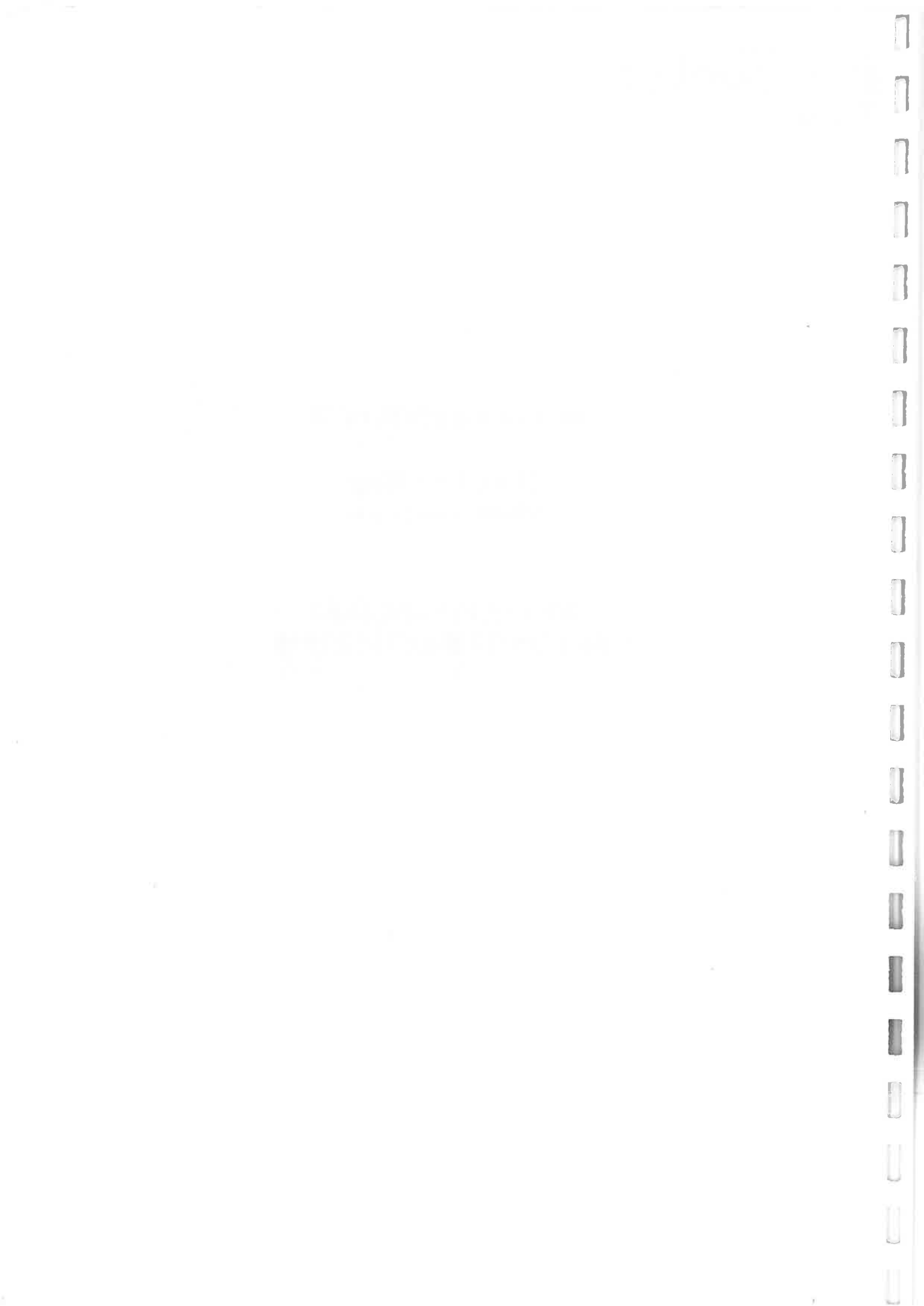


**SCI LES REPOUPETS**

**21 bis Le Village  
65690 Montignac**

**ETATS FINANCIERS**  
**du 1<sup>er</sup>/01/2018 au 31/12/2018**  
2019 2019



**SCI LES REPOUPETS**

*21 B Le Village*

65690 MONTIGNAC

*Dossier financier de l'exercice en Euros  
Période du 01/01/2019 au 31/12/2019*

*Activité principale de l'entreprise : Location d'immeubles*

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose  
ainsi :

