

COPROPRIETE 0011

**Résidence Saint-Raymond**

28 rue de la République

31800 SAINT-GAUDENS

## DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2021 Au 31/12/2021

Nous vous prions de trouver ci-joint le décompte de charges au 31/12/2021 APRES approbation des comptes

Réf : 0011-0003 / Bordereau 5 Folio 1

TEGON GUEPRATTE Thérèse

**Mme TEGON GUEPRATTE Thérèse**

41 chemin du Garros Naou

31800 VILLENEUVE DE RIVIERE

SAINT-GAUDENS Cédex, le 07/10/2023

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
0003	<b>Appartement Etage: 2</b>						
	<b>CHARGES PROPRIETAIRES</b>	1699.85	1000	90	152.99	0.00	
	Primes d'assurances	1106.41			99.58		
	Honoraires syndic	580.00			52.20		
	Frais Postaux	13.44			1.21		
	<b>CHARGES LOCATIVES</b>	127.69	1000	90	11.49	11.49	
	Eau des communs	127.69			11.49	11.49	
	<b>CHGES ASCENS LOCATIF</b>	1869.17	1075	250	434.69	434.69	
	EDF Ascenseur locatif	338.93			78.82	78.82	
	Entretien Ascenseur locatif	1357.44			315.68	315.68	
	Abt GSM	172.80			40.19	40.19	
	<b>CHARGES FEMME DE MENAGE</b>	1380.00	100	20	276.00	276.00	
Entreprise de nettoyage	1380.00			276.00	276.00		
	<b>TOTAL DU LOT</b>				<b>875.17</b>	<b>722.18</b>	
	<b>Dont TVA</b>				<b>15.40</b>	<b>6.70</b>	
0007	<b>Cellier Etage: Sous Sol</b>						
	<b>CHARGES PROPRIETAIRES</b>	1699.85	1000	9	15.30	0.00	
	Primes d'assurances	1106.41			9.96		
	Honoraires syndic	580.00			5.22		
	Frais Postaux	13.44			0.12		
	<b>CHARGES LOCATIVES</b>	127.69	1000	9	1.15	1.15	
	Eau des communs	127.69			1.15	1.15	
	<b>TOTAL DU LOT</b>				<b>16.45</b>	<b>1.15</b>	
	<b>Dont TVA</b>				<b>0.87</b>	<b>0.00</b>	
	Part non récupérable	168.29	<b>Total des charges sur cette période</b>			891.62	723.33
	Dont TVA	9.57	<b>Dont TVA</b>			16.27	6.70
	Part déductible	109.54	<b>Total des provisions appelées</b>			-953.28	
			<b>Trop appelé en votre faveur</b>			61.66	