

COPROPRIETE 0011

Résidence Saint-Raymond

28 rue de la République

31800 SAINT-GAUDENS

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2022 Au 31/12/2022

Nous vous prions de trouver ci-joint le décompte de charges au 31/12/2022 APRES approbation des comptes

Réf : 0011-0003 / Bordereau 5 Folio 1

TEGON GUEPRATTE Thérèse

Mme TEGON GUEPRATTE Thérèse

41 chemin du Garros Naou

31800 VILLENEUVE DE RIVIERE

SAINT-GAUDENS Cédex, le 27/12/2023

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
0003	Appartement Etage: 2						
	CHARGES PROPRIETAIRES	2145.54	1000	90	193.10	0.00	
	Travaux entretien - propriétai	304.04			27.36		
	Primes d'assurances	1196.62			107.70		
	Honoraires syndic	630.00			56.70		
	Frais Postaux	14.88			1.34		
	CHARGES LOCATIVES	139.03	1000	90	12.51	12.51	
	Eau des communs	139.03			12.51	12.51	
	CHGES ASCENS LOCATIF	2126.46	1075	250	494.53	494.53	
	EDF Ascenseur locatif	374.22			87.02	87.02	
	Entretien Ascenseur locatif	1357.44			315.69	315.69	
	Contrôle quinquennal	222.00			51.63	51.63	
	Abt GSM	172.80			40.19	40.19	
	CHARGES FEMME DE MENAGE	1410.00	100	20	282.00	282.00	
	Entreprise de nettoyage	1410.00			282.00	282.00	
	TOTAL DU LOT				982.14	789.04	
	Dont TVA				16.15	6.70	
0007	Cellier Etage: Sous Sol						
	CHARGES PROPRIETAIRES	2145.54	1000	9	19.31	0.00	
	Travaux entretien - propriétai	304.04			2.74		
	Primes d'assurances	1196.62			10.77		
	Honoraires syndic	630.00			5.67		
	Frais Postaux	14.88			0.13		
	CHARGES LOCATIVES	139.03	1000	9	1.25	1.25	
	Eau des communs	139.03			1.25	1.25	
	TOTAL DU LOT				20.56	1.25	
	Dont TVA				0.95	0.00	
	Part non récupérable	212.41	Total des charges sur cette période			1002.70	790.29
	Dont TVA	10.40	Dont TVA			17.10	6.70
	Part déductible	148.57	Total des provisions appelées			-975.72	
			Reste à percevoir			26.98	