

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cour Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° AF26122 , en date du 13/11/2023 conféré par **Monsieur David Franck Georges Jean** , pour la vente du bien :

Maison d'habitation située au 11 rue Lamartine 65600 Séméac sur la parcelle AL23 d'une contenance de 655m<sup>2</sup> qui est en cours de bornage afin de diviser cette dernière. La maison à la vente sera dotée au bornage de la terrasse EST et du patio. Confère annexe au mandat.

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **177 000 Euros**, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **160 000 Euros** et nos honoraires d'agence de **17 000 Euros**, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **125 000 Euros**, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **113 000 Euros** et nos honoraires d'agence de **12 000 Euros**, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 13/04/2024 , dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le vendeur

« Bon pour avenant au mandat »

*Bon pour avenant au mandat*

*David*

Le mandataire Abafim

« Avenant au mandat accepté »

*avenant au mandat  
accepté*

*[Signature]*

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

ABAFIM

16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.00.00.

Site Web : [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

Abafim