



Reçu en mains Propres
le 15 mars 2024 à
Hitte M^r Couger

ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu en mains Propres le 15 mars
2024 à Hitte
M^r Couger

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : **Mr Boisdron Benoit et Mr Dambrosio Jen François**

Demeurants : **7 route des Baronniees 65130 Avezac Prat Lahitte**

Reconnai(ssen)t avoir visité le 7 / 03 /2024 à 14 h 30 par l'intermédiaire de
l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 26 197** ci-après désigné :

Villa avec vue imprenable.

Maison située 8 Chemin Caillavuris 65 190 Hitte.

**Maison Cadastree Section A Parcelle 252 65 190 Hitte pour une contenance
totale de 4 675 M2.**

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois
qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les
réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou
plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou
aménagement éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux
conditions suivantes :

Prix net vendeur : 317 000 € trois cent dix sept mille Euros €

Honoraires d'agence : 25 000 € vingt cinq mille Euros €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 342 000 €

(en lettres) : **Trois cent quarante deux mille Euros.**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **15 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **327 000 €**

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le : 1 Mai 2024

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes le 14 Mars 2024

L'acquéreur,
("Offre d'achat soumise aux présentes conditions")

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,
("Acceptation de l'offre aux présentes conditions")

Acceptation de l'offre aux présentes conditions

(1) Condition(s) suspensive(s) :

Obtention d'un prêt Bancaire de 300 000 € sur 25 ans avec un taux maximum de 4,6 %
Consultation du rapport du Spanc sur l'assainissement

.....
.....
.....
.....
.....



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 26 197, en date du conféré par Mr Couget Jean Claude et Mme Couget Veronique pour la vente du bien : **Villa avec vue imprenable.**

**Maison située 8 Chemin Caillavuris 65 190 Hitte.
 Maison Cadastree Section A Parcelle 252 65 190 Hitte pour une
 contenance totale de 4 675 M2.**

Forme du mandat :
 Le mandat initial conserve sa forme ;

Prix :
 Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **351 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **320 000** Euros et nos honoraires d'agence de **31 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **342000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **317000** Euros et nos honoraires d'agence de **25000** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :
 Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en trois exemplaires à Hitte le _____, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Bon pour avenant au mandat

*Avenant au mandat
 accepté*

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls :

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

