

SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 2024/04/23-05080D
Date du repérage : 23/04/2024
Heure d'arrivée :
Durée du repérage : 03 h 55

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Hautes-Pyrénées**
Adresse : **11 ROUTE DE MADIRAN**
Commune : **65700 HAGEDET**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .. **Mme DUFAU MARIE**
Adresse : **11 ROUTE DE MADIRAN**
65700 HAGEDET

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Mme DUFAU MARIE**
Adresse : **11 ROUTE DE MADIRAN**
65700 HAGEDET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **DULIN Christian**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **CECA Diagnostics Immobiliers**
Adresse : **24 route de Tarbes - 65360 VIELLE-ADOUR / 28 Cours Gambetta**
65000 TARBES

Numéro SIRET : **822927802**
Désignation de la compagnie d'assurance : **PACIFICA**
Numéro de police et date de validité : **11951666908 - 01/01/2025**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 128,24 m² (cent vingt-huit mètres carrés vingt-quatre)
Surface au sol totale : 307,74 m² (trois cent sept mètres carrés soixante-quatorze)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

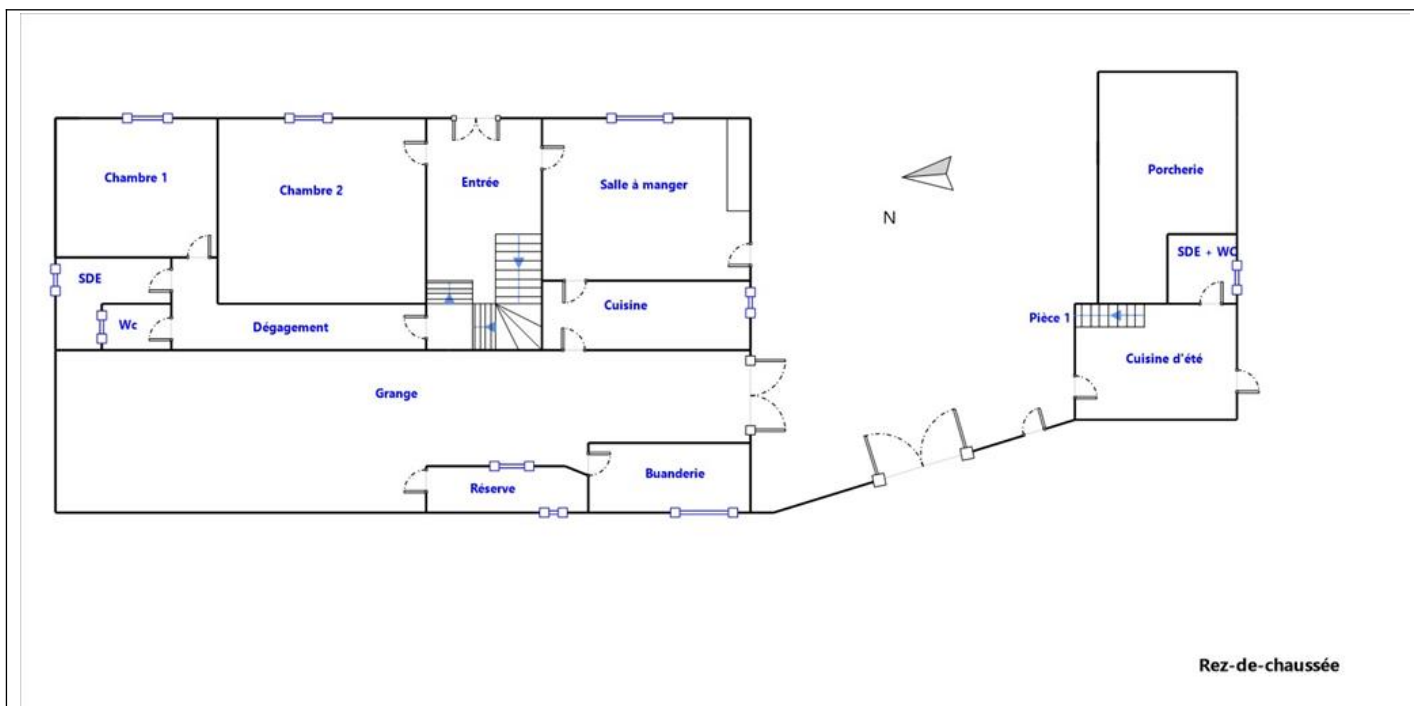
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

