

Rd J

Dgr ① = $504 \times 1,52 = 7,67$

Dgr ② = $450 \times 0,9 = 4,05$

Cuisine = $328 \times 4,11 = 13,53$

Salon - Sd J: $452 \times 9,93 = 44,9 - 0,91 - 0,13 \Rightarrow 43,86$

WC: $148 \times 0,73 = 1,1 + 141 \times 0,80 = 1,28 \Rightarrow 2,38$

SdB = $226 \times 2,97 = 6,73$

ch 1 (placard) = $272 \times 0,97 = 2,66 + 2,23 \times 3,35 = 7,78$ (Placard) $(0,10 \times 2,23 = 1,16)$

ch 2 (placard) = $414 \times 3,80 = 15,74 - (\text{placard}) 1,59 = 14,15$
(Accès jardin porte-fuite)

102,81

sous-sol

- Cuisine (chaudière) = $542 \times 3,56 = 19,34$

- Dgr = $0,81 \times 365 = 3,34$

- Garage = $622 \times 4,50 = 28$

- Atelier (garage) = $376 \times 4,66 = 17,56$

- ch 3: (including placard ~~exemple~~) = $740 \times 4,27 = 31,68$
placard = $2,28 \text{ m}^2$ (ne pas compter 2 fois)

- SdE (+wc) = $268 \times 2,53 = 6,83$

TOTAL sous-sol = ~~106~~ ¹⁰⁶

ici j'ai compté placard CH3 + il y a moins de cloisons donc c'est supérieur à m² ↑

Mais si je rajoute placards en haut
 $\Rightarrow 102,8 + 1,16 + 1,59 = 105,55$
 \Rightarrow Egalité !

TOTAL sous-sol
HABITABLE
(avec sans garage)
Mais il y a la chaudière dans la cuisine des bas.
 $\Rightarrow 61 \text{ m}^2$