04.2023)	150 m ² 5 Pièces	
4		Maison 8 pièce L'adresse exacte est inconnue	190 000 € • 1 267 € / m² 2 jours de publication (18.09.2023 - 19.09.2023)	150 m ² 8 Pièces	
5		Vente maison Juillan - Annonce... L'adresse exacte est inconnue	170 000 € • 1 164 € / m² 281 jours de publication (18.05.2023)	146 m ² 4 Pièces	
6		Vente maison Juillan - Annonce... L'adresse exacte est inconnue	143 900 € • 1 074 € / m² 46 jours de publication (08.01.2024)	134 m ² 4 Pièces	1 salle de bain
7		Vente maison Juillan - Annonce... L'adresse exacte est inconnue	197 000 € • 1 201 € / m² 107 jours de publication (08.11.2023)	164 m ² 9 Pièces	
8		Vente maison Juillan - Annonce... L'adresse exacte est inconnue	120 000 € • 1 200 € / m² 27 jours de publication (15.09.2023 - 11.10.2023)	100 m ² 4 Pièces	

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.



Comparables > Annonces comparables

Moyenne de la sélection: Prix: **1 078,4 €/m²** Durée de publication (en jours): **88**

9		Vente maison Juillan - Annonce... L'adresse exacte est inconnue	106 000 € • 662 € / m² 261 jours de publication (07.06.2023)	160 m ² 5 Pièces
10		Maison 5 pièces 160 m² L'adresse exacte est inconnue	120 000 € • 750 € / m² 77 jours de publication (22.03.2023 - 06.06.2023)	160 m ² 5 Pièces
11		Maison 5 pièces 120 m² L'adresse exacte est inconnue	120 000 € • 1 000 € / m² 5 jours de publication (02.06.2023 - 06.06.2023)	120 m ² 5 Pièces



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

1 Vente maison 7 pièces Juillan - maison F7/T7/7 pièces 190 m² 250000€



65290 Juillan (1.5 km distance)

Prix demandé : 250 000 € (1 316 €/m²)

Date de l'annonce : 18.08.2023 - 92 jours de publication

Surface habitable : 190 m²

Surface de terrain : 344 m²

Nombre de pièces : 7

Terrasse

Jardin

Cave

SdB / SdE : 1

DPE :



Résumé

A JUILLAN, quartier Bellevue, à 10 minutes au Sud de TARBES, venez découvrir cette spacieuse et charmante maison d'environ 190 m², proposant 4 chambres, ainsi que plusieurs grandes pièces de vie sur 2 niveaux + cave, le tout sur un terrain clôt de 1 344 m². Au rez de chaussée, la grande entrée dessert sur votre gauche un salon/salle à manger de 36 m², avec cheminée fonctionnelle à foyer ouvert. A ce même niveau, vous disposerez d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que de deux belles chambres et un WC indépendant. Au niveau inférieur, vous trouverez une grande pièce palière, accueillant un espace buanderie, ainsi qu'un WC indépendant avec point d'eau, deux chambres supplémentaires, et un très grand espace de vie de 46 m² donnant sur la Véranda de 23 m² environ. Au dernier niveau, vous apprécierez la grande cave et ses espaces de rangement. La maison dispose également d'un double carport, et d'un cabanon de jardin. Les menuiseries sont en double vitr...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

250K € 92 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

2 65290 Juillan



📍 65290 Juillan (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 135 000 € (1 041 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 29.06.2023 - 26 jours de publication

🏠 Surface habitable : 130 m²

📏 Surface de terrain : 459 m²

🏠 Nombre de pièces : 3

🌿 Jardin

🏠 Année de construction : 1890

📏 SdB / SdE : 1

🏠 DPE :



Résumé

En exclusivité - JUILLAN - Venez découvrir cette maison sur trois niveaux exposée sud d'environ 130m² habitable donnant sur un jardin et un garage attenant, proche de toutes commodités au sud de Tarbes. Elle se compose au rez de chaussée d'un grand atelier ainsi qu'une pièce pouvant être habitable. A l'étage vous trouverez une salle d'eau entièrement refaite, une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour lumineux, une buanderie, un wc indépendant. Une grande terrasse complète cet étage. Le dernier niveau se compose d'une mezzanine avec deux grandes chambres. A visiter sans tarder ! Plus de renseignements, contactez nous au 05.62.40.76.70

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

135K € 26 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

3 Vente maison 5 pièces 150 m²



📍 65290 Juillan (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 178 000 € (1 187 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 11.03.2023 - 40 jours de publication

🏠 Surface habitable : 150 m²

📏 Surface de terrain : 500 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

🏠 DPE :



Résumé

iad France - Yan CAUBET (06 45 36 59 38) vous propose : Maison de 150 m² sur une parcelle de 500 m² environ, une dépendance , composée en rdv, d'une cuisine, une chambre une salle d'eau, un sellier et un grand garage isolé. a l'étage 'chambre, un bureau, une salle d'eau, un WC, une cuisine et un salon. Les combles sont isolés soufflé, les menuiseries ne sont pas toutes en double vitrage, l'électricité est refaite en partie, maison à rafraichir. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 215 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yan CAUBET EI (ID 22836), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de TARBES sous le numéro 791092679, titulaire de la car...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

178K € 40 jours

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

4 Maison 8 pièce



📍 65290 Juillan (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 190 000 € (1 267 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 18.09.2023 - 2 jours de publication

🏠 Surface habitable : 150 m²

🏠 Nombre de pièces : 8

🏠 Cave

🏠 DPE :
E

Résumé

une maison individuelle, située dans un secteur extrêmement prisé, aux portes de Tarbes, sur la commune de Juillan, dans un cadre extrêmement calme, avec une position dominante, avec vue sur les Pyrénées et le coline Bellevue. Garage et cave Au rez de chaussée 6 chambre 1 salon 1 séjour 1 cuisine 1 salle de bains La maison a besoin d'un rafraîchissement

Evolution du prix de l'annonce

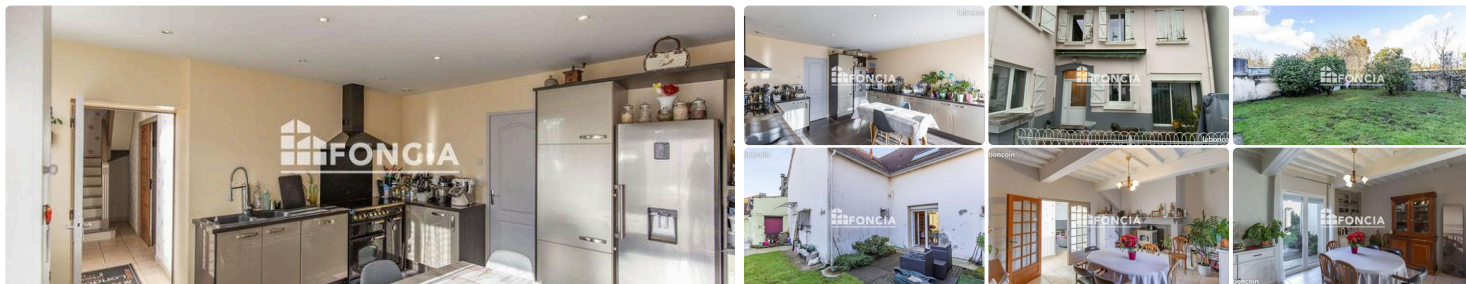
Prix Durée de publication (en jours)

190K € 2 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

5 Vente maison Juillan - Annonce A Vendre A Louer



📍 65290 Juillan (L'adresse exacte est inconnue) 🏠 Prix demandé : 170 000 € (1 164 €/m²) 📅 Date de l'annonce : 18.05.2023 - 281 jours de publication

🏠 Surface habitable : 146 m² 📏 Surface de terrain : 278 m² 🏠 Nombre de pièces : 4 🌿 Jardin

📅 Année de construction : 1956 📄 DPE :

