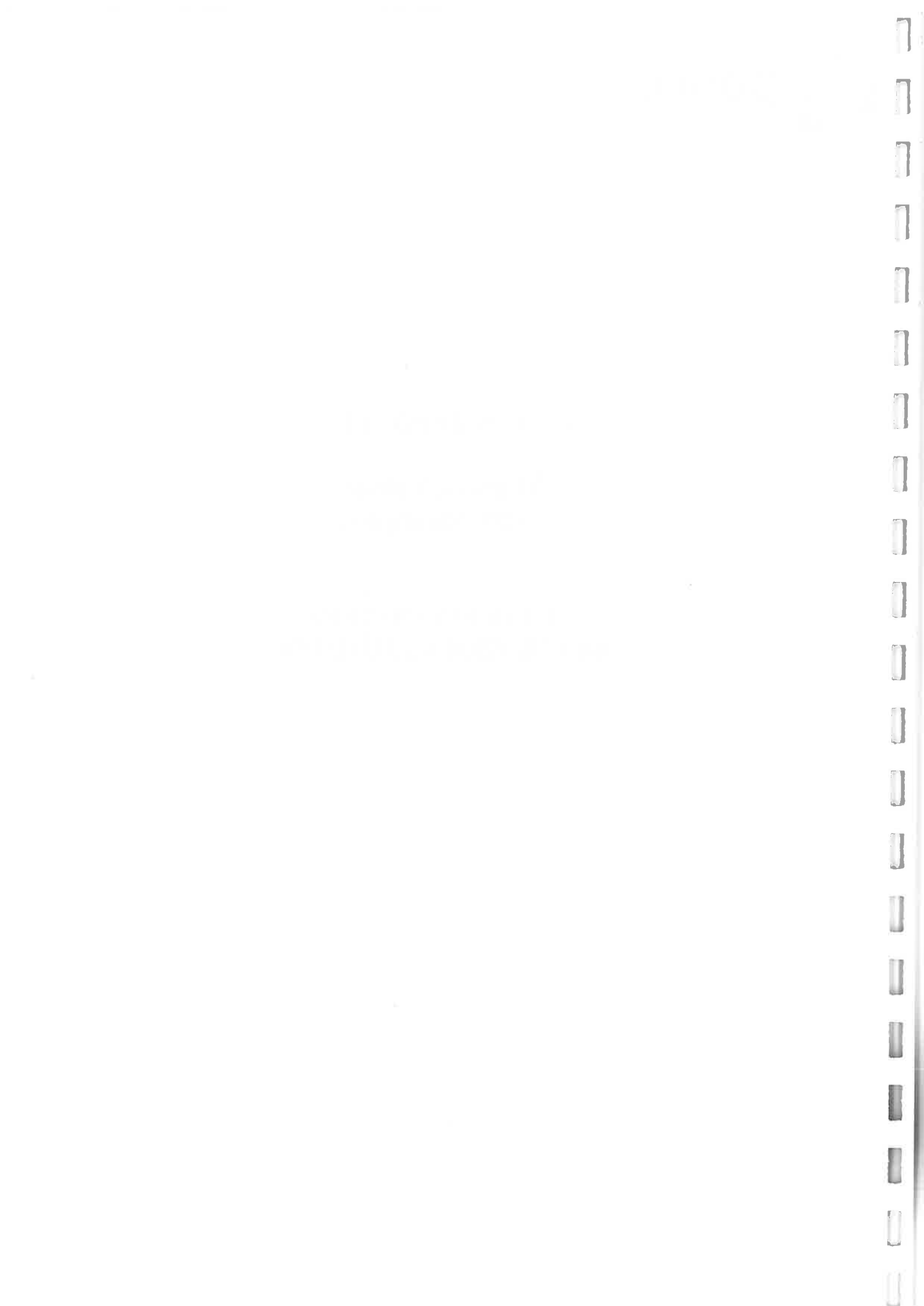


SCI LES REPOUPETS

**21 bis Le Village
65690 Montignac**

**ETATS FINANCIERS
du 1^{er}/01/2020 au 31/12/2020**



Etats financiers au 31/12/2020

COMPTES ANNUELS

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SCI LES REPOUPETS** relatifs à l'exercice du **01/01/2020** au **31/12/2020**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	301 434 euros
Chiffre d'affaires :	21 062 euros
Résultat net comptable :	12 680 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à HORGUES
Le 02/06/2021

