

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

**Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit** si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le : *20/4/2024*

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Tarbes*

, le *11/3/2024*

**L'acquéreur,**

("Offre d'achat soumise aux présentes conditions")

*offre d'achat soumise aux présentes conditions*



Pour ABAFIM

**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

("Acceptation de l'offre aux présentes conditions")

*Cadéac Jean-Marc  
Clair Annie,  
Clair André,  
Clair Catherine  
Clair Danielle  
Meca Andrée*

*(par signature électronique)*

(1) Condition(s) suspensive(s) :

<i>Paiement comptant.</i>
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : M<sup>r</sup> Vega Toca Fabien  
 Demeurants : 154 avenue de la gare 65300 Lannemezan

Reconnai(ssen)t avoir visité le 7/3 à 12 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° 2 6201 ci-après désigné :

Charmante maison art Deco.

maison située 45 avenue Aristide Briand 65000 Tarbes.

maison cadastrée section BX Parcelle 22 pour une contenance totale de 612 m<sup>2</sup>

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<u>Prix net vendeur</u> : 127 000 € cent vingt sept mille Euros	€
<u>Honoraires d'agence</u> : 8 000 € huit mille Euros	€
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge <sup>acquéreur</sup> du vendeur</u> : 135 000	€
(en lettres : cent trente cinq mille Euros	)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 7% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 7 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 128 000 €

ABAFIM

16. Avenue de la Marne - 65000 Tarbes





Signature électronique du client **CADEAC Jean-marc** le **Mardi 12 Mars 2024 à 12h13** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **33637782818**.



Signature électronique du client **CLAIR Annie** le **Mardi 12 Mars 2024 à 14h29** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **33670044694**.



Signature électronique du client **CLAIR André** le **Mardi 12 Mars 2024 à 13h07** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **33684106278**.



Signature électronique du client **CLAIR Catherine** le **Mardi 12 Mars 2024 à 20h41** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **33761316627**.



Signature électronique du client **CLAIR Danielle** le **Mardi 12 Mars 2024 à 13h49** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **33612664110**.



Signature électronique du client **MECA Andrée** le **Mardi 12 Mars 2024 à 14h26** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **33641893723**.



Signature électronique de l'agent **DURPOIX Sonia** le **Mardi 12 Mars 2024 à 20h43** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **0778799347**.

