

COPROPRIETE 0011

Résidence Saint-Raymond

28 rue de la République

31800 SAINT-GAUDENS

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2021 Au 31/12/2021

Nous vous prions de trouver ci-joint le décompte de charges au 31/12/2021 APRES approbation des comptes

Réf : 0011-0003 / Bordereau 5 Folio 1

TEGON GUEPRATTE Thérèse

Mme TEGON GUEPRATTE Thérèse

41 chemin du Garros Naou

31800 VILLENEUVE DE RIVIERE

SAINT-GAUDENS Cédex, le 07/10/2023

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
0003	Appartement Etage: 2						
	CHARGES PROPRIETAIRES	1699.85	1000	90	152.99	0.00	
	Primes d'assurances	1106.41			99.58		
	Honoraires syndic	580.00			52.20		
	Frais Postaux	13.44			1.21		
	CHARGES LOCATIVES	127.69	1000	90	11.49	11.49	
	Eau des communs	127.69			11.49	11.49	
	CHGES ASCENS LOCATIF	1869.17	1075	250	434.69	434.69	
	EDF Ascenseur locatif	338.93			78.82	78.82	
	Entretien Ascenseur locatif	1357.44			315.68	315.68	
	Abt GSM	172.80			40.19	40.19	
	CHARGES FEMME DE MENAGE	1380.00	100	20	276.00	276.00	
Entreprise de nettoyage	1380.00			276.00	276.00		
	TOTAL DU LOT				875.17	722.18	
	Dont TVA				15.40	6.70	
0007	Cellier Etage: Sous Sol						
	CHARGES PROPRIETAIRES	1699.85	1000	9	15.30	0.00	
	Primes d'assurances	1106.41			9.96		
	Honoraires syndic	580.00			5.22		
	Frais Postaux	13.44			0.12		
	CHARGES LOCATIVES	127.69	1000	9	1.15	1.15	
Eau des communs	127.69			1.15	1.15		
	TOTAL DU LOT				16.45	1.15	
	Dont TVA				0.87	0.00	
	Part non récupérable	168.29	Total des charges sur cette période			891.62	723.33
	Dont TVA	9.57	Dont TVA			16.27	6.70
	Part déductible	109.54	Total des provisions appelées			-953.28	
			Trop appelé en votre faveur			61.66	