Résumé

Maison 3 chambres de 118,97m² située a Juillan En exclusivité dans votre agence Foncia Tarbes, venez découvrir cette maison d'habitation de 118,97m², située sur la commune de Juillan. Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'une cuisine indépendante donnant sur une première terrasse exposée au Sud. Un salon pouvant être transformé en chambre supplémentaire et une salle à manger donnant accès a une autre terrasse sans vis a vis ainsi qu'au jardin de la maison. Un espace buanderie avec salle d'eau, WC indépendant et deux espace de rangement viennent compléter le rez de chaussée. Au premier étage, vous découvrirez un dégagement desservant les trois chambres de la maison et un wc. La plus petite des chambres mesure 13,15 m² et dispose d'une magnifique vue Pyrénées grâce a la double exposition Sud et Est. La seconde de 13,67m² dispose d'un placard, et la dernière chambre est une suite parentale d'une surface de 16,96m² avec une salle d'eau attenante de 4,78m². Le chauffag...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

170K € 281 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

6 Vente maison Juillan - Annonce A Vendre A Louer



📍 65290 Juillan (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 143 900 € (1 074 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 08.01.2024 - 46 jours de publication

🏠 Surface habitable : 134 m²

📏 Surface de terrain : 719 m²

🏠 Nombre de pièces : 4

🏠 Terrasse

📅 Année de construction : 1980

📏 SdB / SdE : 1

📄 DPE :



Résumé

Maison 4 pièces 134 m² En exclusivité dans votre agence ERA immobilier TARBES, venez découvrir cette maison à vendre ! Cette maison vendue louée est composée d'une première partie de 134m² offrant un beau potentiel avec ses 4 pièces réparties sur 3 niveaux. Elle est idéalement située dans un quartier calme. Construite en 1980, elle nécessite quelques travaux pour être remise au goût du jour, mais avec un peu d'imagination, vous pourrez en faire votre véritable havre de paix. Vous profiterez d'un espace extérieur agréable avec un terrain de 719m² et une belle terrasse, idéale pour profiter de belles soirées en famille ou entre amis. La maison dispose également d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que de 2 chambres et d'une salle de bain. L'exposition est idéale avec une façade orientée à l'Est et une terrasse exposée à l'Ouest, vous permettant de profiter du soleil tout au long de la journée. Le chauffage est électrique, offrant un confort optimal tout au long de l'année. Elle dispose égalemen...

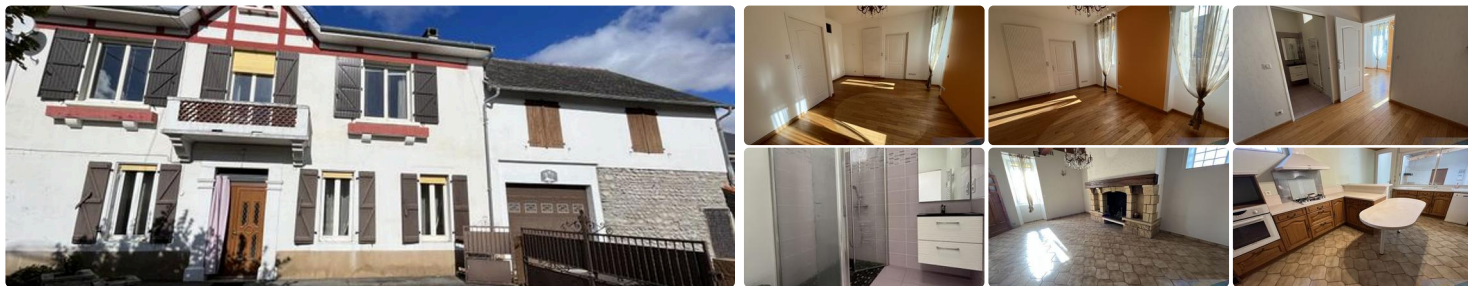
Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

144K € 46 jours

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

7 Vente maison Juillan - Annonce A Vendre A Louer



📍 65290 Juillan (L'adresse exacte est inconnue) 📍 Prix demandé : 197 000 € (1 201 €/m²) 📅 Date de l'annonce : 08.11.2023 - 107 jours de publication

🏠 Surface habitable : 164 m² 📏 Surface de terrain : 690 m² 🏠 Nombre de pièces : 9 🌿 Jardin
🅑 Parking 📅 Année de construction : 1900 📄 DPE : 

Résumé

Maison 9 pièces 164 m² JUILLAN CENTRE, Agréable maison de 165 m² comprenant de plain-pied une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur un patio et accès jardin, un salon, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage, quatre chambres, une salle d'eau ainsi qu'un comble aménageable. Vaste garage avec bureau et salle d'eau. L'ensemble sur une parcelle de 690 m². Prix : 197 000 EUR comprenant 6.49 % d'honoraires à la charge des acquéreurs et le prêt d'un véhicule de déménagement. Contactez Pauline DOMENET au [Coordonnées masquées] pour une visite ou tous renseignements complémentaires. Surface : 164 m² Prix du bien : 197000 € Prix du bien hors honoraires : 185000 € Honoraires TTC : 6.49 % soit 12000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/11/2023 Consommation énergie primaire : 268 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'éner...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

197K € **107 jours**

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

8 Vente maison Juillan - Annonce A Vendre A Louer



📍 65290 Juillan (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 120 000 € (1 200 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 15.09.2023 - 27 jours de publication

🏠 Surface habitable : 100 m²

📏 Surface de terrain : 270 m²

🏠 Nombre de pièces : 4

🅐 Parking

🏠 DPE :



Résumé

Maison 4 pièces 100 m² En exclusivité, Maison mitoyenne de 100 m² sur une parcelle de 350 m² sur la commune de JUILLAN. Au rez de chaussée, vous trouverez un grand salon séjour avec cuisine ouverte, un wc. A l'étage, 3 grandes chambres avec placards, un cellier et une salle de bain avec wc. De plus un grand garage ouvert attenant complete ce bien. Quelques travaux à prévoir. Chauffage électrique. Plus de renseignements ou une visite au [Coordonnées masquées] - La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr DUCLOS Lionel, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de TARBES (no 834 012 510). Mandataire du réseau national EXPERTIMO® et déposant de la marque « ». Carte professionnelle délivrée par la CCI de Vaucluse, No CPI84012018000024015, carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » avec « Non-détention de fonds » et « absence de garantie financière » pour l'activité de transaction. Titulaire d'une ass...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

120K € 27 jours

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

9 Vente maison Juillan - Annonce A Vendre A Louer



📍 65290 Juillan (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 106 000 € (662 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 07.06.2023 - 261 jours de publication

🏠 Surface habitable : 160 m²

🗺️ Surface de terrain : 270 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

🏠 DPE :



Résumé

Maison 5 pièces 160 m² En exclusivité, Maison de 160 m² sur une parcelle de 270 m² sur la commune de JUILLAN. Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée desservant un grand salon et une cuisine, un cellier et une salle d'eau avec wc. A l'étage, 3 grandes chambres, un dressing et une salle de bain. De plus un abri ouvert complète ce bien. Chauffage électrique. Actuellement loué 740 euros depuis 30 ans. Plus de renseignements ou une visite au [Coordonnées masquées] - La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr DUCLOS Lionel, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de TARBES (no 834 012 510). Mandataire du réseau national EXPERTIMO® et déposant de la marque « ». Carte professionnelle délivrée par la CCI de Vaucluse, No CPI84012018000024015, carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » avec « Non-détention de fonds » et « absence de garantie financière » pour l'activité de transaction. Titula...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

106K € 261 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

10 Maison 5 pièces 160 m²



📍 65290 Juillan (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 120 000 € (750 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 22.03.2023 - 77 jours de publication

🏠 Surface habitable : 160 m²

📏 Surface de terrain : 270 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

🏠 DPE :



Résumé

Maison 5 pièces 160 m² En exclusivité, Maison de 160 m² sur une parcelle de 270 m² sur la commune de JUILLAN. Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée desservant un grand salon et une cuisine, un cellier et une salle d'eau avec wc. A l'étage, 3 grandes chambres, un dressing et une salle de bain. De plus un abri ouvert complète ce bien. Chauffage électrique. Actuellement loué 740 euros depuis 30 ans. Plus de renseignements ou une visite au [Coordonnées masquées] - La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr DUCLOS Lionel, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de TARBES (no 834 012 510). Mandataire du réseau national EXPERTIMO® et déposant de la marque « ». Carte professionnelle délivrée par la CCI de Vaucluse, No CPI84012018000024015, carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » avec « Non-détention de fonds » et « absence de garantie financière » pour l'activité de transaction. Titula...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