Signature



Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2020			31/12/2019
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	16 501		16 501	16 501
	Constructions	215 229		215 229	215 229
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours	24 180		24 180	3 796
	Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	40		40		
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL (II)		255 950		255 950	235 526
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	350		350	50
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	45 134		45 134	45 188	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	45 484		45 484	45 238
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		301 434		301 434	280 764

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	31/12/2019
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	100	100
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
Report à nouveau	60 355	53 022	
Résultat de l'exercice	12 680	7 333	
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Total des capitaux propres		73 135	60 455
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	197 619	189 629
	Emprunts et dettes financières divers	30 680	30 680
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
	Dettes fiscales et sociales		
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		228 299	220 309
Ecarts de conversion passif			
TOTAL PASSIF		301 434	280 764
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		12 680,41	7 333,00
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		17 489	17 219
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros		31/12/2020	31/12/2019
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	21 062		21 062	19 924
	Montant net du chiffre d'affaires	21 062		21 062	19 924
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits				300
Total des produits d'exploitation (1)				21 062	20 224
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			3 252	8 998
	Impôts, taxes et versements assimilés			2 412	2 143
	Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (2)				5 664
RESULTAT D'EXPLOITATION				15 398	9 083

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

RESULTAT D'EXPLOITATION		15 398	9 083
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	2 718	2 200
	Total des charges financières	2 718	2 200
RESULTAT FINANCIER		(2 718)	(2 200)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		12 680	6 883
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		450
	Total des produits exceptionnels		450
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			450
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		21 062	20 674
TOTAL DES CHARGES		8 382	13 341
RESULTAT DE L'EXERCICE		12 680	7 333
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	255 949,83	<i>84,91</i>	235 526,04	<i>83,89</i>	20 423,79	<i>8,67</i>
Terrains	16 501,00	<i>5,47</i>	16 501,00	<i>5,88</i>		
211000000 TERRAIN	16 501,00	<i>5,47</i>	16 501,00	<i>5,88</i>		
Constructions	215 228,59	<i>71,40</i>	215 228,59	<i>76,66</i>		
213100000 CONSTRUCTION	126 000,00	<i>41,80</i>	126 000,00	<i>44,88</i>		
213500000 AMENAGEMENT CONSTRUCTION	89 228,59	<i>29,60</i>	89 228,59	<i>31,78</i>		
Immobilisations corporelles en cours	24 180,24	<i>8,02</i>	3 796,45	<i>1,35</i>	20 383,79	<i>536,92</i>
231000000 IMMOBILISATIONS EN COURS	24 180,24	<i>8,02</i>	3 796,45	<i>1,35</i>	20 383,79	<i>536,92</i>
Autres titres immobilisés	40,00	<i>0,01</i>			40,00	
271000000 PARTS SOCIALES	40,00	<i>0,01</i>			40,00	
TOTAL III - Actif Circulant NET	45 484,41	<i>15,09</i>	45 238,34	<i>16,11</i>	246,07	<i>0,54</i>
Autres créances	350,00	<i>0,12</i>	50,00	<i>0,02</i>	300,00	<i>600,00</i>
467100000 NOTAIRE	350,00	<i>0,12</i>	50,00	<i>0,02</i>	300,00	<i>600,00</i>
Disponibilités	45 134,41	<i>14,97</i>	45 188,34	<i>16,09</i>	(53,93)	<i>-0,12</i>
512100000 BANQUE POPULAIRE OCCITANE	13 136,91	<i>4,36</i>	43 132,50	<i>15,36</i>	(29 995,59)	<i>-69,54</i>
512200000 BANQUE CREDIT AGRICOLE	31 997,50	<i>10,62</i>	2 055,84	<i>0,73</i>	29 941,66	<i>N/S</i>
TOTAL DU BILAN ACTIF	301 434,24	<i>100,00</i>	280 764,38	<i>100,00</i>	20 669,86	<i>7,36</i>

