

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Candice Carrere  
Demeurants : 88 rue Porte de Dessous 31350 Boulogne-sur-Gesse  
Reconnai(ssen)t avoir visité le 25 Mars à 15 h par l'intermédiaire de l'agence  
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25305** ci-après désigné :

Maison située 97 Au Village 31350 Peguilhan - Parcelle D 166 , contenance 290 m<sup>2</sup>

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** 100 000 € (Cent mille euros)

€

**Honoraires d'agence :** 10 000 € (dix mille euros)

€

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 110 000. €  
(en lettres : Cent dix mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **5500.- €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **104.500.-€**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.





Signature électronique du client **SARPS Audrey** le **Mercredi 27 Mars 2024**  
à **12h31** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro  
**0769028418**.



Signature électronique de l'agent **PERRET Marie** le **Mercredi 27 Mars**  
**2024 à 12h36** validé électroniquement par code de confirmation SMS au  
numéro **0771267650**.

