



Affaire suivie par Audrey Cabanel
Tél. : 05 61 24 98 70
Mail : anc@reseau31.fr
Identifiant du dossier : 140746

A Toulouse; le 25/01/2016
Annexé a la minute d'un acte reçu par
M^r MATHIEU-GONÇALVES DE JESUS
Notaire Associée à BAGNERES DE
UCHON, le 28 octobre 2016

LORMANT ANITA
LDT SASPIS
31440 CHAUM

Objet : Rapport de contrôle de fonctionnement et d'entretien de votre dispositif d'Assainissement Non Collectif.

Madame,

Suite au contrôle de votre dispositif d'Assainissement Non Collectif, le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) a établi un avis sur le fonctionnement et l'entretien de votre installation :

INSTALLATION NON CONFORME.

Pour accompagner la suite de vos démarches, vous trouverez ci-joint :

- le rapport technique de votre installation, à conserver.

Nous restons à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes respectueuses salutations.

Isabelle HELLE
Pour le Président du SMEA 31
et par délégation,
La responsable
Service Général d'Exploitation



VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT ET DE L'ENTRETIEN
D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
RAPPORT DE VISITE A CONSERVER

> **Propriétaire**

Coordonnées :
LORMANT ANITA
LDT SASPIS
31440 CHAUM

> **Renseignements généraux**

Identifiant du dossier : 140746


Adresse de l'installation d'assainissement non collectif :

LDT SASPIS
31440 CHAUM

Référence(s) cadastrale(s) : A1604
Surface du terrain : 1154 m²
Type d'habitation : Maison isolée
Type de résidence : Principale
Nombre de logement(s) : 1
Nombre de pièce(s) principale(s) : 3
Nombre d'équivalent-habitant(s) : 3

> **Contrôle**

Date du contrôle : 20/01/2016
Structure de contrôle : RESEAU31
Dossier suivi par : Audrey Cabanel
Contrôle réalisé par : Audrey Cabanel
Contrôle effectué en présence de : LORMANT Anita



Caractéristiques techniques

Caractéristiques du site

Zonage assainissement :	Non Collectif
Raccordabilité au réseau collectif :	Sans objet
Alimentation en eau potable :	Réseau public
Zone à enjeux sanitaires :	Non
Zone à enjeux environnementaux :	Non

Caractéristiques du terrain

Surface :	1154 m ²
Terrain en pente :	Non
Présence de nappe :	?
Terrain inondable :	Non
Usage du terrain destiné à l'assainissement :	Paysagé
<i>Encombrement du terrain</i>	
> Jardin potager sur l'ANC :	Non
> Voie de circulation sur l'ANC :	Non
> Construction sur l'ANC :	Non
> Autre :	
Respect des distances recommandées :	Oui
Respect des distances réglementaires :	Oui

Caractéristiques du sol

Etude de sol réalisée :	Non
Etude particulière :	Non

Défaut de sécurité sanitaire

Implantation de l'ANC à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits destiné à l'alimentation en eau potable :	Non
Contact direct possible avec les eaux usées non traitées ou prétraitées :	Non
Ruissellement d'eaux non traitées ou prétraitées vers des terrains voisins :	Non
Eaux usées produites non collectées :	Non
Prolifération d'insectes aux abords de l'installation dans une zone de lutte contre les moustiques :	Non
Nuisances olfactives récurrentes :	Non
Cas des toilettes sèches : règles de stockage non respectées :	
Observations :	

Défaut de structure ou de fermeture

Ouvrages non sécurisés (défaut de résistance structurelle ou absence de dispositif de sécurisation) :	Non
Observations :	

Installation incomplète

Collecte partielle des eaux usées ou absence d'un élément constitutif de la filière d'assainissement ou filière non agréée :	Oui
Cas des toilettes sèches : absence d'une installation de traitement des eaux ménagères :	
Observations :	

Installation significativement sous-dimensionnée

Installation non adaptée au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2 :	Non
Observations :	

AL

H. al
GM

Caractéristiques de l'installation

Filière en place

Statut de l'installation : En service

Détails de la filière

	Description	Constat	Commentaires
Fosse septique	1000 L. (WC)	Accessibilité : Oui Bon état de fonctionnement : Oui Dimensionnement : Correct Défaut constaté : Non	
Puisard	Rejet direct d'eaux brutes et d'eaux issues d'un traitement primaire	Accessibilité : Non Bon état de fonctionnement : Dimensionnement : Défaut constaté : Oui (cf. commentaires)	Rejet non réglementaire.