- Les comptes annuels
- Le dossier fiscal

**Fait à Horgues**  
**Le 03/06/2020**

**Carole PONTET**  
Expert - Comptable

**CABINET CAROLE PONTET**  
*44 Route du Pic du Midi*

65310 Horgues  
05.62.45.23.34



SCI LES REPOUPETS

21 B Le Village

65690 MONTIGNAC

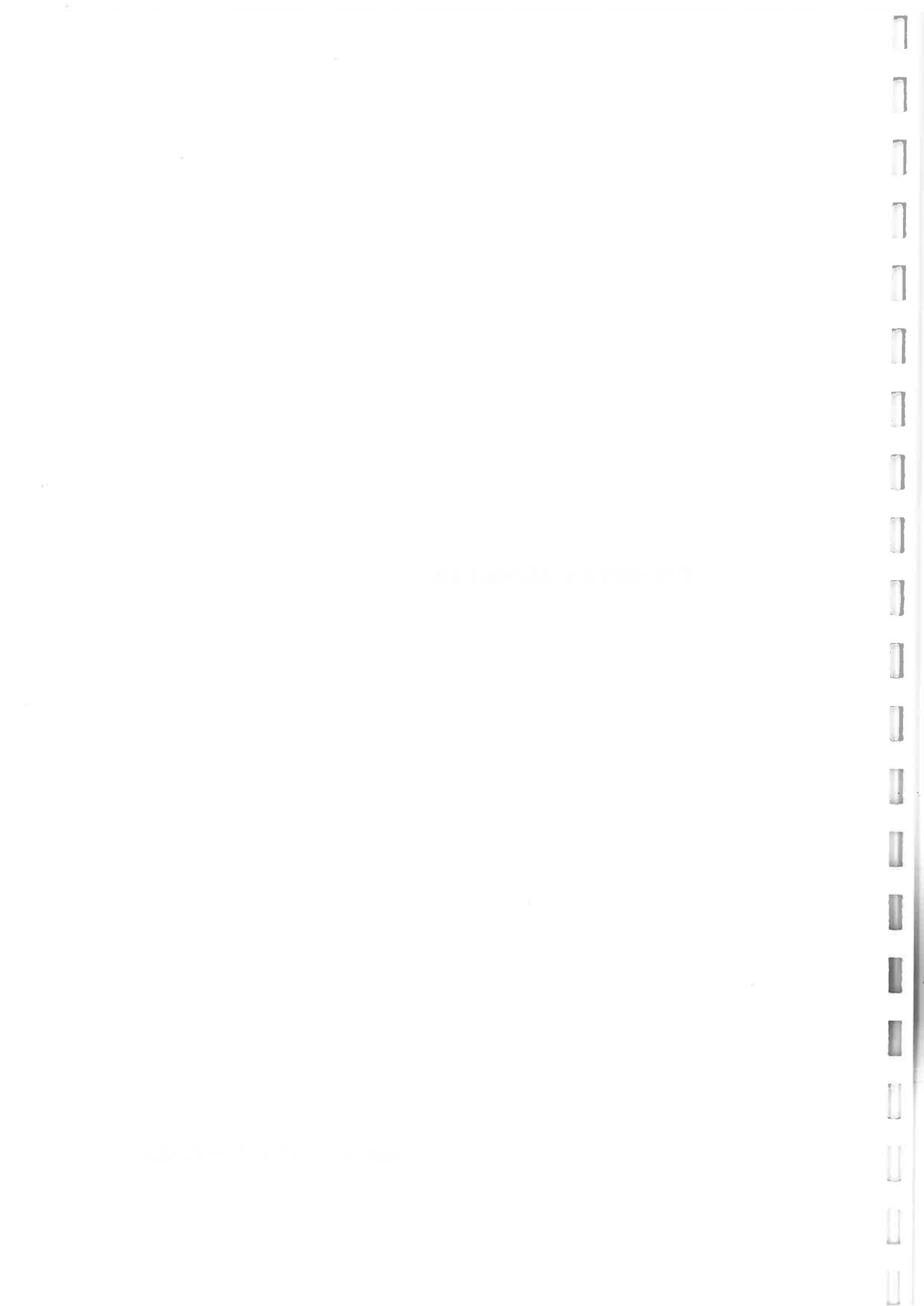
## COMPTES ANNUELS

***CABINET CAROLE PONTET***

*44 Route du Pic du Midi*

*65310 Horgues*

*05.62.45.23.34*



## ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SCI LES REPOUPETS  
21 B Le Village  
65690 MONTIGNAC

relatifs à l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Conformément à notre lettre de mission en date du 19/05/2011, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

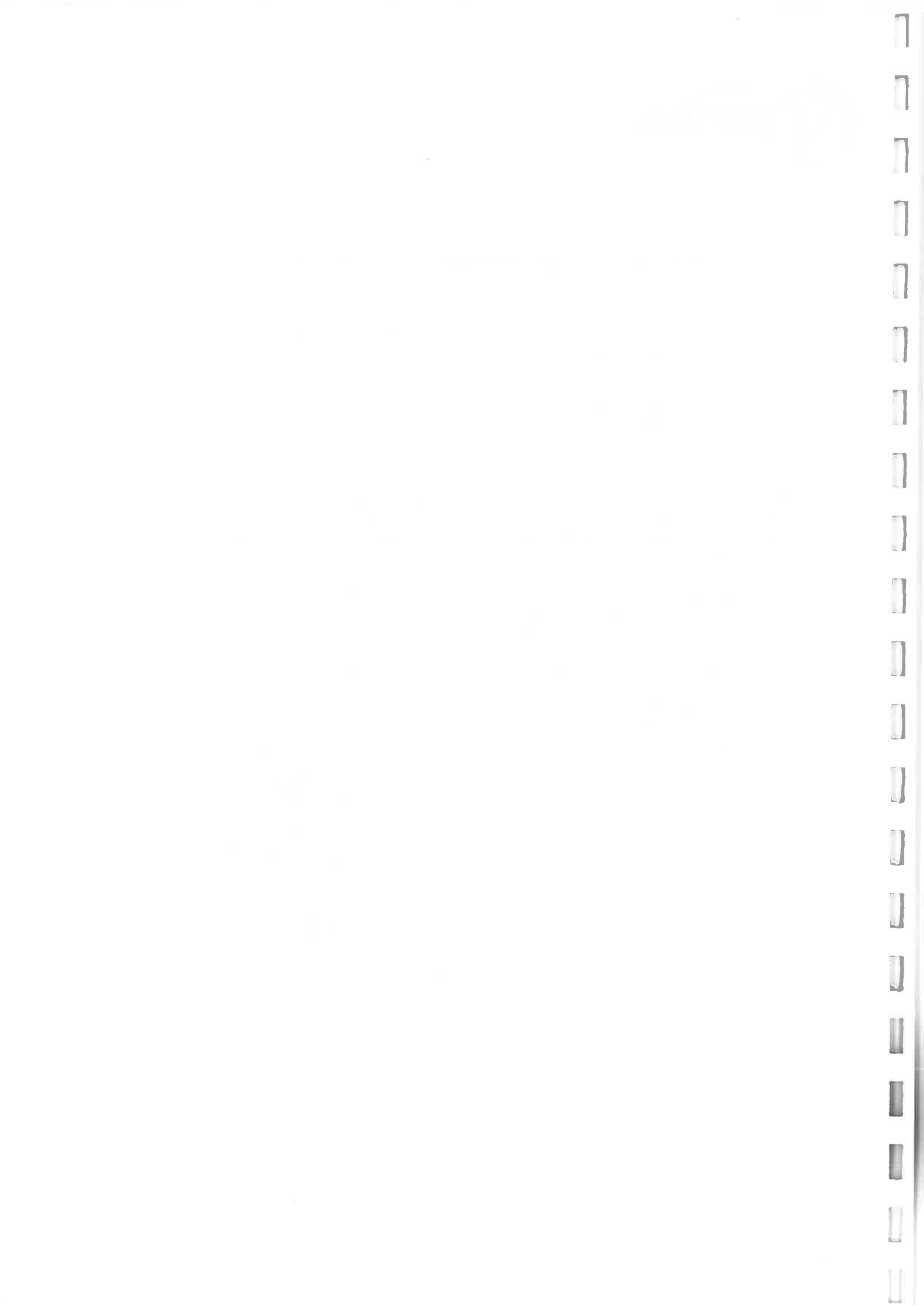
Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	280 764 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	19 924 Euros
- Résultat net comptable,	7 333 Euros