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
TOTAL I - Capitaux propres	73 135,36	<i>24,26</i>	60 454,95	<i>21,53</i>	12 680,41	<i>20,97</i>
Capital Social ou individuel	100,00	<i>0,03</i>	100,00	<i>0,04</i>		
101300000 CAPITAL SOCIAL	100,00	<i>0,03</i>	100,00	<i>0,04</i>		
Report à nouveau	60 354,95	<i>20,02</i>	53 021,95	<i>18,88</i>	7 333,00	<i>13,83</i>
110000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	60 354,95	<i>20,02</i>	53 021,95	<i>18,88</i>	7 333,00	<i>13,83</i>
Résultat de l'exercice	12 680,41	<i>4,21</i>	7 333,00	<i>2,61</i>	5 347,41	<i>72,92</i>
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	228 298,88	<i>75,74</i>	220 309,43	<i>78,47</i>	7 989,45	<i>3,63</i>
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	197 618,88	<i>65,56</i>	189 629,43	<i>67,54</i>	7 989,45	<i>4,21</i>
164200000 EMPRUNT BPO 210 K€ - 12/2027	69 885,52	<i>23,18</i>	79 207,88	<i>28,21</i>	(9 322,36)	<i>-11,77</i>
164210000 EMPRUNT BPO 36 K€ - 01/2029	20 755,76	<i>6,89</i>	23 147,52	<i>8,24</i>	(2 391,76)	<i>-10,33</i>
164211000 EMPRUNT BPO 210 K€ - 12/2027	81 768,66	<i>27,13</i>	87 274,03	<i>31,08</i>	(5 505,37)	<i>-6,31</i>
164212000 EMPRUNT CRCA 207.120 € - 12/2032	25 208,94	<i>8,36</i>			25 208,94	
Emprunts et dettes financières divers	30 680,00	<i>10,18</i>	30 680,00	<i>10,93</i>		
455100000 COMPTE-COURANT FERREIRA	15 140,00	<i>5,02</i>	15 140,00	<i>5,39</i>		
455200000 COMPTE-COURANT CARMOUZE	15 540,00	<i>5,16</i>	15 540,00	<i>5,53</i>		
TOTAL DUBILAN PASSIF	301 434,24	<i>100,00</i>	280 764,38	<i>100,00</i>	20 669,86	<i>7,36</i>

