

Téléphone : 05 61 94 73 00

Télécopie : 05 61 79 23 69

**ETUDE ANNEXE**

Z.A. Les Pradettes

31440 CIERP-GAUD

Téléphone : 05 61 94 50 50

Télécopie : 05 61 94 50 54

**NEGOCIATION IMMOBILIERE**

**EVALUATION IMMOBILIERE**

Nadine COMBALUZIER

Téléphone : 05 61 94 17 30

nadine.combaluzier.31052@notaires.fr

**ATTESTATION**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Marion MATHIEU-GONÇALVES DE JESUS Notaire Associée, membre de la Société Civile Professionnelle "Thierry GELY, Isabelle LEBREUX-CAILLON et Marion MATHIEU-GONÇALVES DE JESUS", notaires associés, titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à BAGNERES DE LUCHON (Haute-Garonne), 22, allée d'Etigny, le 28 octobre 2016

Il a été constaté la **VENTE**,

**Par :**

Madame Annita **ALCAINA**, retraitée, demeurant à CHAUM (31440) lieu-dit Saspis.

Née à CIERP GAUD (31440), le 27 mars 1930.

Veuve de Monsieur Emile Georges Casimir **LORMANT** et non remariée.

**Au profit de :**

Monsieur François **MARTIN**, PDG, et Madame Géraldine **SOGNO**, Directrice Générale, son épouse, demeurant ensemble à LEGE (31440) Le Village.

Monsieur est né à LE BOUSCAT (33110), le 10 avril 1970,

Madame est née à SAINT GIRONS (09200), le 11 septembre 1969.

Monsieur François MARTIN et Madame Géraldine SOGNO, son épouse, acquièrent la pleine propriété des **BIENS** objets de la vente pour le compte de leur communauté.

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**Désignation**

**Immeuble article un**

**A CHAUM (HAUTE-GARONNE) Lieu-dit Saspis,**

Une maison à usage d'habitation avec jardin comprenant : un séjour, une cuisine, un cellier, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un garage et une véranda et grenier non aménagé

Cadastrée :

Section	N°	Lieu-dit	Surface
A	1604	Saspis	00 ha 11 a 54 ca

**Immeuble article deux**

**A CHAUM (HAUTE-GARONNE) Lieu-dit Saspis,**

Un terrain à bâtir.

Cadastré :

Section	N°	Lieu-dit	Surface
A	1605	Saspis	00 ha 11 a 16 ca

Thierry GELY – Isabelle LEBREUX – Marion MATHIEU-GONÇALVES DE JESUS

RECEPTION SUR RENDEZ-VOUS

Membre d'une Association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.  
Le **VENDEUR** occupant actuellement les lieux, les parties conviennent que l'entrée en jouissance aura lieu par la prise de possession réelle à compter du 1er décembre 2016.

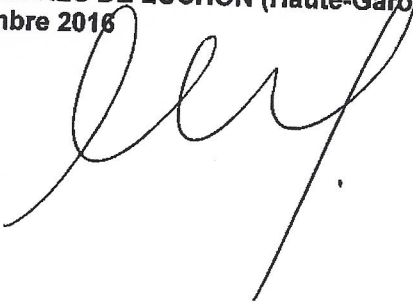
**PRIX**

La vente a été conclue moyennant le prix de **CENT HUIT MILLE EUROS (108.000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BAGNERES DE LUCHON (Haute-Garonne)**  
**LE 06 décembre 2016**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, positioned below the text of the document.