Fait à Horgues  
Le 03/06/2020

Carole PONTET  
Expert - Comptable







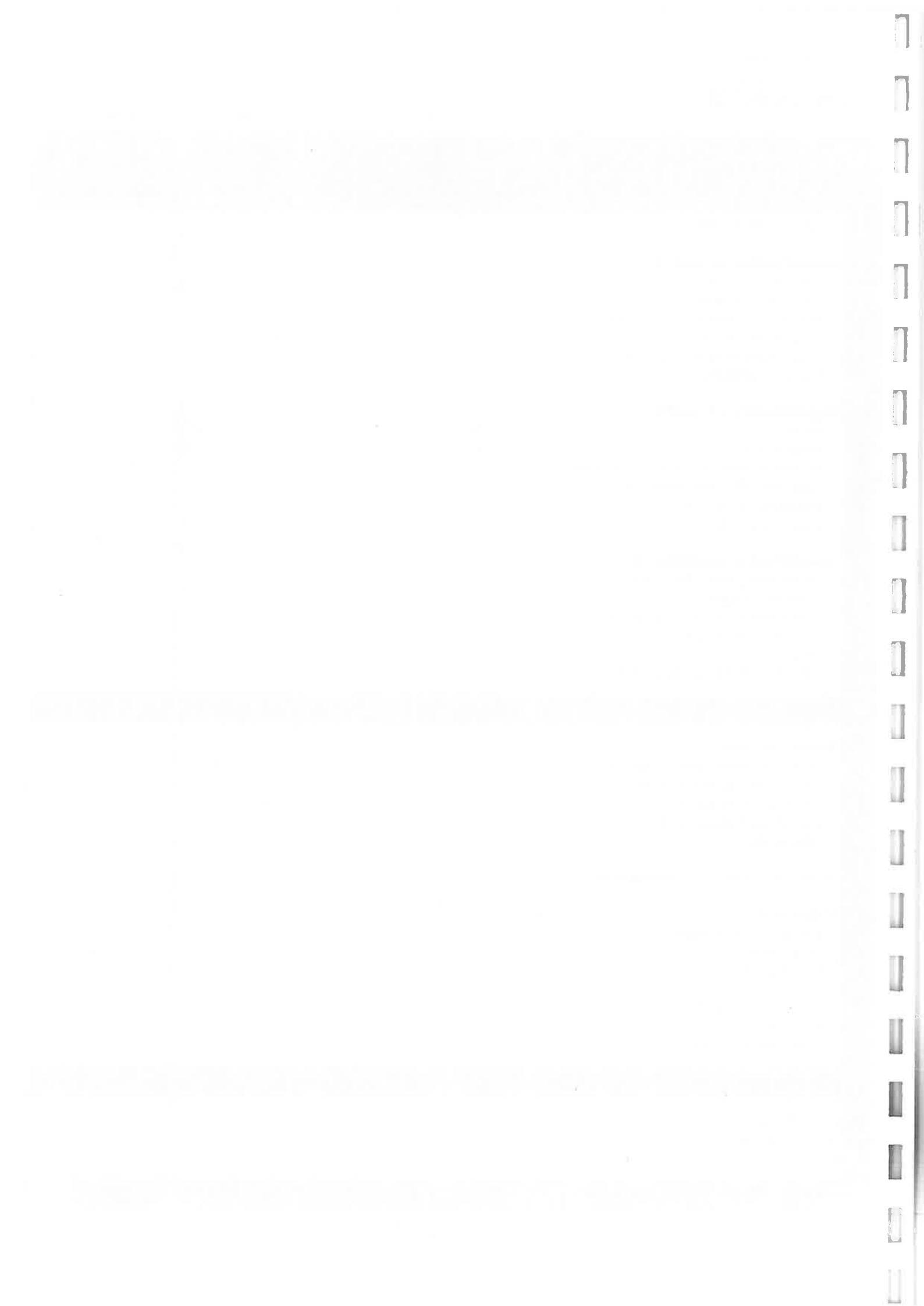
## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12		
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains	16 501		16 501	12 501	4 000	32.00
	Constructions	215 229		215 229	179 229	36 000	20.09
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours	3 796		3 796		3 796	
	Avances et acomptes						
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
	<b>Total II</b>	<b>235 526</b>		<b>235 526</b>	<b>191 730</b>	<b>43 796</b>	<b>22.84</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	50		50		50	
Capital souscrit - appelé, non versé							
<b>Valeurs mobilières de placement</b>							
Disponibilités	45 188		45 188	6 398	38 790	606.28	
Charges constatées d'avance (3)							
	<b>Total III</b>	<b>45 238</b>		<b>45 238</b>	<b>6 398</b>	<b>38 840</b>	<b>607.06</b>
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>280 764</b>		<b>280 764</b>	<b>198 128</b>	<b>82 637</b>	<b>41.71</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an