120K € 77 jours

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

11 Maison 5 pièces 120 m²



📍 65290 Juillan (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 120 000 € (1 000 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 02.06.2023 - 5 jours de publication

🏠 Surface habitable : 120 m²

📏 Surface de terrain : 400 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

🅐 Parking

🏠 DPE :



Résumé

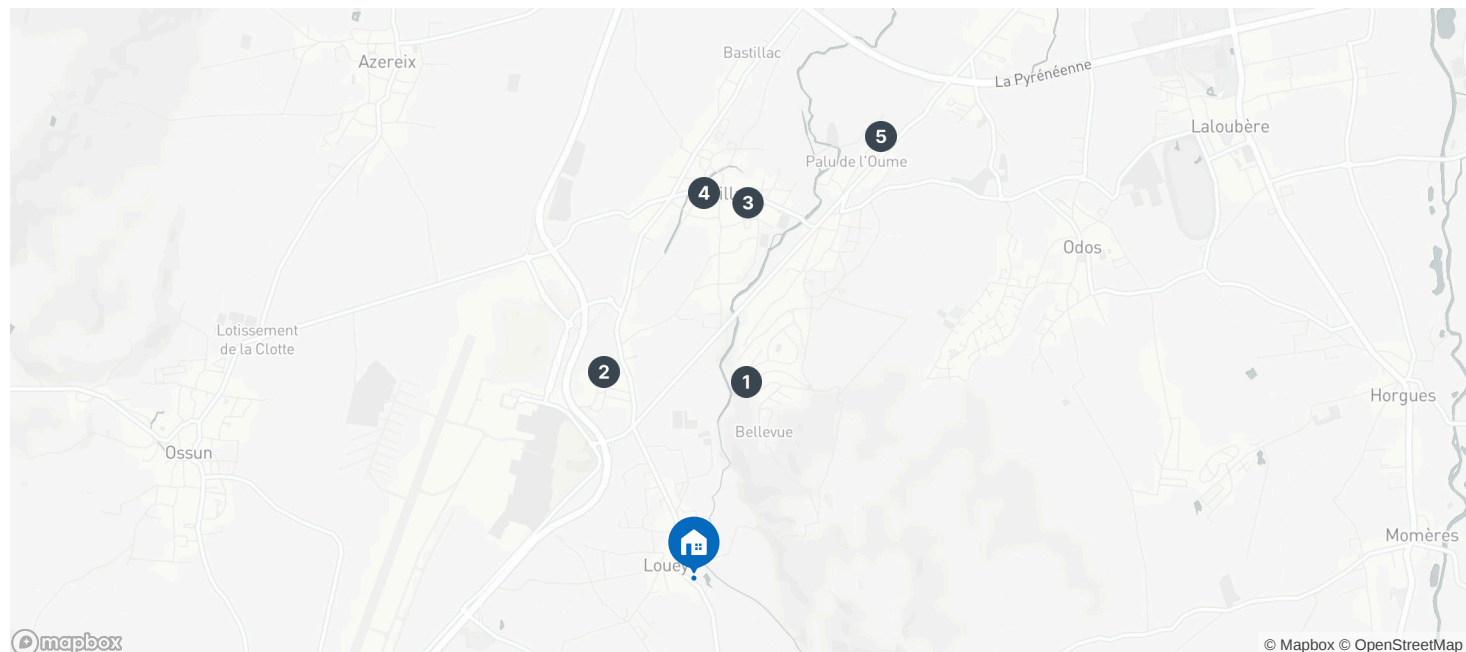
Maison 5 pièces 120 m² En exclusivité, Maison mitoyenne de 120 m² sur une parcelle de 400 m² sur la commune de JUILLAN. Au rez de chaussée, vous trouverez un salon séjour, une grande cuisine et un wc. A l'étage, 3 grandes chambres, une mezzanine, un cellier et une salle de bain avec wc. De plus un garage complete ce bien. Quelques travaux à prévoir. Chauffage électrique. Plus de renseignements ou une visite au [Coordonnées masquées] - La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr DUCLOS Lionel, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de TARBES (no 834 012 510). Mandataire du réseau national EXPERTIMO® et déposant de la marque « ». Carte professionnelle délivrée par la CCI de Vaucluse, No CPI84012018000024015, carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » avec « Non-détention de fonds » et « absence de garantie financière » pour l'activité de transaction. Titulaire d'une assurance en respo...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

120K € 5 jours

Comparables > Transactions



Moyenne de la sélection:  Prix: **1 187 €/m²**

1	58 RUE DES TOURTERELLES, 65290 JUILLAN	130 000 € • 1 275 € / m²	 102 m ²  3 Pièces
		Date de la transaction: 19.04.2023	
2	93 RUE ALFRED FRONVAL, 65290 JUILLAN	80 000 € • 1 290 € / m²	 62 m ²  3 Pièces
		Date de la transaction: 18.04.2023	
3	1 RUE DU PIC DU MIDI, 65290 JUILLAN	150 000 € • 1 327 € / m²	 113 m ²  4 Pièces
		Date de la transaction: 17.03.2023	
4	1 RUE VOLTAIRE, 65290 JUILLAN	80 000 € • 808 € / m²	 99 m ²  5 Pièces
		Date de la transaction: 05.06.2023	
5	10 RUE DE MOUNANGELLE, 65290 JUILLAN	186 500 € • 1 235 € / m²	 151 m ²  5 Pièces
		Date de la transaction: 28.04.2023	

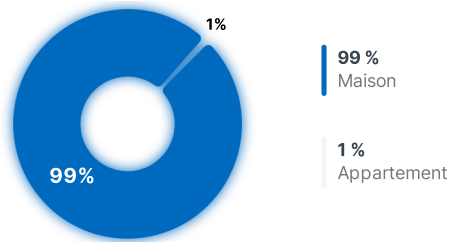
Socio-économie

Zone: Louey (Commune)

Type de bien

Type de bien le plus représenté Au cours des 5 dernières années

Maison 99,4% **+1.6%**



Source des données : [INSEE](#), 2019



Aucun résultat pour les critères sélectionnés

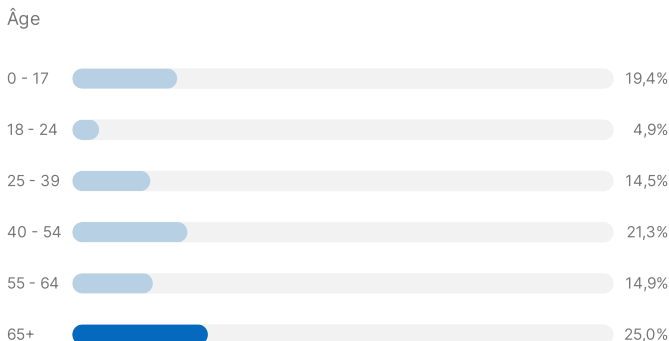
Cela peut se produire parce qu'aucune donnée n'est disponible pour la zone ou la période sélectionnée. Essayez de sélectionner un autre emplacement ou une autre combinaison de filtres

Socio-économie

Zone: Louey (Commune)

Groupes d'âge

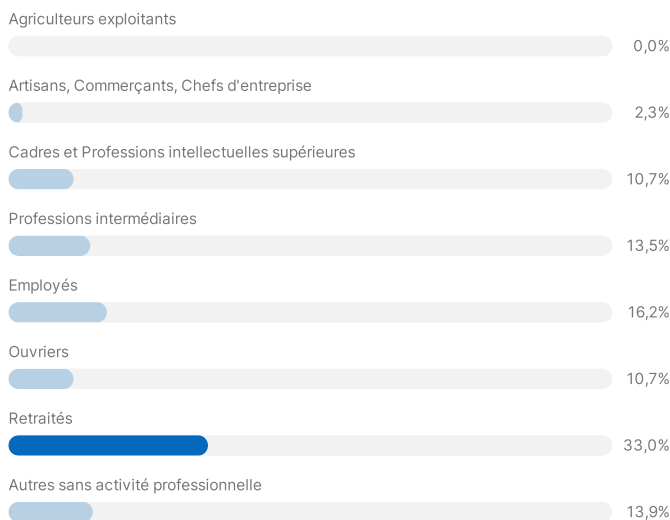
Groupe d'âge le plus représenté Au cours des 5 dernières années
65+ **+4.7%**



