



S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts

Bureau de SAINT ANDRE DE CUBZAC :

Cédric MAGLIN Géomètre-Expert
Guillaume LABAT Associé Externe
33240 - 25 Cours Georges Clémenceau
05 57 94 03 44 - ogeosaintandre@geometre-expert.fr

Bureau de CAVIGNAC:

Dominique PARADOL Géomètre-Expert salarié
Anaïs DESCHAMPS Géomètre-Experte salariée
33620 - 1193 Rue de Papon
05 57 68 62 09 - cabinet@paradol.sfrbusiness.team.fr

LEGENDE

- Limites existantes et nouvelles
- Application cadastrale
- Clôture grillage
- Mur bahut
- Mur
- Signe d'appartenance des clôtures (clôtures privées)
- Position accès
- Regard de visite (Assainissement)
- Poteau téléphone
- Grille avaloir
- Altitudes mesurées
- Talus
- Lampadaire
- Espace en pleine terre : cercle 10 m de diamètre

NOTAS

Nota : Dans le cas où une différence notable serait constatée entre les limites de propriété et le fond cadastral lors de la réalisation du document d'arpentage, la superficie arpentée des lots serait susceptible d'être accompagnée d'une contenance cadastrale de valeur différente.

La contenance cadastrale des lots non bornés est susceptible d'être modifiée lors de la réalisation du document d'arpentage.

Nota : Les cotes et surface seront définitives après bornage. Nivellement rattaché au NGF.

(a)-(b) : Future cession à la commune.

Limites placées selon les archives, application du cadastre et des signes de possession existants.

SERVITUDES EXISTANTES OU A CREER

Nota: Des servitudes peuvent exister mentionnées dans des actes, ou résulter de l'état des lieux

ARCHIVES

Archive 1 : Limite bornée par OGEO, Géomètre-Expert à Saint-Andre-Cubzac Plan de bornage N°12082797 datant du 29 Novembre 2013.

Archive 2 : Limite bornée par BEAUBATON-GUICHARD, Géomètre-Expert à Bruges PV N° 2602 datant du 6 Mai 1992.

REFERENCES A RAPPELER

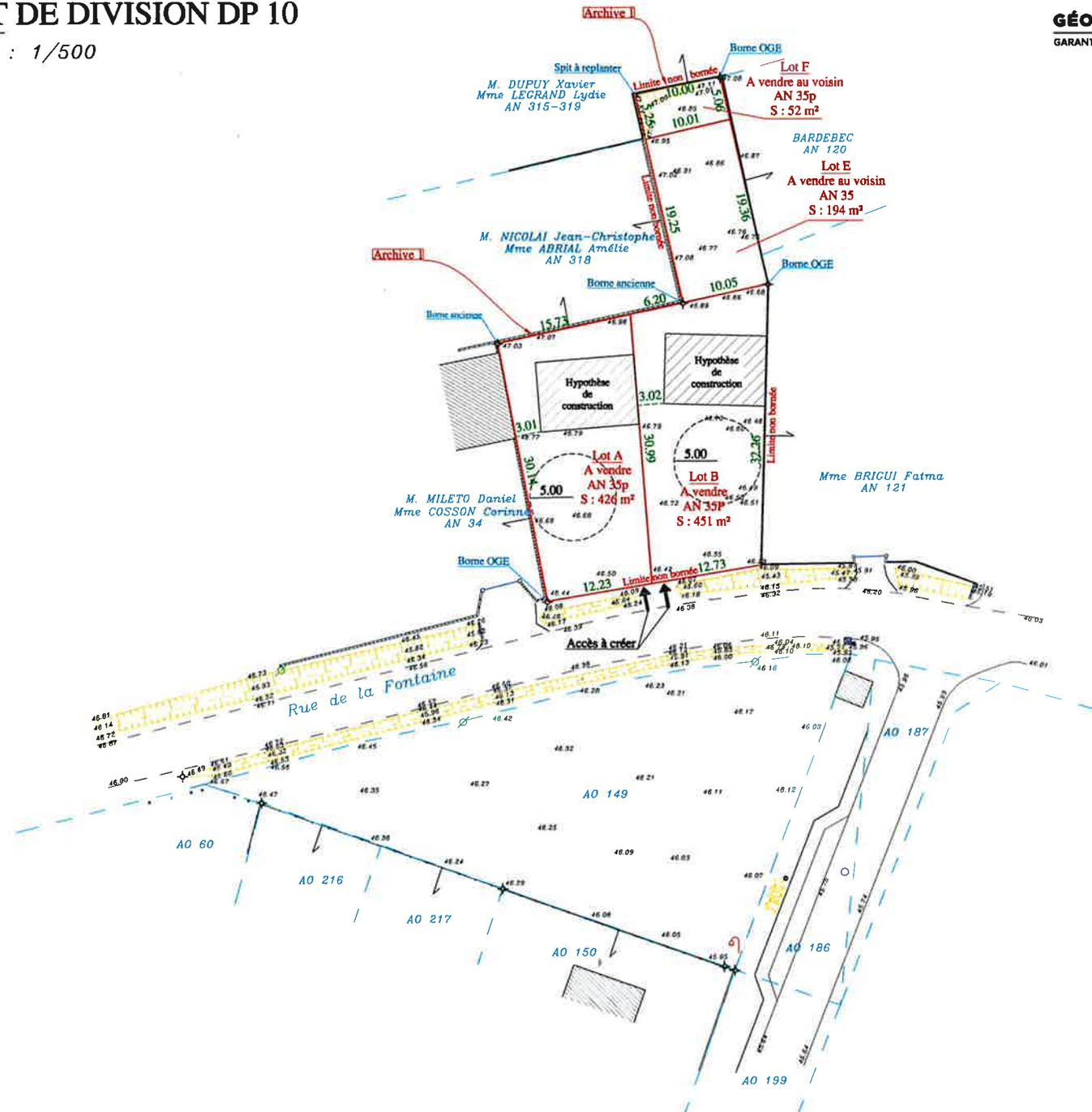
Cabinet détenteur: ST ANDRE DE CUBZAC
Dossier : 22508
Dessinateur : N.C-S.B.M
Dressé le 09/03/2023

COMMUNE DE SAINT-ANDRE-CUBZAC

PROPRIETE MERCIER

PROJET DE DIVISION DP 10

ECHELLE : 1/500



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