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	01/01/2019 31/12/2019	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	21 062,00	<i>100,00</i>	20 224,00	<i>101,51</i>	838,00	<i>4,14</i>
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux	21 062,00	<i>100,00</i>	19 924,00	<i>100,00</i>	1 138,00	<i>5,71</i>
Production vendue Services FRANCE	21 062,00	<i>100,00</i>	19 924,00	<i>100,00</i>	1 138,00	<i>5,71</i>
706100000 LOCATION PETITE MAISON 1	6 600,00	<i>31,34</i>	6 050,00	<i>30,37</i>	550,00	<i>9,09</i>
706200000 LOCATION DUPLEX 2	5 400,00	<i>25,64</i>	5 400,00	<i>27,10</i>		
706300000 LOCATION DUPLEX 3	5 400,00	<i>25,64</i>	4 950,00	<i>24,84</i>	450,00	<i>9,09</i>
706400000 LOCATION COMBLES 4	3 662,00	<i>17,39</i>	3 524,00	<i>17,69</i>	138,00	<i>3,92</i>
Montant net du chiffre d'affaires	21 062,00	<i>100,00</i>	19 924,00	<i>100,00</i>	1 138,00	<i>5,71</i>
Reprises sur amort. & prov., transferts de charges			300,00	<i>1,51</i>	(300,00)	<i>-100,00</i>
791100000 TRANSFERT DE CHARGES			300,00	<i>1,51</i>	(300,00)	<i>-100,00</i>
Total des charges d'exploitation	5 663,80	<i>26,89</i>	11 141,03	<i>55,92</i>	(5 477,23)	<i>-49,16</i>
Autres achats et charges externes	3 251,80	<i>15,44</i>	8 998,03	<i>45,16</i>	(5 746,23)	<i>-63,86</i>
606140000 FIOUL	17,81	<i>0,08</i>			17,81	
606310000 FOURN. ENTRETIEN - PETIT EQUIP	8,70	<i>0,04</i>	826,53	<i>4,15</i>	(817,83)	<i>-98,95</i>
613500000 LOCATION MOBILIERE			124,82	<i>0,63</i>	(124,82)	<i>-100,00</i>
616100000 ASSURANCE BATIMENT	297,25	<i>1,41</i>	289,02	<i>1,45</i>	8,23	<i>2,85</i>
616200000 ASSURANCE / EMPRUNT	1 478,28	<i>7,02</i>	1 215,24	<i>6,10</i>	263,04	<i>21,65</i>
622600000 HONORAIRES	390,00	<i>1,85</i>	372,00	<i>1,87</i>	18,00	<i>4,84</i>
622700000 FRAIS D'ACTES			5 688,16	<i>28,55</i>	(5 688,16)	<i>-100,00</i>
625600000 MISSIONS	376,00	<i>1,79</i>			376,00	
627200000 FRAIS SUR EMISSION EMPRUNT	500,00	<i>2,37</i>			500,00	
627800000 FRAIS BANCAIRES	183,76	<i>0,87</i>	482,26	<i>2,42</i>	(298,50)	<i>-61,90</i>
Impôts, taxes et versements assimilés	2 412,00	<i>11,45</i>	2 143,00	<i>10,76</i>	269,00	<i>12,55</i>
635220000 TAXES FONCIERES	2 412,00	<i>11,45</i>	2 143,00	<i>10,76</i>	269,00	<i>12,55</i>
Résultat d'exploitation	15 398,20	<i>73,11</i>	9 082,97	<i>45,59</i>	6 315,23	<i>69,53</i>
Total des produits financiers						
Total des charges financières	2 717,79	<i>12,90</i>	2 199,97	<i>11,04</i>	517,82	<i>23,54</i>
Intérêts et charges assimilées	2 717,79	<i>12,90</i>	2 199,97	<i>11,04</i>	517,82	<i>23,54</i>
661160000 INTERETS / EMPRUNT	2 717,79	<i>12,90</i>	2 199,97	<i>11,04</i>	517,82	<i>23,54</i>
Résultat financier	(2 717,79)	<i>-12,90</i>	(2 199,97)	<i>-11,04</i>	(517,82)	<i>-23,54</i>
Résultat courant avant impôts	12 680,41	<i>60,21</i>	6 883,00	<i>34,55</i>	5 797,41	<i>84,23</i>
Total des produits exceptionnels			450,00	<i>2,26</i>	(450,00)	<i>-100,00</i>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			450,00	<i>2,26</i>	(450,00)	<i>-100,00</i>
771800000 PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS			450,00	<i>2,26</i>	(450,00)	<i>-100,00</i>
Total des charges exceptionnelles						

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
Résultat exceptionnel			450,00	<i>2,26</i>	(450,00)	<i>-100,00</i>
Résultat de l'exercice	12 680,41	<i>60,21</i>	7 333,00	<i>36,80</i>	5 347,41	<i>72,92</i>

Etats financiers au 31/12/2020

ETATS FISCAUX



2072-SD

Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III au
Code général des impôts

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
**DECLARATION DES SOCIETES IMMOBILIERES NON SOUMISES A
L'IMPOT SUR LES SOCIETES**

**DECLARATION RELATIVE
AUX REVENUS PERCUS
AU TITRE DE L'ANNEE
2020**

horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr
rubrique "Nous contacter"

Adresse du service où il
convient de renvoyer un
exemplaire préidentifié de la
présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si
elle est différente du destinataire

SIE TARBES
1 Bd Maréchal Juin

65023 TARBES CEDEX 9

SCILES REPOUPETS
21 bis Le Village

65690 MONTIGNAC

SIE 6500300	N° de dossier 314358	Clé 17	Régime NI	Code,service
N° SIRET 501079412			00018	

Rayer les indications ne correspondant plus à la
situation exacte de la société (dénomination - activité -
adresse - n° SIRET ...) et signaler les changements
intervenus ci-contre

Le dépôt de votre déclaration doit obligatoirement être effectué par voie dématérialisée.
Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de "VO TRE ESPACE PROFESSIONNEL" sur le site impot.gouv.fr
Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos démarches,
vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-NO T-SD rubrique « Télédéclaration de votre N°2072 ».

La date limite légale de dépôt de cette déclaration est fixée au 2ème jour ouvré qui suit le 1er mai soit le 4 mai 2021,
mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédeclarez vos résultats.