Source des données : INSEE, 2019

Catégorie socio-professionnelle

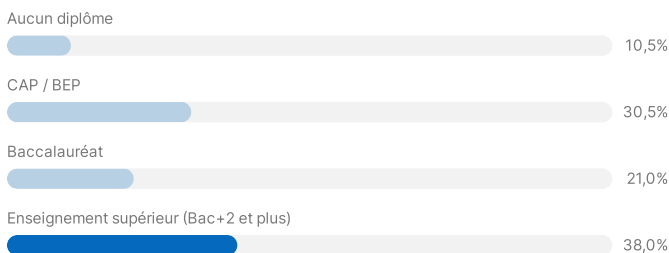
Catégorie socio-professionnelle la plus représentée
Retraités



Source des données : INSEE, 2019

Niveau d'éducation

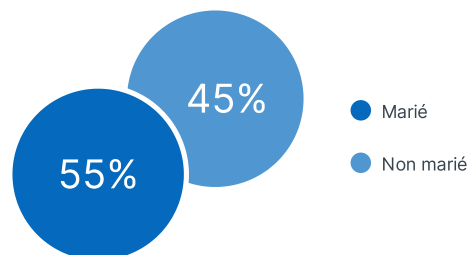
Niveau d'éducation le plus représenté
Enseignement supérieur (Bac+2 et plus)



Source des données : INSEE, 2019

Statut marital

Statut marital le plus représenté Au cours des 5 dernières années
Marié **-4.7%**



Source des données : INSEE, 2019

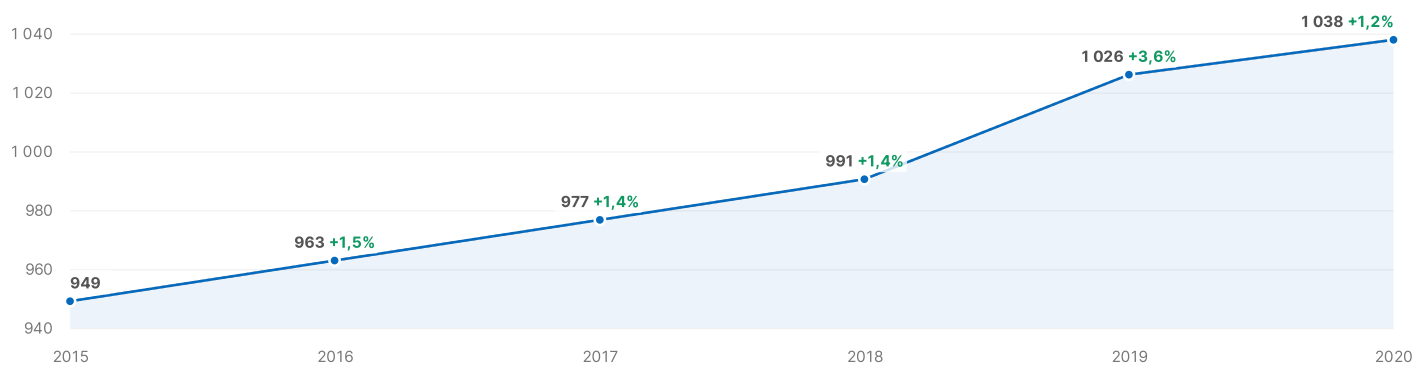
Socio-économie

Zone: Louey (Commune)

Population

Population actuelle Au cours des 5 dernières années
1 038 **+9.4%**

Population

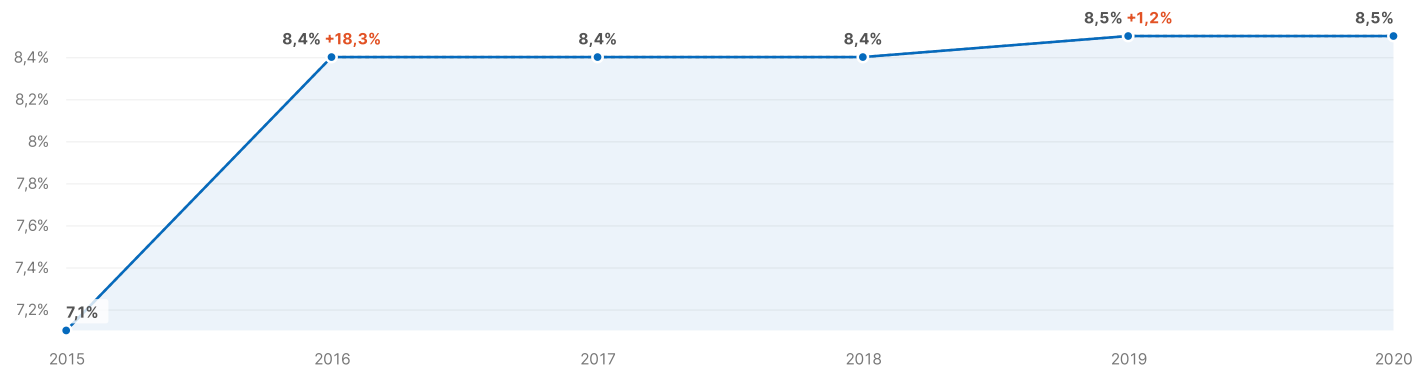


Source des données : INSEE, 2019

Taux de chômage

Taux de chômage actuel Au cours des 5 dernières années
8,5% **+1.4%**

Taux



Source des données : INSEE, 2019

Socio-économie

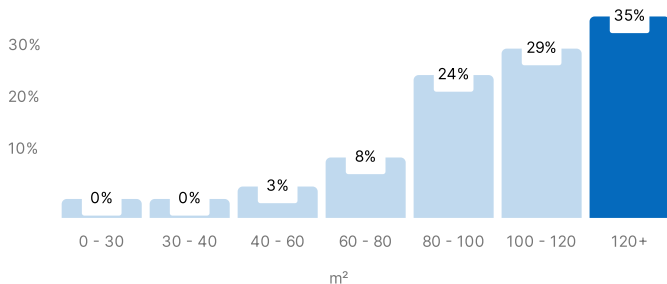
Zone: Louey (Commune)

