



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : M<sup>r</sup> Vega Toca Fabien  
 Demeurants : 154 avenue de la gare 65300 Lannemezan

Reconnai(ssen)t avoir visité le 7/3 à 12 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° 2 6201 ci-après désigné :

Charmante maison art Deco.  
 maison située 45 avenue Aristide Briand 65000 Tarbes.  
 maison cadastrée section BX Parcelle 22 pour une contenance totale de 612 m<sup>2</sup>

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 127 000 € cent vingt sept mille Euros €  
Honoraires d'agence : 8 000 € huit mille Euros, acquiescent €  
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 135 000 €  
 (en lettres : cent trente cinq mille Euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 7% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 7 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 128 000 €

ABAFIM

16. Avenue de la Marne - 65000 Tarbes