Vérification du fonctionnement et de l'entretien :

Collecte des eaux usées

Les eaux pluviales et les eaux usées sont-elles collectées séparément ?	Non
S'ils existent, les effluents autres que les eaux usées domestiques (vidange, piscine, lavage, process...) sont-ils évacués hors de l'ANC ?	Oui
Les eaux vannes et les eaux ménagères sont-elles collectées ensemble ?	Non

Destination des eaux usées

Eaux vannes :	Traitement primaire Sur la parcelle
Eaux ménagères :	Sur la parcelle
Autres eaux usées :	
Observations :	

Conclusion de l'évaluation de l'installation n°140746 :

Avis du SPANC : INSTALLATION NON CONFORME.

Défauts constatés : Installation incomplète

Travaux sous 1 an (si vente) : Mettre en place un dispositif d'assainissement non collectif réglementaire au dimensionnement adapté.



Avant tout travaux de réhabilitation, il est impératif de :

- prendre contact avec la Mairie ou le SMEA 31 afin de retirer une déclaration d'installation d'un dispositif d'assainissement non collectif.
- faire réaliser une expertise géologique à la parcelle.

La déclaration, ainsi que les autres pièces nécessaires seront retournées à la collectivité qui les transmettra au SMEA 31 pour avis technique.

Lors de la réalisation des travaux, le demandeur devra prévenir le service de contrôle afin d'effectuer le contrôle de bonne réalisation avant remblaiement de l'ouvrage.

Fait à Toulouse, le 25/01/2016

Isabelle HELLE
Pour le Président du SMEA 31
et par délégation,
La responsable
Service Général d'Exploitation

Handwritten initials: CHL, F. al, and a signature.

Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Conditions d'emploi du dispositif non respectées :	Non
Mauvais écoulement des eaux jusqu'aux dispositifs et à travers les dispositifs :	Non
Un des éléments ne remplit pas sa mission :	Non
Si présence d'éléments électromécaniques : dispositif électrique associé défectueux :	
Si dispositif à cultures fixées ou libres : micro bullage non homogène (présence de grosses bulles / absence d'aération) :	
Si dispositif avec circulation interne des effluents : absence de recirculation des boues ou de transfert d'effluents :	
Si dispositif à cultures libres (ou SBR) : présence de bulles de gaz dans le clarificateur :	
Cas des toilettes sèches (problème d'épandage) :	
Observations :	

Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs

Cas des filières électromécaniques : signes d'usure des éléments :	
Accessibilité et dégagements des tés ou regards contraignants :	Non
Etat des couvercles/boîtes : présence de corrosion (mauvaise ventilation des ouvrages) :	Non
Défauts liés à l'usure des dispositifs (fissures, corrosion, déformation) :	Non
Si dispositif à cultures fixées compactes : pas d'écoulement libre des effluents et stagnation :	
Entretien régulier des dispositifs et curage des canalisations non réalisé :	Non
Niveau de boues anormal dans le dispositif (absence totale ou accumulation anormale) :	
Accumulation anormale de graisses et de flottants :	
Nettoyage des bacs dégraisseurs et des préfiltres à réaliser :	
Cas des filières plantées : absence de faucardage des roseaux, de désherbage, ... :	
Observations :	

POUR COPIE AUTHENTIQUE
Certifiée conforme à la minute par la notaire soussignée, délivrée sur cent soixante-douze pages, sans renvoi ni mot nul.

Les présentes reliées par le procédé ASSEMBLACT R.C. empêchant toute substitution ou addition sont signées à la dernière page Application du décret 71.941 du 26.11.71 ART. 9-15.



