

MUR Guy à TRIE SUR BAÏSE

AF 26212 (PT02875)

Fin Exclu MASSEY pour mise en ligne : 22 MARS 2024

Mesures RDC :

- Salon $6,93 \times 5,35 = 37,13 \text{ m}^2$ Carrelage
Couloir access salon : $6,72 \times 1,26 = 8,50 \text{ m}^2$ C
Cuisine : $4,31 \times 4,89 = 21,13 \text{ m}^2$ C HSP : 2,56
Magasin : $4,62 \times 4,14 = 19,12 \text{ m}^2$ C Vitrine > 4 m
Couloir avec escalier en marbre : $8,47 \times 2,22 = 18,86 \text{ m}^2$ C
Couloir Porte 1/2 vitrée au bout vers jardin : $11,68 \times 1,15 = 13,43 \text{ m}^2$ C
SdB : $3,27 \times 2,88 = 9,41 \text{ m}^2$ HSP : 2,58 C
Toilettes : $2,87 \times 0,89 = 2,55 \text{ m}^2$ C
Dépagement fournil : $4,49 \times 2,06 = 9,24 \text{ m}^2$ C (Linky 380V)
Recoin Couloir = $2,37 \times 1,79 = 4,24 \text{ m}^2$ C
Fournil = $10,95 \times 9,56 = 104,78 \text{ m}^2$ C HSP 2,61
Cellier avec chaudière gaz = $5,28 \times 5,15 = 27,22 \text{ m}^2$ C HSP : 2,27
Bureau $5,09 \times 3,22 = 16,38 \text{ m}^2$ PF HSP : 2m21
Couloir Entrée coté place platanes : $6,01 \times 1,40 = 8,40 \text{ m}^2$ C

Mesures 1^{er} Etage :

- ① Couloir Balcon = $5,39 \times 1,63 = 8,78 \text{ m}^2$ PF
- ② Chambre Palmier = $5,31 \times 3,18 = 16,88 \text{ m}^2$ PB
- ③ Chambre Noire : $3,90 \times 3,95 = 13,09 \text{ m}^2$ PF
- ④ Chambre Coté Jardin = $3,87 \times 4,36 = 16,87 \text{ m}^2$ PB
- ⑤ Chambre Rue = $4,95 \times 4,18 = 20,69 \text{ m}^2$ PB avec cheminée
- ⑥ Chambre à gauche du balcon : $4,11 \times 2,66 = 10,96 \text{ m}^2$

Cellier $2,76 \times 1,30 = 3,61 \text{ m}^2$

Chauffage central au gaz - lignes électriques NEUVES, refaites.

⑦ Chambre sur cour $5,37 \times 2,68 = 14,41 \text{ m}^2$

Palier 1^{er} Etage $4,81 \times 4,64 = 22,38 \text{ m}^2$

Dessus Fournil = $12,47 \times 4,39 = 54,77 \text{ m}^2$ HSP: 2,74

Dans le salon INSERT BATIFEU Bûches 60 cm.

Taxe foncière = 2250 Euros

REPRISE POSSIBLE DE LA SCI MUR-ABADIE

Activité boulangères 60 qx de farine / mois

6 personnes dont 5 salariés (Mme MUR + 4 salariés)

3 TOURNÉES / semaines x 280 pains / tournée

① HABITATION

② COMMERCE

③ SCI EXISTANTE A REPENDRE

Mandat AF 26.216 (Simple) 9%

AAI = 275.000 € Com = 25.000 NV = 250.000 €

Parcelle Cadastre D 1007 de 1452 m² piscinable
Adresse du bien

N° 24 / 26 Rue du Pic du Midi 65220 TRIE SUR BAÏSE