

Marielle GOUAUX-GEORGEL

NOTAIRE ASSOCIÉE

Société Civile Professionnelle
Marielle GOUAUX-GEORGEL
Titulaire d'un Office Notarial
Successeur de Me Alain VECCHIATO

3 rue du Hounta
65150 SAINT-LAURENT-DE-NESTE
Téléphone 05 62 99 00 20
Télécopie 05 62 39 73 72

Email : marielle.georgel@notaires.fr

Dossier suivi par
Dolorès FALCETO
dolores.falceto@notaires.fr

VENTE BURGAN / TRINQUART - SOLSONA
1002217 /MG /DF /SP

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Marielle GOUAUX-GEORGEL Notaire Associée de la Société Civile Professionnelle « Marielle GOUAUX-GEORGEL, notaire associée d'une société civile professionnelle titulaire d'un Office Notarial à SAINT-LAURENT-DE-NESTE (65150), 3 Rue du Hounta », le 2 août 2019 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de maître Cindy ARROUY, notaire à SAINT-PLANCARD (31580), La Prade, assistant le vendeur,

Par :

Monsieur Pierre Raoul Alban BURGAN, agriculteur, demeurant à LECUSSAN (31580) 925 route des Barraquettes.

Né à SAINT-GAUDENS (31800) le 26 juillet 1977.

Célibataire. §CELIBAT

Ayant conclu avec Mademoiselle Pascale Christine PIERRET un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 14 décembre 2016, enregistré à la mairie de SAINT-GAUDENS le 14 décembre 2016.

Au profit de :

Madame Laëtitia TRINQUART, formatrice en insertion professionnelle, demeurant à LECUSSAN (31580) 270 chemin du Taillur.

Née à NEUILLY-SUR-SEINE (92200), le 30 septembre 1968.

Célibataire.

Monsieur Stéphane Emmanuel SOLSONA, agent de maîtrise, demeurant à TABRE (09600) 8 Cami del Coustou.

Né à TOULOUSE (31000), le 3 août 1970.

Divorcé de Madame Stéphanie Rachel Françoise PEREZ, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de FOIX (09000), le 17 février 2010, et non remarié.

Conseils divers
GESTION DU PATRIMOINE – NEGOCIATION IMMOBILIERE – CREDIT HYPOTHECAIRE
DROIT DE LA FAMILLE ET DES AFFAIRES

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Domiciliation bancaire : Caisse des dépôts et consignations
Trésorerie Saint Laurent de Neste - Route de Nestier -- 65150 St Laurent de Neste
Norme Internationale (IBAN) : FR36 4003 1000 0100 0014 5536 R93 BIC : CDCG FR PP
N° CRPCEN : 65026

Quotités acquises :

Madame Laëtitia TRINQUART acquiert la pleine propriété indivise du bien à concurrence de moitié.

Monsieur Stéphane SOLSONA acquiert la pleine propriété indivise du bien à concurrence de moitié.

IDENTIFICATION DU BIEN

A LECUSSAN (HAUTE-GARONNE) (31580), Le Plan du Gouit, une maison d'habitation avec dépendances et terrain, figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieu-dit	Surface	Nature
AB	369	Le Plan du Gouit	00 ha 07 a 76 ca	Lande
AB	370	Le Plan du Gouit	00 ha 04 a 86 ca	Lande
AB	371	Le Plan du Gouit	00 ha 14 a 31 ca	Sol
AB	372	Le Plan du Gouit	00 ha 02 a 19 ca	Sol
AB	412	Le Plan du Gouit	00 ha 01 a 99 ca	Jardin
AB	414	Le Plan du Gouit	00 ha 06 a 76 ca	Pré
AB	417	Le Plan du Gouit	00 ha 04 a 11 ca	Pré

Total surface : 00 ha 41 a 98 ca

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A SAINT-LAURENT-DE-NESTE (Hautes-Pyrénées),
LE 11 juin 2020

SCP M^e Marielle GOUAUX GEORGEL
NOTAIRE ASSOCIÉE
3, RUE HOUNTA
65150 ST LAURENT DE NESTE