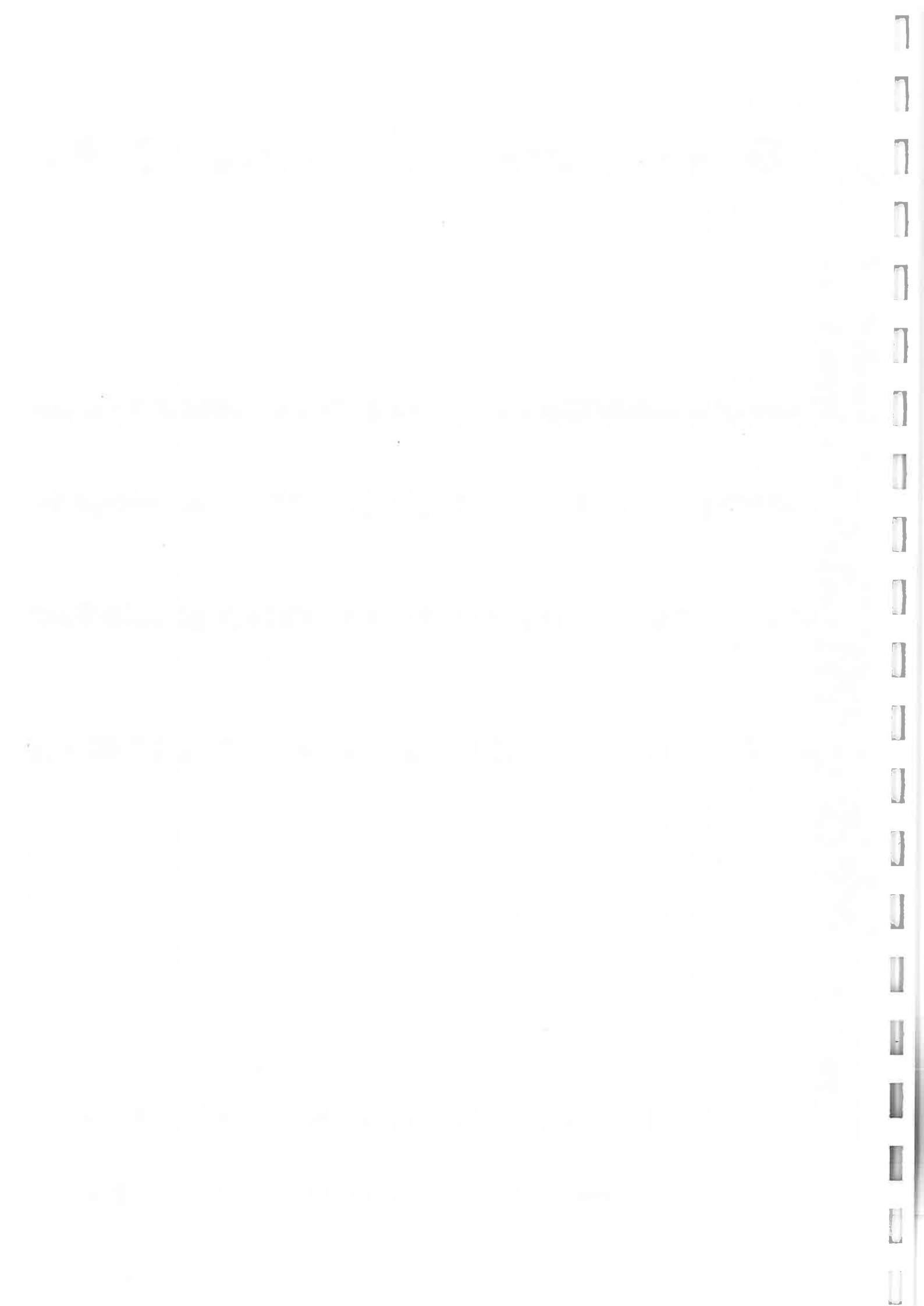
## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2019 12	31/12/2018 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 100 ) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	100	100		
	<b>Réserves</b> Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves				
	Report à nouveau	53 022	39 530	13 491	34.13
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	7 333	13 491	6 158	45.65
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	60 455	53 122	7 333	13.80
	AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées			
	<b>Total II</b>				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	<b>Total III</b>				
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b> Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	189 629	113 876	75 754	66.52
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	<b>Dettes d'exploitation</b> Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes		450	450	100.00
	Comptes de Régularisation Produits constatés d'avance (1)				
	<b>Total IV</b>	220 309	145 006	75 304	51.93
	Ecarts de conversion passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		280 764	198 128	82 637	41.71