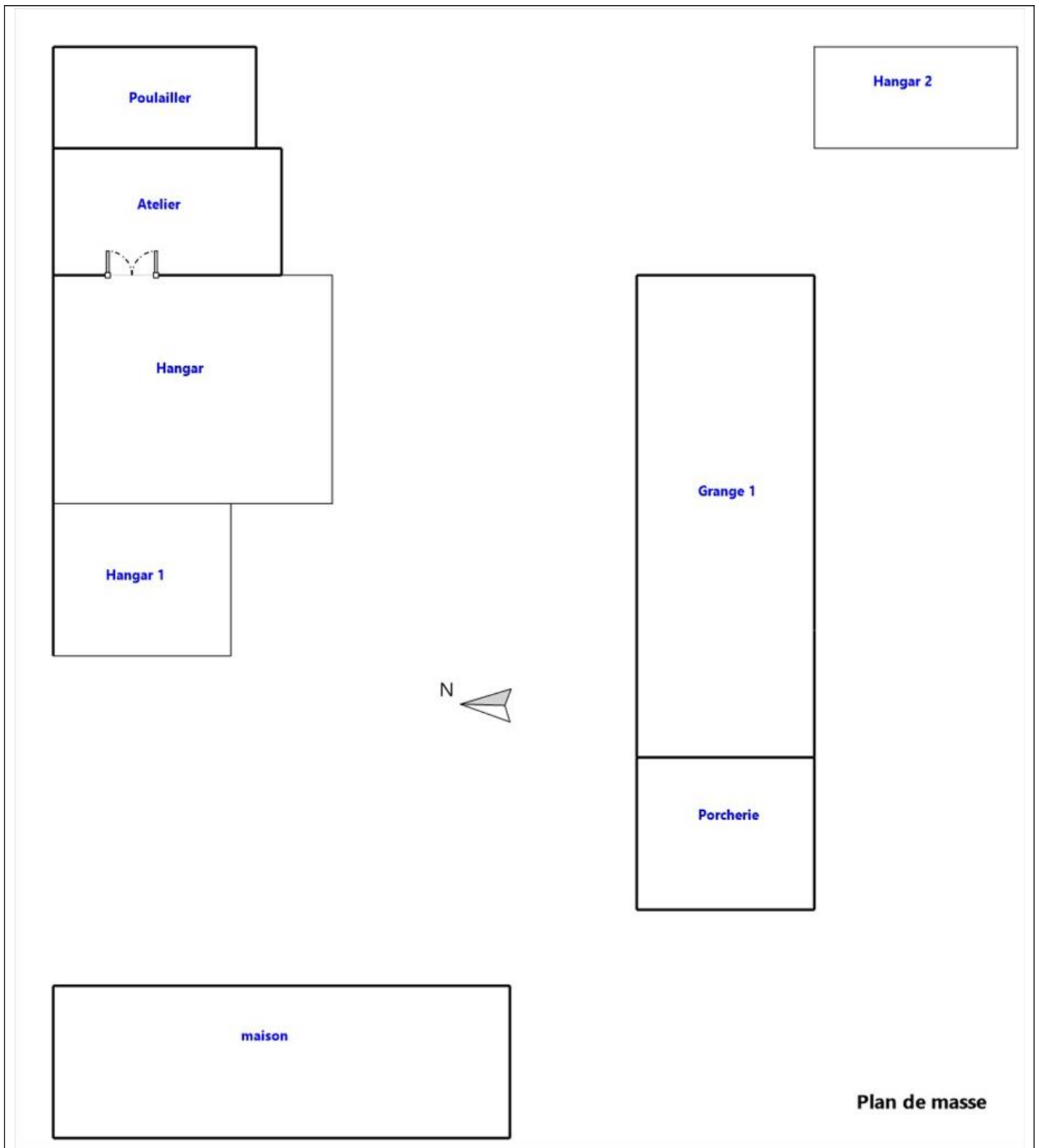
Sans accompagnateur

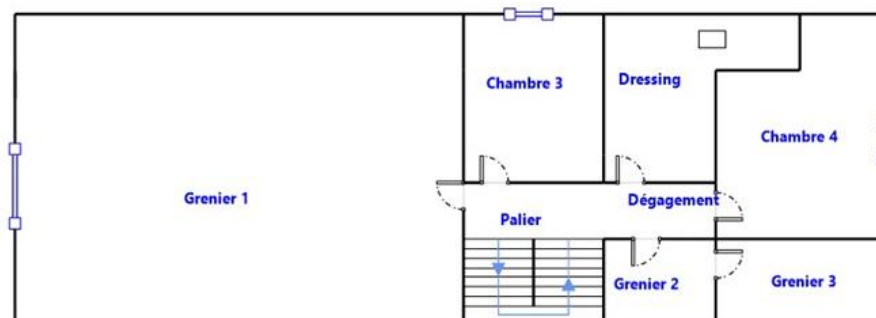
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	18,39	16,1	Surface de marche
Rez de chaussée - Salle à manger	21,59	22,79	cheminée
Rez de chaussée - Cuisine	8,81	8,81	
Rez de chaussée - Grange	0	72,91	
Rez de chaussée - Buanderie	0	9,24	
Rez de chaussée - Réserve	0	6,28	
Rez de chaussée - Dégagement	7,66	7,66	
Rez de chaussée - Wc	1,38	1,38	
Rez de chaussée - SDE	4,77	4,77	
Rez de chaussée - Chambre 1	10,57	10,57	
Rez de chaussée - Chambre 2	21,27	21,27	
Rez de chaussée - Cuisine d'été	0	14,8	
Rez de chaussée - SDE + WC	0	2,83	
1er étage - Pièce 1	0	12,91	
1er étage - Palier	2,62	2,62	
1er étage - Grenier 1	0	49,86	
1er étage - Chambre 3	8,97	8,97	
1er étage - Dégagement	2,04	2,04	
1er étage - Dressing	7,8	9,15	Hauteur inférieure à 1,80m
1er étage - Chambre 4	12,37	12,98	Hauteur inférieure à 1,80m
1er étage - Grenier 2	0	3,27	
1er étage - Grenier 3	0	6,53	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 128,24 m² (cent vingt-huit mètres carrés vingt-quatre)****Surface au sol totale : 307,74 m² (trois cent sept mètres carrés soixante-quatorze)**Fait à **HAGEDET**, le **23/04/2024****Par : DULIN Christian**

Aucun document n'a été mis en annexe







1er Etage