Nombre d'annexes :

2072 - AN 1 : 2072 - AN 2 : 2072 - AN 8 :

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)

DECOMPTE DE LA CRL A PAYER OU A RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	2,50%
Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C) :	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C - D = E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D - C = F) : (Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)	F	

COORDONNEES, DATE, SIGNATURE :

Date et signature : Téléphone : Courrier électronique :

I - RESULTAT NET A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES

Résultat net à répartir entre les associés selon la règle des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes : 5+23-24+26 de l'ensemble des 2072-AN1)	21 062	Païements sur travaux (total des lignes 9 de l'ensemble des 2072-AN1)	15 515
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18+19 de l'ensemble des 2072-AN1)	17 885	Intérêts d'emprunts (total des lignes 21 de l'ensemble des 2072-AN1)	4 109
Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des annexes 2072-AN1)			(932)

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS		BA		
Total des produits d'exploitation			Résultat d'exploitation		
Résultat financier			Résultat exceptionnel		
	BIC ou IS			BA	
Résultat fiscal					

II - RENSEIGNEMENTS GENERAUX RELATIFS A LA SOCIETE IMMOBILIERE NON SOUMISE A L'IMPOT SUR LES SOCIETES

SOC1	Dénomination de la société		SCI LES REPOUPETS	
SOC2	Adresse de la société		21 bis Le Village	
SOC3	Adresse du siège social à l'ouverture de l'exercice clos déclaré		65690 MONTIGNAC	
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos déclaré			
SOC5	Date de clôture de l'exercice		31/12/2020	
SOC6	Nom du co-gérant	FERREIRA STEPHANE	Nom du gérant	CARMOUZE REMI
SOC7	Adresse du co-gérant	11 CHEMIN DU SARRAT 65190 HITTE	Adresse du gérant	21 BIS LE VILLAGE 65690 MONTIGNAC
SOC8	N° de téléphone du co-gérant		N° de téléphone du gérant	
SOC9	Nom du comptable		CABINET CAROLE PONTET	
SOC10	Adresse du comptable		44 Route du Pic du Midi 65310 HORGUES	
SOC11	N° de téléphone du comptable		05.62.45.23.34	
SOC12	Nom du conseil			
SOC13	Adresse du conseil			
SOC14	N° de téléphone du conseil			
SOC15	Nom de l'administrateur de biens			
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens			
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens			
SOC18	Nombre d'associés		2	
SOC19	Nombre total de parts de la société à l'ouverture de l'exercice clos déclaré		20	
SOC23	Montant nominal des parts de la société à l'ouverture de l'ex. clos déclaré		5,00	
SOC20	Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré		Nombre de parts en plus :	
SOC21	Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré		Nombre de parts en moins :	
SOC22	Nombre total de parts dans la société à la clôture de l'exercice clos déclaré		20	
SOC24	Montant nominal des parts à la clôture de l'exercice clos déclaré		5,00	

III - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES REALISES PAR LA SOCIETE IMMOBILIERE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des charges exceptionnelles (plus-values de cession) ⁽²⁾ réalisés par la société immobilière en €	

(1) (2) Plus ou moins values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple : titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

IV - LISTE DES IMMEUBLES DETENUS PAR LA SOCIETE IMMOBILIERE

N° de l'immeuble	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2020	Nb de locaux	Déduction spécifique	Nature de l'immeuble		En cas d'acquisition de l'immeuble au cours de l'année 2020 cocher la case
			Déduction au titre de l'amortissement	A	B	
I-1	AVENUE DU PIC DU MIDI 65690 BARBAZAN DEBAT	4		Imble de rap	Bâti	<input type="checkbox"/>
I-2	1 AVENUE DU PIC DU MIDI 65690 BARBAZAN DEBAT	1		Maison	Bâti	<input type="checkbox"/>
I-						<input type="checkbox"/>
I-						<input type="checkbox"/>
I-						<input type="checkbox"/>
I-						<input type="checkbox"/>

● Si la société détient plus de 6 immeubles et/ou a acquis plus de 6 immeubles nouveaux, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN3-SD - Liste Immeubles" sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

V - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIES BENEFICIANT GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DETENU PAR LA SOCIETE

	Identité du tiers bénéficiaire	N°SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°...
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				
T6				