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

17 219

11 520

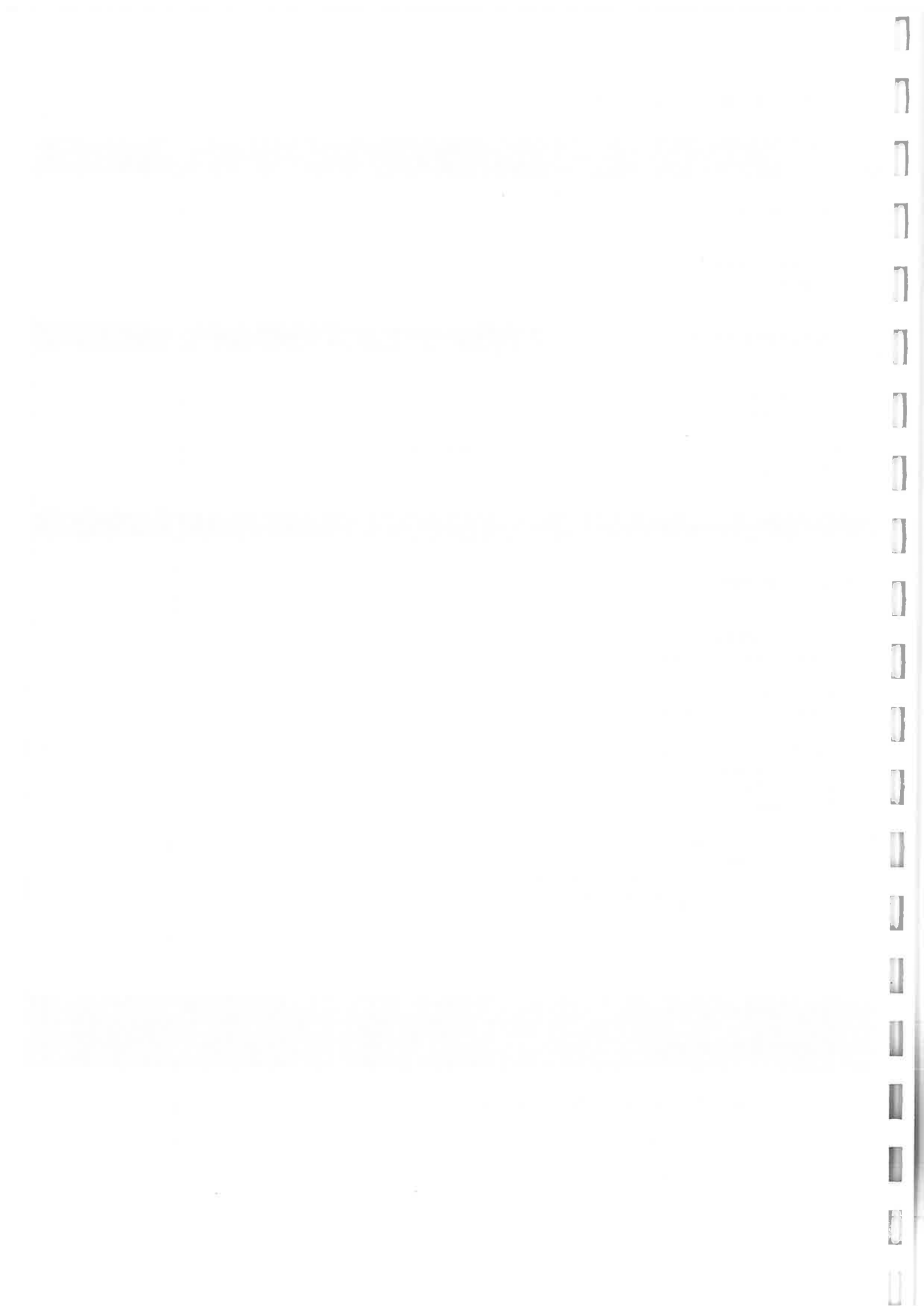


## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	Euros	%		
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	19 924		19 924	20 000		76	0.38
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	19 924		19 924	20 000		76	0.38
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			300			300	
Autres produits							
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			20 224	20 000		224	1.12
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			8 998	2 708		6 290	232.25
Impôts, taxes et versements assimilés			2 143	1 800		343	19.06
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			11 141	4 508		6 633	147.13
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			9 083	15 492		6 409	41.37
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12
			Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>				
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	2 200		2 000	9.98
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	2 200		2 000	9.98
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	2 200		2 000	9.98
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	6 883		13 491	48.98
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	450		450	
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>	450		450	
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>				
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	450		450	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	20 674		20 000	3.37
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	13 341		6 509	104.98
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	7 333		13 491	45.65