Surface habitable

Surface habitable moyenne en m²

120+

Pourcentage
40%



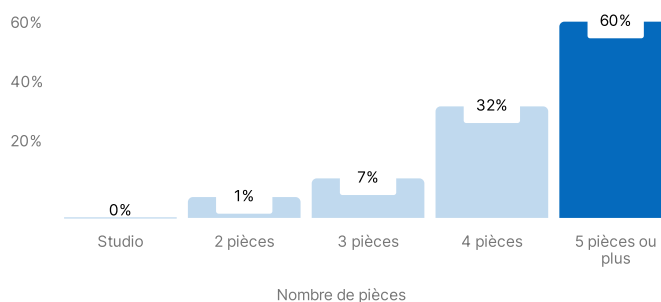
Source des données : INSEE, 2019

Nombre de pièces

La plupart des propriétés de cette zone ont

5 pièces ou plus

Pourcentage

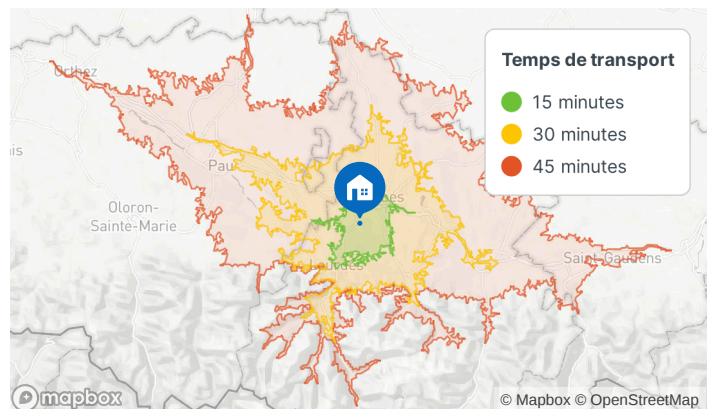


Source des données : INSEE, 2019



Accessibilité

Voiture

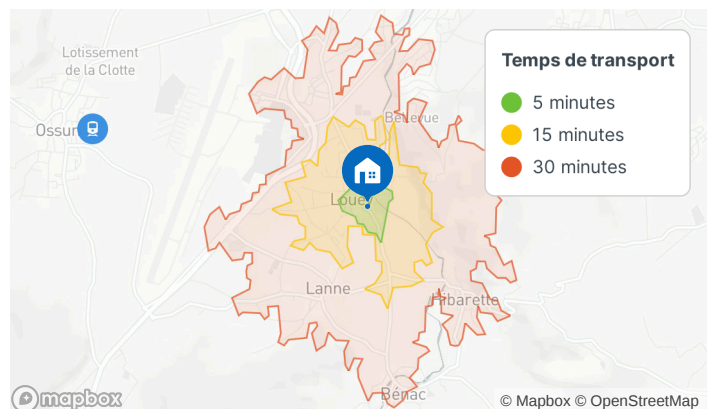


Autoroute La Pyrénéenne 5.4 km

Services à moins de 15 minutes

- 41 Commerces
- 95 Restauration
- 372 Loisirs
- 96 Éducation
- 84 Santé

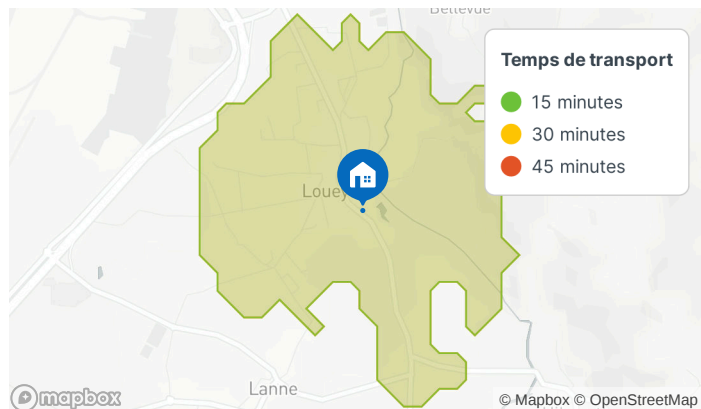
À pied



Services à moins de 15 minutes

- 0 Commerces
- 0 Restauration
- 2 Loisirs
- 1 Éducation
- 0 Santé

Transport public BETA



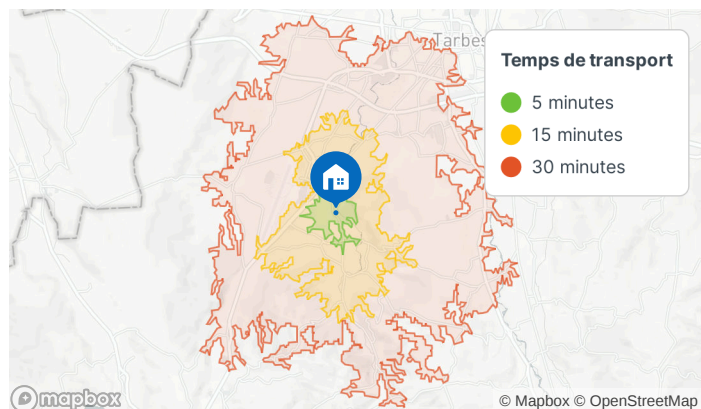
Gare Ossun 3.6 km

Bus Visker-Mairie 5.4 km

Services à moins de 15 minutes

- 0 Commerces
- 0 Restauration
- 2 Loisirs
- 1 Éducation
- 0 Santé

Vélo



Services à moins de 15 minutes

- 2 Commerces
- 3 Restauration
- 44 Loisirs
- 7 Éducation
- 2 Santé

Les isochrones sur la carte indiquent la distance que vous pouvez parcourir en voiture sur différentes intervalles de temps. Le trafic routier est supposé fluide.

En transports en commun, l'algorithme suppose un départ à 9 heures du matin.

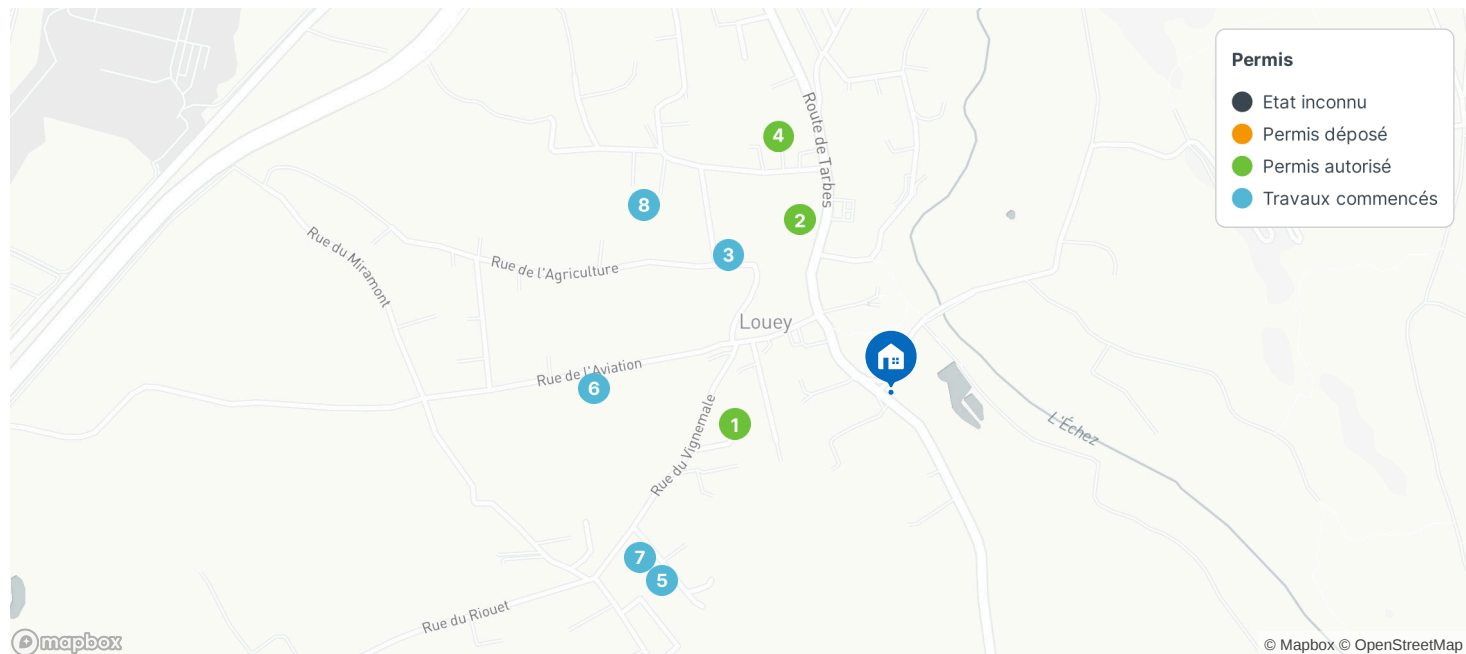
À pied, l'algorithme suppose une vitesse de marche standard.

En vélo, le relief du terrain n'est pas encore pris en compte.



Permis

5 km de rayon



1	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Permis autorisé	🏠 Résidentiel	🏠 1 Étage
2	Construction - Locaux commerciaux Distance : 332 m	Permis autorisé	🏢 Non-résidentiel	
3	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Travaux terminés Date de fin 11.02.2019	🏠 Résidentiel	
4	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Permis autorisé	🏠 Résidentiel	
5	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Travaux commencés	🏠 Résidentiel	
6	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Travaux commencés	🏠 Résidentiel	
7	Construction - Logements L'adresse exacte est inconnue	Travaux commencés	🏠 Résidentiel	
8	Construction - Logements Distance : 526 m	Travaux terminés Date de fin 04.01.2019	🏠 Résidentiel	



Informations cadastrales

Parcelle 24

Section	Commune	Capacité cadastrale
AD	Louey - 65284	909 m ²



Avis de valeur

+ Forces

Beaucoup de potentiel : 2 appartements + une grange + un terrain constructible indépendant et attenant
proximité des écoles et de la pharmacie et du Corps médical

- Faiblesses

Beaucoup de travaux à prévoir : isolation électricité, mise au goût, chauffage, etc..
Toiture dépendance à refaire rapidement
Absence de vue des Pyrénées

Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 200 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 170 000 € et 230 000 €.

