



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Charmante maison de ville Réf : 26218





Références de la parcelle 000 BI 157

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 BI 157
17 mètres carrés
IMP CLAIRE FONTAINE
31800 SAINT GAUDENS

Références de la parcelle 000 BI 154

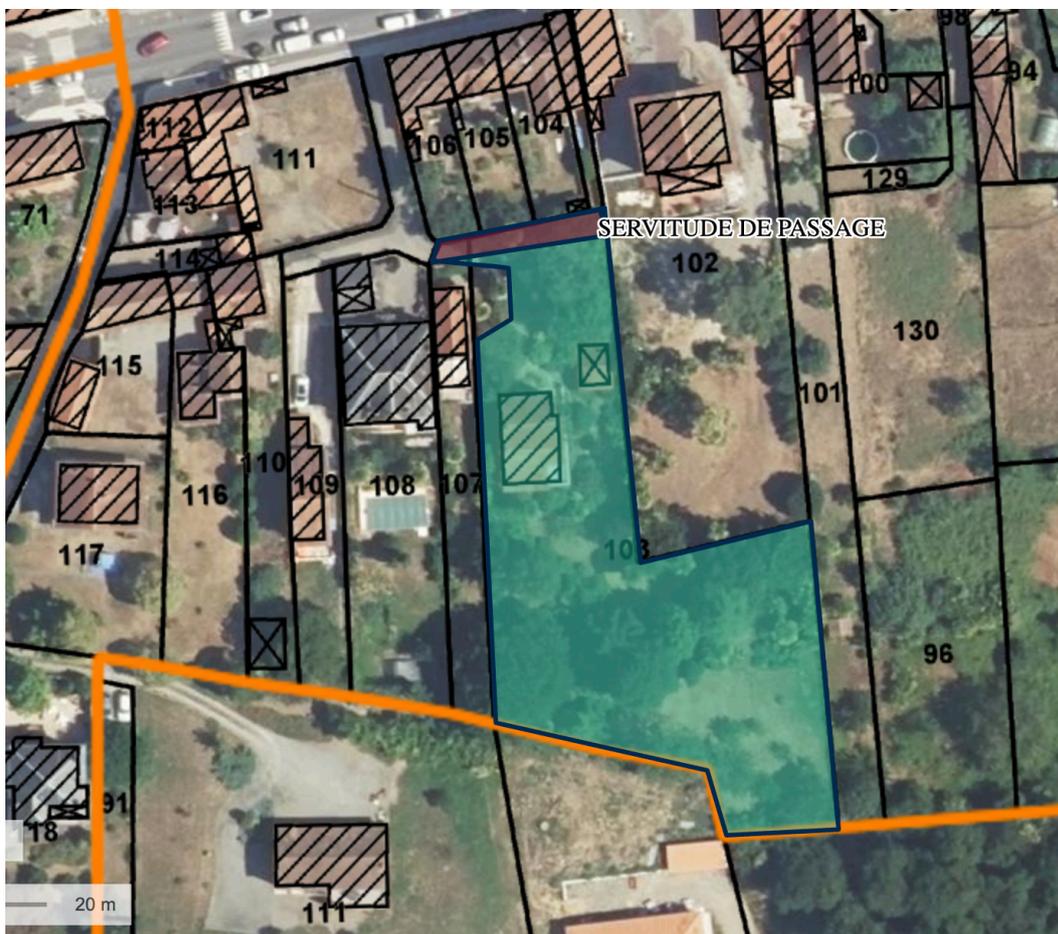
Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 BI 154
2 292 mètres carrés
10 IMP CLAIRE FONTAINE
31800 SAINT GAUDENS

Références de la parcelle 000 BI 152

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

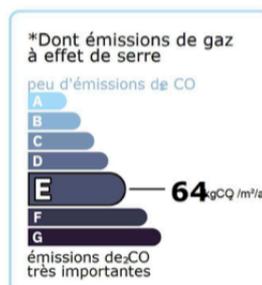
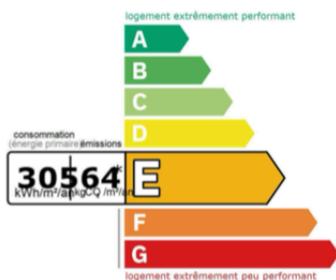
000 BI 152
158 mètres carrés
IMP CLAIRE FONTAINE
31800 SAINT GAUDENS



Désignation du ou des bâtiments

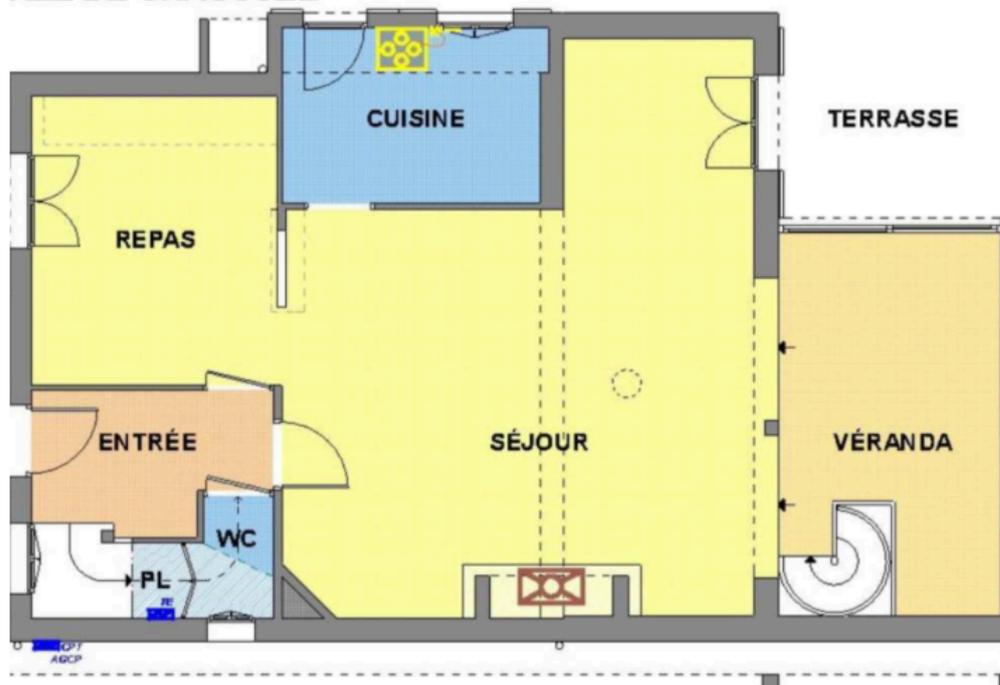
Localisation du ou des bâtiments :
 Adresse : **10 Impasse Claire Fontaine**
 Commune : **31800 SAINT-GAUDENS**
Section cadastrale BI, Parcelle(s) n° 103,
 Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
 Périmètre de repérage : ... **Ensemble de la propriété**

Prestations		Conclusion
	Gaz	L'installation ne comporte aucune anomalie
	DPE	Consommation conventionnelle : 305 kWh ep/m ² .an (Classe E) Estimation des émissions : 64 kg eqCO ₂ /m ² .an (Classe E) Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2231E0167413F
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Termite / Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	ERP	Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Inondation, Mouvement de terrain, Sécheresse) Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien





REZ DE CHAUSSÉE



REZ DE JARDIN