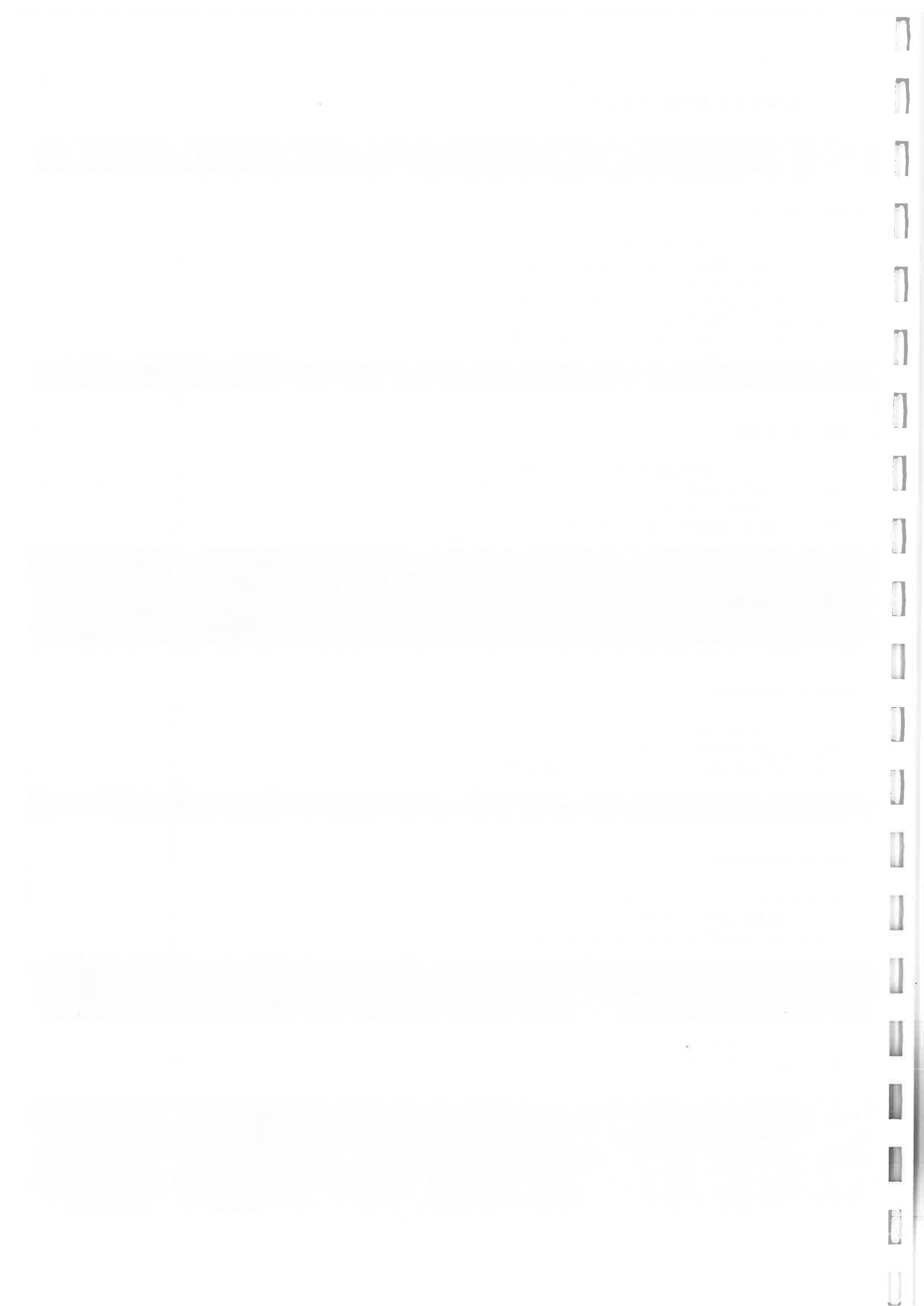
\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