200 000 € (1 515 / m²)

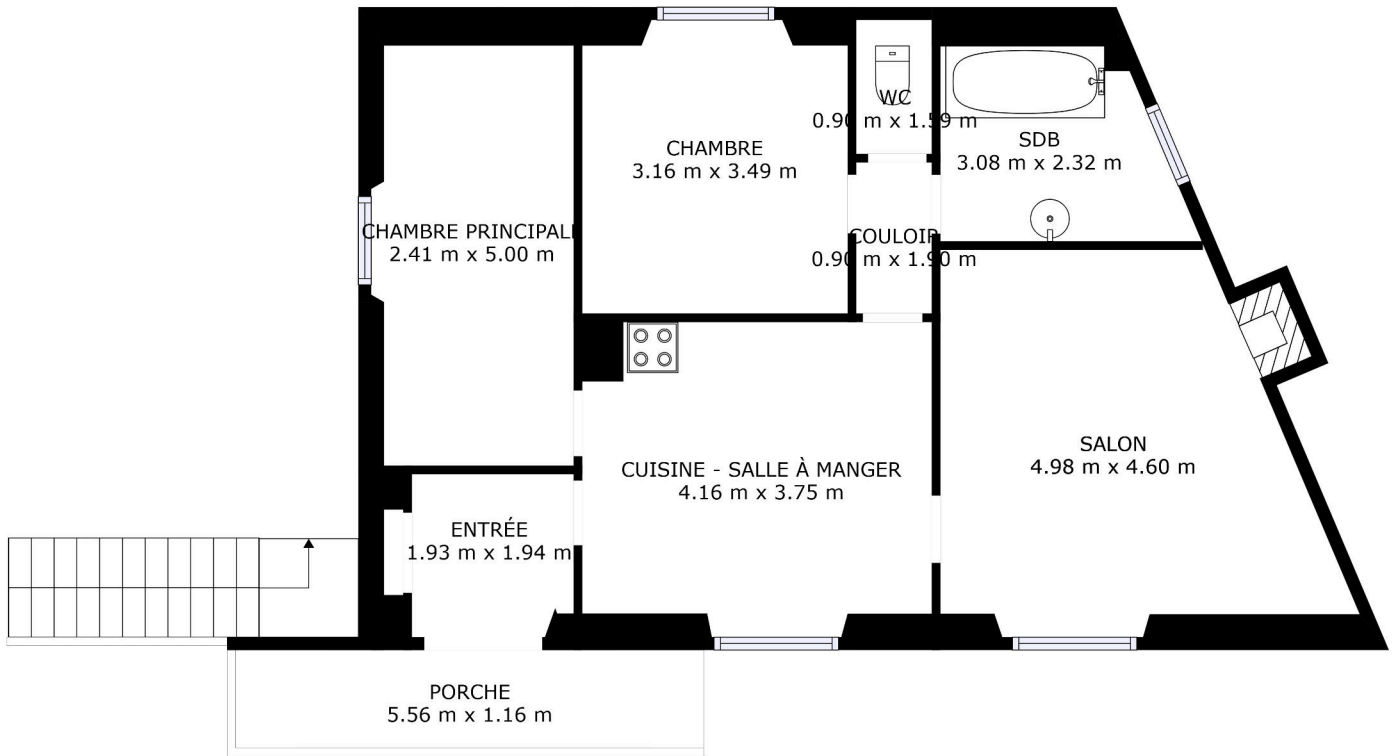


Fourchette basse : **170 000 €** (1 288 / m²)

Fourchette haute : **230 000 €** (1 742 / m²)