● Si plus de 6 tiers bénéficient gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN4-SD - Tiers jouissance gratuite" sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VI - CESSION DE PARTS DE LA SOCIETE IMMOBILIERE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
1	Associé ou usufruitier cédant : N°						
2	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Associé ou usufruitier cessionnaire : N°						
4	Le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Dates de cession de parts de la société immobilière						
6	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2020						
7	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si plus de 6 cessions différentes de parts intervenues en 2020, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN6-SD - Cession de parts de la société immobilière" sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VII - DETERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIETE IMMOBILIERE SELON LA REGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIETE			
Produits			
RE01	Revenus des immeubles		
RE02	Autres produits de gestion courante		
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)		
Charges			
RE04	Achats et autres charges externes		
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés		
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions		
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+ RE08)		
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)		
RESULTAT FINANCIER DE LA SOCIETE			
Produits			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers		
RE13	Total des produits financiers (lignes RE11+RE12)		
Charges			
RE14	Charges d'intérêts		
RE15	Autres charges financières		
RE16	Total des charges financières (lignes RE14+RE15)		
RE17	Résultat financier (lignes RE13-RE16)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIETE			
Produits			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actif		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)		
Charges			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles		
RE23	Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)		
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)		
RE25	RESULTAT COMPTABLE (lignes RE10+RE17+RE24)		
RESULTAT FISCAL DE LA SOCIETE			
Réintégrations extra-comptables			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus-values nettes à court terme réalisées au cours d'exercices antérieurs, à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)		
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)		
Déductions extra-comptables			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values nettes à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)		
RE35	RESULTAT FISCAL de la société (lignes RE25+RE29-RE34)		

2072 Annexe 1

Immeuble

REVENUS PERCUS AU TITRE DE L'ANNEE 2020	IMMEUBLE	2072-AN1-SD
--	-----------------	--------------------

IMMEUBLE n°1 :

2 (1)

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	AVENUE DU PIC DU MIDI 65690 BARBAZAN DEBAT	Nombre de locaux	4
---	---	------------------	---

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	21 062
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers	
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	21 062
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion	390
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	80
8	Primes d'assurance	297
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
12	Indemnités d'éviction, frais de logement	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	1 583
14	Provisions pour charges de copropriétés payées au titre de l'année considérée	
15	Réintégration de 50 % du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées au titre de l'année N-1	
16	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	
17	Montant de la déduction spécifique	
18	TOTAL DES DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14-15-16+17)	2 350
19	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux (immeubles classés ou monuments historiques ou assimilés)	
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	2 656
22	REVENU (+) OU DEFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-20-21)	16 056
23	Réintégration du supplément de déduction	
24	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
25	REVENU NET (+) OU DEFICIT (-) (lignes 22+23-24)	16 056
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
27	REVENU (+) OU DEFICIT (-) A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES (lignes 25+26)	16 056

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée en € (cession de parts ou de cession d'immeubles)	Méthode de calcul des parts cédées par la société

IMMEUBLE n°1- 2 :

2/2 (1)

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	1 AVENUE DU PIC DU MIDI 65690 BARBAZAN DEBAT	Nombre de locaux	1
---	---	------------------	---

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers	
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion	
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	20
8	Primes d'assurance	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	15 515
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
12	Indemnités d'éviction, frais de logement	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	
14	Provisions pour charges de copropriétés payées au titre de l'année considérée	
15	Réintégration de 50 % du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées au titre de l'année N-1	
16	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	
17	Montant de la déduction spécifique	
18	TOTAL DES DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14-15-16+17)	15 535
19	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux (immeubles classés ou monuments historiques ou assimilés)	
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	1 453
22	REVENU (+) OU DEFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-20-21)	(16 988)
23	Réintégration du supplément de déduction	
24	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
25	REVENU NET (+) OU DEFICIT (-) (lignes 22+23-24)	(16 988)
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
27	REVENU (+) OU DEFICIT (-) A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES (lignes 25+26)	(16 988)

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée en € (cession de parts ou de cession d'immeubles)	Méthode de calcul des parts cédées par la société

