



S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts

**Bureau de SAINT ANDRE DE CUBZAC :**

Cédric MAGLIN Géomètre-Expert  
Guillaume LABAT Associé Externe  
33240 - 25 Cours Georges Clémenceau  
05 57 94 03 44 - ogeo@standre@geometre-expert.fr

**Bureau de CAVIGNAC :**

Dominique PARADOL Géomètre-Expert salarié  
Anaïs DESCHAMPS Géomètre-Experte salariée  
33620 - 1193 Rue de Papon  
05 57 68 62 09 - cabinet@paradol.sfrbusiness.team.fr

**COMMUNE DE SAINT-ANDRE-CUBZAC**

**PROPRIETE MERCIER**

**PROJET DE DIVISION DP 10**

ECHELLE : 1/500



**LEGENDE**

- Limites existantes et nouvelles
- Application cadastrale
- Clôture grillage
- Mur bahut
- Mur
- Signe d'appartenance des clôtures (clôtures privées)
- Position accès
- Regard de visite (Assainissement)
- Poteau téléphone
- Grille avaloir
- Altitudes mesurées
- Talus
- Lampadaire
- Espace en pleine terre : cercle 10 m de diamètre

**NOTAS**

**Nota :** Dans le cas où une différence notable serait constatée entre les limites de propriété et le fond cadastral lors de la réalisation du document d'arpentage, la superficie arpentée des lots serait susceptible d'être accompagnée d'une contenance cadastrale de valeur différente. La contenance cadastrale des lots non bornés est susceptible d'être modifiée lors de la réalisation du document d'arpentage.  
**Nota :** Les cotes et surface seront définitives après bornage. Nivellement rattaché au NQF.

(a)-(b) : Future cession à la commune.

Limites placées selon les archives, application du cadastre et des signes de possession existants.

**SERVITUDES EXISTANTES OU A CREER**

**Nota :** Des servitudes peuvent exister mentionnées dans des actes, ou résulter de l'état des lieux

**ARCHIVES**

**Archive 1 :** Limite bornée par O.G.E.O., Géomètre-Expert à Saint-André-Cubzac Plan de bornage N°12082797 datant du 29 Novembre 2013.

**Archive 2 :** Limite bornée par BEAUBATON-GUICHARD, Géomètre-Expert à Bruges PV N° 2602 datant du 6 Mai 1992.

**REFERENCES A RAPPELER**

Cabinet détenteur: ST ANDRE DE CUBZAC  
Dossier : 22508  
Dessinateur : N.C-S.B.M  
Dressé le 09/03/2023