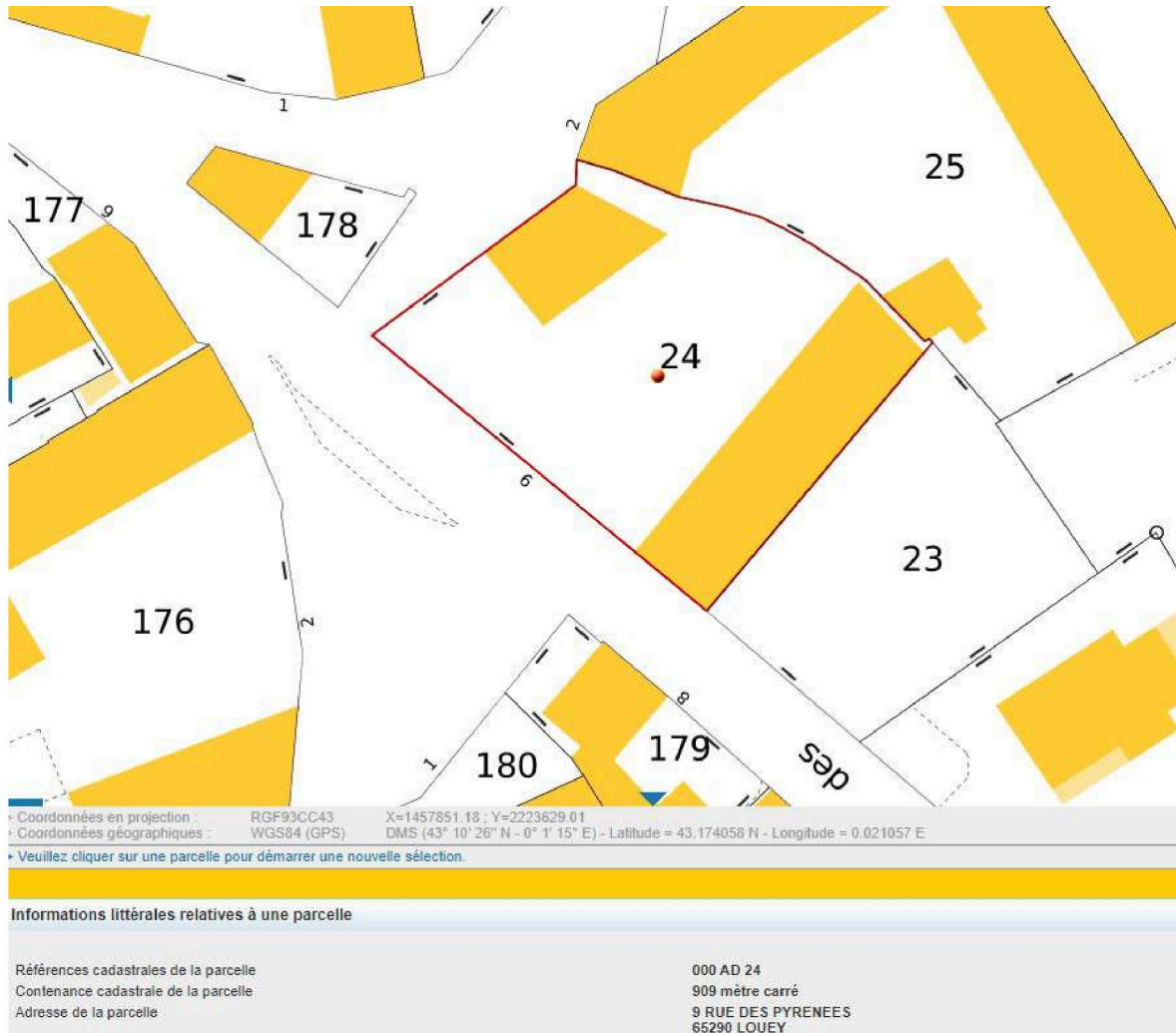


Plan Rez De Chaussée Maison

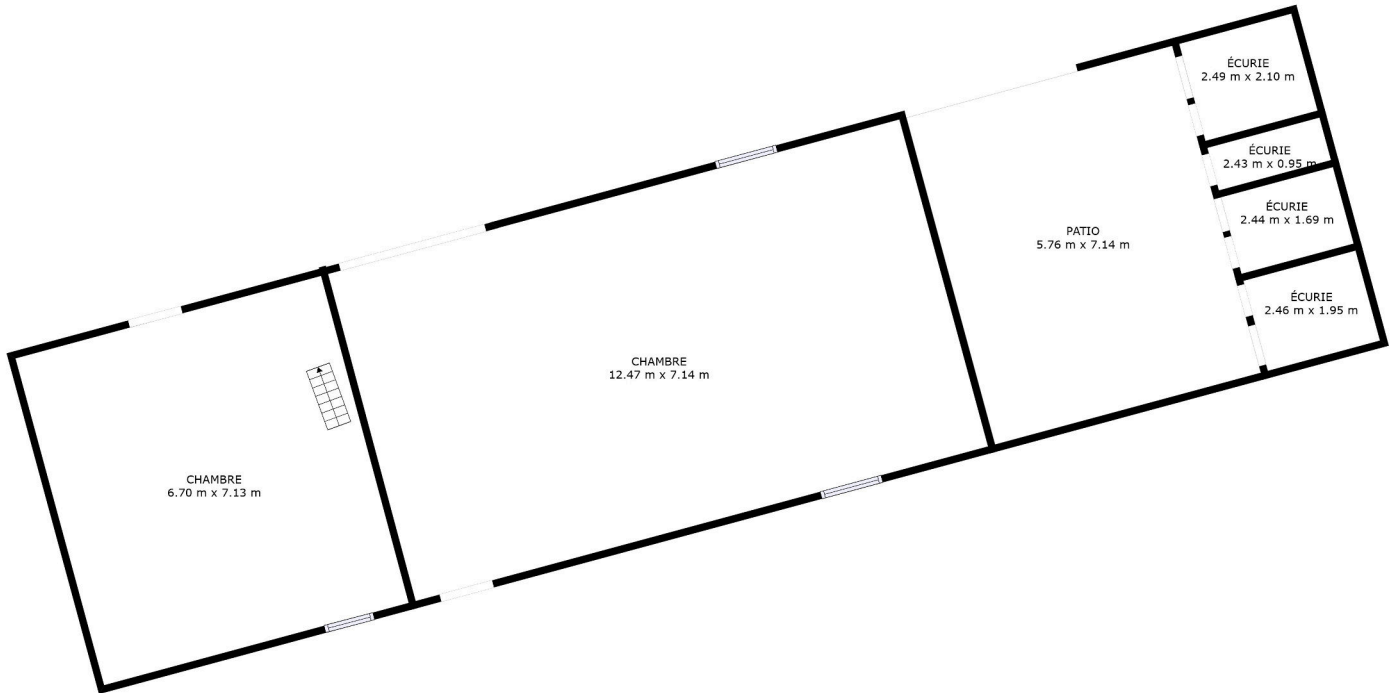


LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES RÉELLES PEUVENT VARIER.

Plan Et Relevé Cadastral Maison AD 24



Plan Rez De Chaussée Dépendances

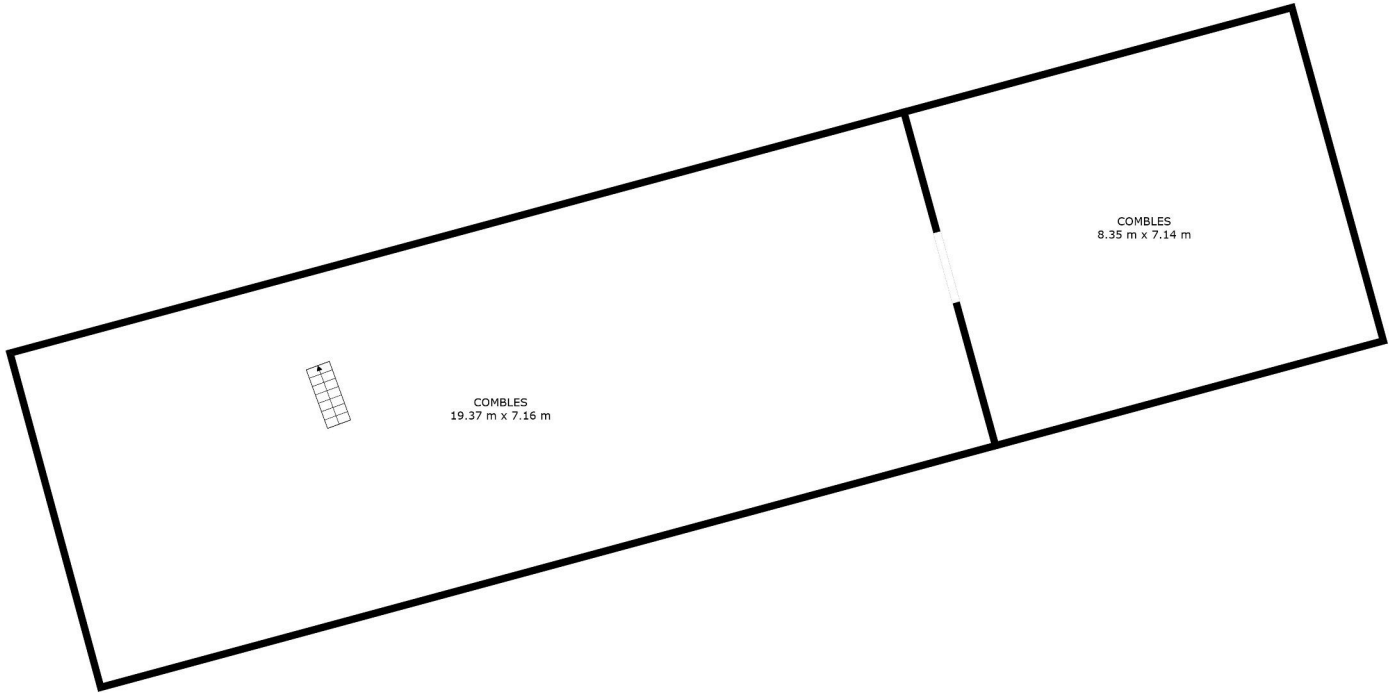


LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES RÉELLES PEUVENT VARIER.