2072 Annexe 2

Associés revenus fonciers

ASSOCIE n° 1

1/2 ⁽²⁾

1	5	Raison sociale et complément	
2		Nom et prénom	M FERREIRA STEPHANE
		Nom marital	FERREIRA
		Adresse à l'ouverture de l'exercice clos	11 chemin du Sarrat 65190 HITTE FRANCE
4	3	N° SIREN ⁽³⁾ Numéro SPI	
6		Date de naissance	23071973
7		Lieu et pays de naissance	65 TARBES FRANCE
8		Adresse à l'ouverture de l'exercice clos	
9		Adresse à la clôture de l'exercice en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée	
10	11	Date d'entrée Date de sortie	
12		Nombre de parts détenues dans la société immobilière au au titre de l'exercice clos déclaré	10
13		Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	5,00
14		Acquisition(s) de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos	<input type="checkbox"/>
15		Cession(s) de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos	<input type="checkbox"/>
16		Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite	
17		Nbr de parts détenus en nue-propiété	
18		Nbr de parts détenus en usufruit	
19		Détenteur de l'usufruit	

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

20	Quote part du mt de la moins-value réalisée par la société immobilière en €	
21	Quote part du mt de la plus-value de cession réalisée par la sté imm. en €	

Autres revenus perçus par l'associé

22	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
24	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATEGORIE DES REVENUS FONCIERS

	Identification des immeubles	N°I-	N°I-	N°I-	N°I-	TOTAL GENERAL ⁽⁴⁾
A	Quote-part des revenus bruts <small>[(lignes 5 +23-24+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>	10 531				10 531
B	Quote-part des frais et charges déductibles <small>[(lignes 18+19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>	1 175	7 768			8 943
C	Quote-part des intérêts d'emprunt <small>[(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>	1 328	727			2 055
D	Quote-part de l'amortissement <small>[(ligne 20 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>					
E	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D)	8 028	(8 494)			(466)
F	Quote-part du montant des loyers abandonnés					

(1) Cette annexe doit être remplie aussi bien pour un associé détenant des titres en pleine propriété ou en nue-propiété percevant des revenus ou des gains, que pour l'usufruitier.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(3) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

(4) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

FACILITEZ-VOUS L'IMPOT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

REVENUS PERCUS AU TITRE DE L'ANNEE 2020	ASSOCIES ET USUFRUITIERS (1) RELEVANT DU REGIME DES REVENUS FONCIERS	2072-AN2-SD
--	---	--------------------

ASSOCIE n° 2

2/2 (2)

1 5	Raison sociale et complément	
2	Nom et prénom	M CARMOUZE REMI
	Nom marital	CARMOUZE
	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos	21 Bis le village 65690 MONTIGNAC FRANCE
4 3	N° SIREN (3) Numéro SPI	
6	Date de naissance	09081972
7	Lieu et pays de naissance	65 TARBES FRANCE
8	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos	
9	Adresse à la clôture de l'exercice en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée	
10 11	Date d'entrée Date de sortie	
12	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au au titre de l'exercice clos déclaré	10
13	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	5,00
14	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos	<input type="checkbox"/>
15	Cession(s) de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos	<input type="checkbox"/>
16	Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite	
17	Nbr de parts détenus en nue-propriété	
18	Nbr de parts détenus en usufruit	
19	Détenteur de l'usufruit	

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

20	Quote part du mt de la moins-value réalisée par la société immobilière en €	
21	Quote part du mt de la plus-value de cession réalisée par la sté imm. en €	

Autres revenus perçus par l'associé

22	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
24	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATEGORIE DES REVENUS FONCIERS

	Identification des immeubles	N°I-	N°I-	N°I-	N°I-	TOTAL GENERAL (4)
A	Quote-part des revenus bruts <small>(lignes 5 +23-24+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière</small>	10 531				10 531
B	Quote-part des frais et charges déductibles <small>(lignes 18+19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière</small>	1 175	7 768			8 943
C	Quote-part des intérêts d'emprunt <small>(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière</small>	1 328	727			2 055
D	Quote-part de l'amortissement <small>(ligne 20 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière</small>					
E	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D)	8 028	(8 494)			(466)
F	Quote-part du montant des loyers abandonnés					

(1) Cette annexe doit être remplie aussi bien pour un associé détenant des titres en pleine propriété ou en nue-propriété percevant des revenus ou des gains, que pour l'usufruitier.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(3) Il n'est pas professionnel DIC quel que soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises DIC ou DA.

(4) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

FACILITEZ-VOUS L'IMPOT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr