



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 27/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mme SAINT ARNOULT Isabelle et M^S SANDRES Dominique
 Demeurant : 8 Chemin du Castelnovet 31800 Landerthe
 Reconnaissent avoir visité le 20 /04 /2024 à Joch par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° 26197 ci-après désigné :
 Villa avec Vue Imprenable située 8 chemin de Caillauris 65190 Hille
 Section A parcelle 252 pour une contenance totale de 4675 m²

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : €
 Honoraires d'agence : €
 Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 315 000 €
 (en lettres : Trois cent quinze mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

L'acquéreur,

(Lu et approuvé)

Lu et Approuvé

Pour ABAFIM
 Le négociateur,

Le 25 /04 /2024

Le vendeur,

(Lu et approuvé)

Lu et approuvé

(1) Condition suspensive :

...250.000 € en cash... et 65.000 en crédit accordé par la banque

Lu et approuvé
Isabelle Saint-Arnault

ABAFIM
 16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes