



ABAFIM IMMOBILIER
www.abafim.fr



Reçu en main propre
ce jour

Landry

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne - 65000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

OFFRE D'ACHAT

Je (nous), soussigné(s), **Mme Audrey CILICE ET MR DOUGNAC LUDOVIC**
Demeurant à l'adresse : dans la ville de **() - France**
Carte d'identité - Passeport : N°

Reconnai(ssen)t avoir visité le 07/04/2024 à 16h40 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien
Mandat N°**AF26246** ci-après désigné :

le(s) soussigné(s) a (ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a (ont) souhaité, avant
de faire la présente offre d'achat. Il(s) a (ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont)
même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou
aménagement éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

- **Prix total honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 99 000 €**
- **Honoraires d'agence : 9 000 €**
- **Prix net vendeur : 90 000 €**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- **0,0%** lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **0 €**
- Le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **99 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra
caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive ⁽¹⁾ n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune
des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple,
et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à :

ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de
réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par
le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Le(s) Acquéreur(s)
(Bon pour acceptation des présentes
conditions)

Pour Abafim
Le négociateur,
Daniel CALATRABA

Le(s) Vendeur(s)
(Bon pour acceptation des présentes
conditions)

[Signature]

Bon pour acceptation des
présentes conditions

[Signature]

CD

CJ



Signature électronique du client **CILICE ET MR DOUGNAC LUDOVIC**
Audrey le **Lundi 08 Avril 2024 à 23h04** validé électroniquement par code
de confirmation SMS au numéro **0661551469**.



Signature électronique de l'agent **CALATRABA Daniel** le **Lundi 08 Avril**
2024 à 23h06 validé électroniquement par code de confirmation SMS au
numéro **0618996254**.



CD

CJ