Maison + Grange Géoportail

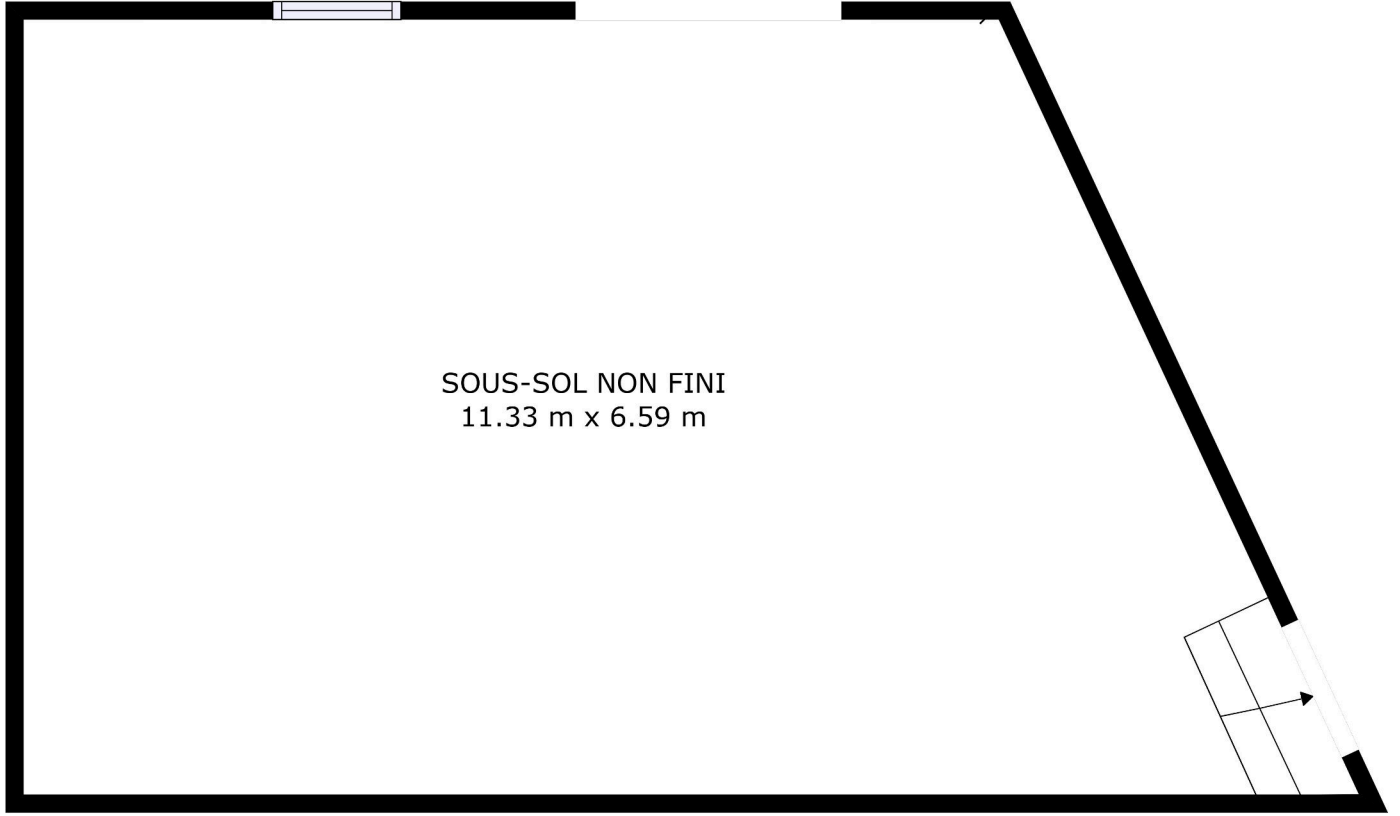


Plan Étage Dépendances



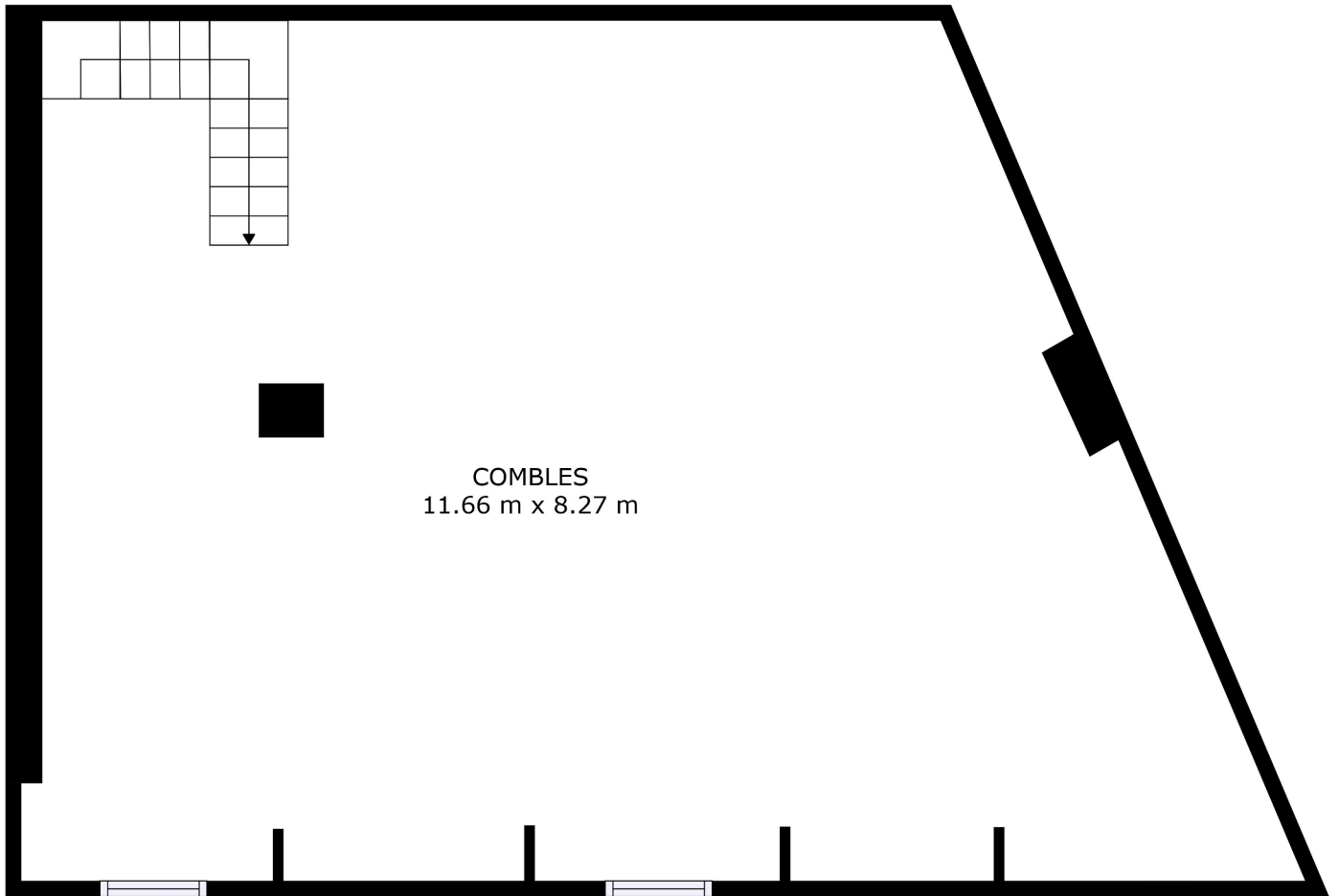
LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES RÉELLES PEUVENT VARIER.

Plan Sous Sol



LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES RÉELLES PEUVENT VARIER.

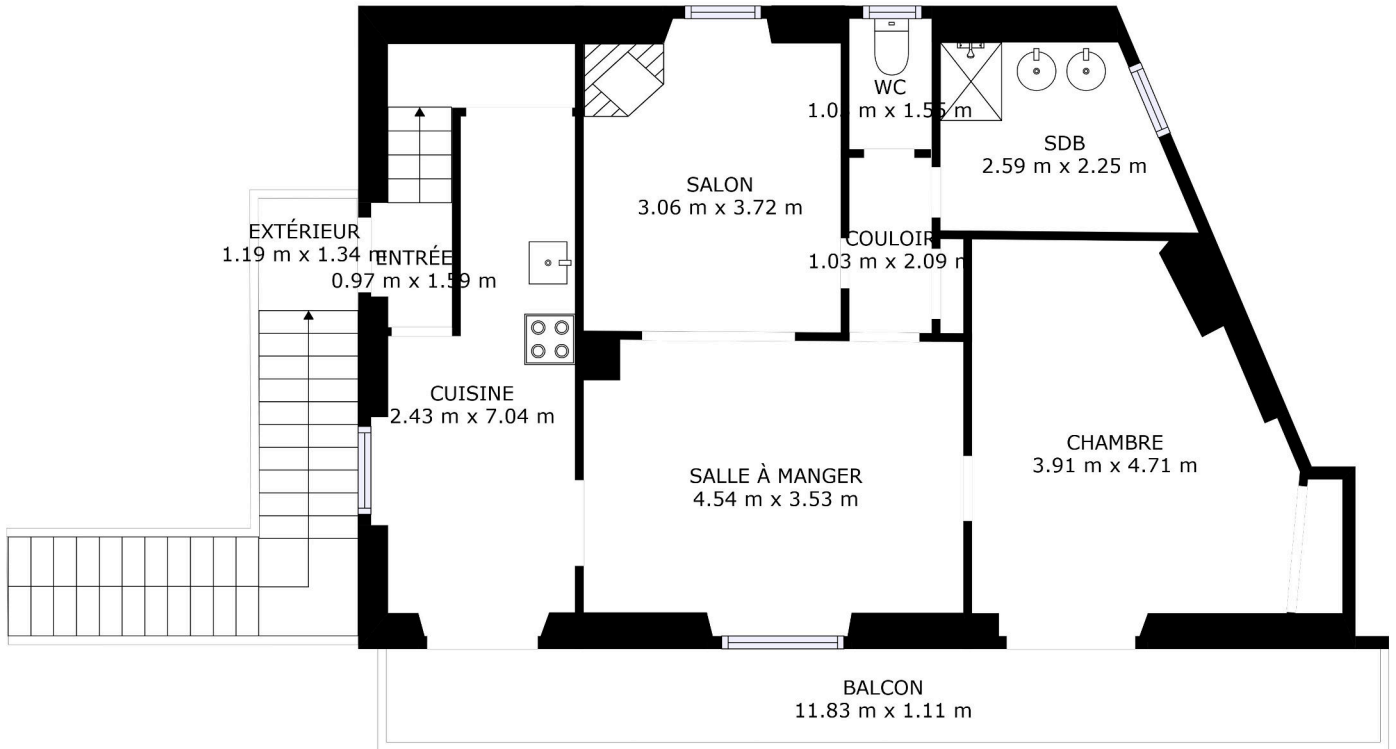
Plan Combles Maison 2ème



LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES RÉELLES PEUVENT VARIER.



Plan 1er Étage Maison



LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES RÉELLES PEUVENT VARIER.