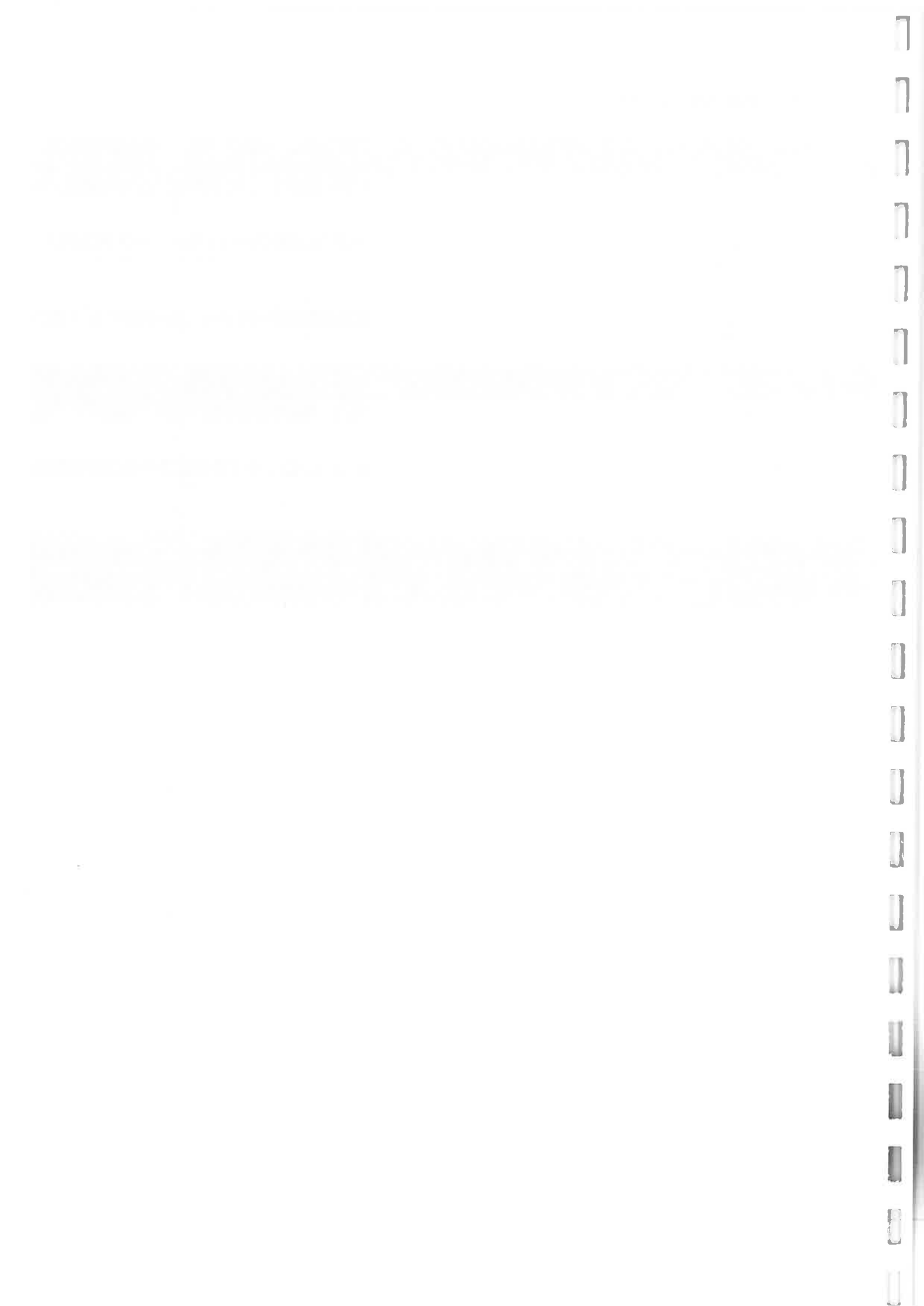
CABINET CAROLE PONTET





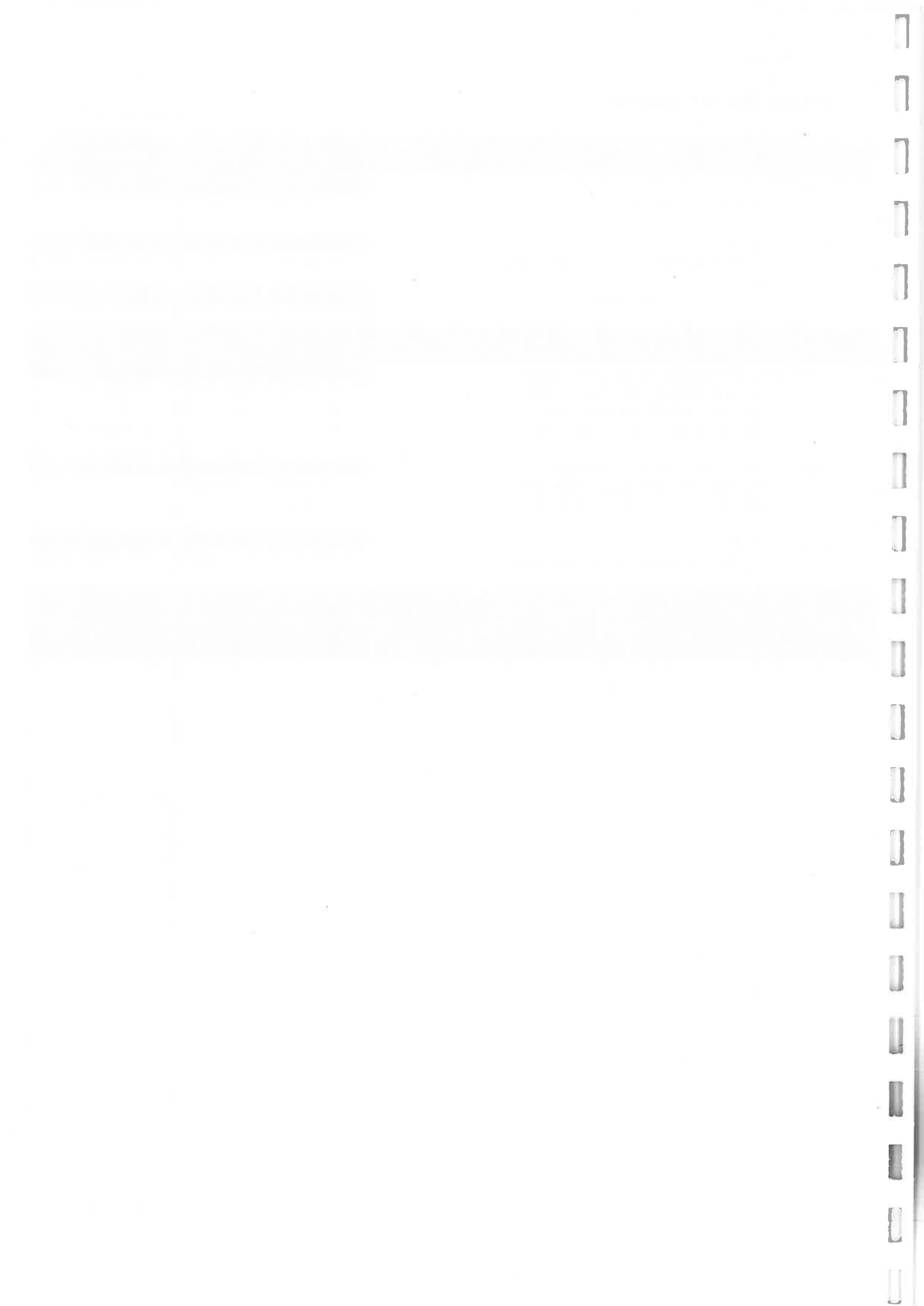
## DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2019 12	31/12/2018 12	Euros	%
TERRAINS	16 501.00	12 501.00	4 000.00	32.00
21100000 TERRAIN	16 501.00	12 501.00	4 000.00	32.00
CONSTRUCTIONS	215 228.59	179 228.59	36 000.00	20.09
21310000 CONSTRUCTION	126 000.00	90 000.00	36 000.00	40.00
21350000 AMENAGEMENT CONSTRUCTION	89 228.59	89 228.59		
IMMOBILISATIONS EN COURS	3 796.45		3 796.45	
23100000 IMMOBILISATIONS EN COURS	3 796.45		3 796.45	
<b>Total II</b>	<b>235 526.04</b>	<b>191 729.59</b>	<b>43 796.45</b>	<b>22.84</b>
AUTRES CREANCES	50.00		50.00	
46710000 NOTAIRE	50.00		50.00	
DISPONIBILITES	45 188.34	6 398.09	38 790.25	606.28
51210000 BANQUE POPULAIRE OCCITANE	43 132.50	6 398.09	36 734.41	574.15
51220000 BANQUE CREDIT AGRICOLE	2 055.84		2 055.84	
<b>Total III</b>	<b>45 238.34</b>	<b>6 398.09</b>	<b>38 840.25</b>	<b>607.06</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>280 764.38</b>	<b>198 127.68</b>	<b>82 636.70</b>	<b>41.71</b>



## DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2019 12	Exercice N-1 31/12/2018 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	100.00	100.00		
10130000 CAPITAL SOCIAL	100.00	100.00		
REPORT A NOUVEAU	53 021.95	39 530.46	13 491.49	34.13
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	53 021.95	39 530.46	13 491.49	34.13
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	7 333.00	13 491.49	6 158.49	45.65
<b>Total I</b>	<b>60 454.95</b>	<b>53 121.95</b>	<b>7 333.00</b>	<b>13.80</b>
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	189 629.43	113 875.73	75 753.70	66.52
16420000 EMPRUNT BPO 210 K€ - 12/2027	79 207.88	88 373.21	9 165.33	10.37
16421000 EMPRUNT BPO 36 K€ - 01/2029	23 147.52	25 502.52	2 355.00	9.23
16421100 EMPRUNT BPO 210 K€ - 12/2027	87 274.03		87 274.03	
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	30 680.00	30 680.00		
45510000 COMPTE-COURANT FERREIRA	15 140.00	15 140.00		
45520000 COMPTE-COURANT CARMOUZE	15 540.00	15 540.00		
AUTRES DETTES		450.00	450.00	100.00
46720000 DEBITEURS CREDITEURS DIVERS		450.00	450.00	100.00
<b>Total IV</b>	<b>220 309.43</b>	<b>145 005.73</b>	<b>75 303.70</b>	<b>51.93</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>280 764.38</b>	<b>198 127.68</b>	<b>82 636.70</b>	<b>41.71</b>



## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12
			Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	19 924.00	20 000.00	76.00	0.38
70610000 LOCATION PETITE MAISON 1	6 050.00	5 000.00	1 050.00	21.00
70620000 LOCATION DUPLEX 2	5 400.00	5 400.00		
70630000 LOCATION DUPLEX 3	4 950.00	5 400.00	450.00	8.33
70640000 LOCATION COMBLES 4	3 524.00	4 200.00	676.00	16.10
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	<b>19 924.00</b>	<b>20 000.00</b>	<b>76.00</b>	<b>0.38</b>
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF. DE CHARGES	300.00		300.00	
79110000 TRANSFERT DE CHARGES	300.00		300.00	
<b>Total des Produits d'exploitation</b>	<b>20 224.00</b>	<b>20 000.00</b>	<b>224.00</b>	<b>1.12</b>
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	8 998.03	2 708.18	6 289.85	232.25
60631000 FOURN. ENTRETIEN - PETIT EQUIP	826.53	597.67	228.86	38.29
61350000 LOCATION MOBILIERE	124.82		124.82	
61610000 ASSURANCE BATIMENT	289.02	281.21	7.81	2.78
61620000 ASSURANCE / EMPRUNT	1 215.24	1 039.68	175.56	16.89
62260000 HONORAIRES	372.00	654.00	282.00	43.12
62270000 FRAIS D'ACTES	5 688.16	54.42	5 633.74	NS
62780000 FRAIS BANCAIRES	482.26	81.20	401.06	493.92
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	2 143.00	1 800.00	343.00	19.06
63522000 TAXES FONCIERES	2 143.00	1 800.00	343.00	19.06
<b>Total des Charges d'exploitation</b>	<b>11 141.03</b>	<b>4 508.18</b>	<b>6 632.85</b>	<b>147.13</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>9 082.97</b>	<b>15 491.82</b>	<b>6 408.85</b>	<b>41.37</b>
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	2 199.97	2 000.33	199.64	9.98
66116000 INTERETS / EMPRUNT	2 199.97	2 000.33	199.64	9.98
<b>Total des Charges financières</b>	<b>2 199.97</b>	<b>2 000.33</b>	<b>199.64</b>	<b>9.98</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>2 199.97</b>	<b>2 000.33</b>	<b>199.64</b>	<b>9.98</b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>6 883.00</b>	<b>13 491.49</b>	<b>6 608.49</b>	<b>48.96</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS DE GESTION	450.00		450.00	
77180000 PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS	450.00		450.00	
<b>Total des Produits exceptionnels</b>	<b>450.00</b>		<b>450.00</b>	
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>450.00</b>		<b>450.00</b>	
<b>Total des produits</b>	<b>20 674.00</b>	<b>20 000.00</b>	<b>674.00</b>	<b>3.37</b>
<b>Total des charges</b>	<b>13 341.00</b>	<b>6 508.51</b>	<b>6 832.49</b>	<b>104.98</b>
<b>Bénéfice ou perte (Produits - Charges)</b>	<b>7 333.00</b>	<b>13 491.49</b>	<b>6 158.49</b>	<b>45.65</b>



SCTLES REPOUPETS

21 B Le Village

65690 MONTIGNAC

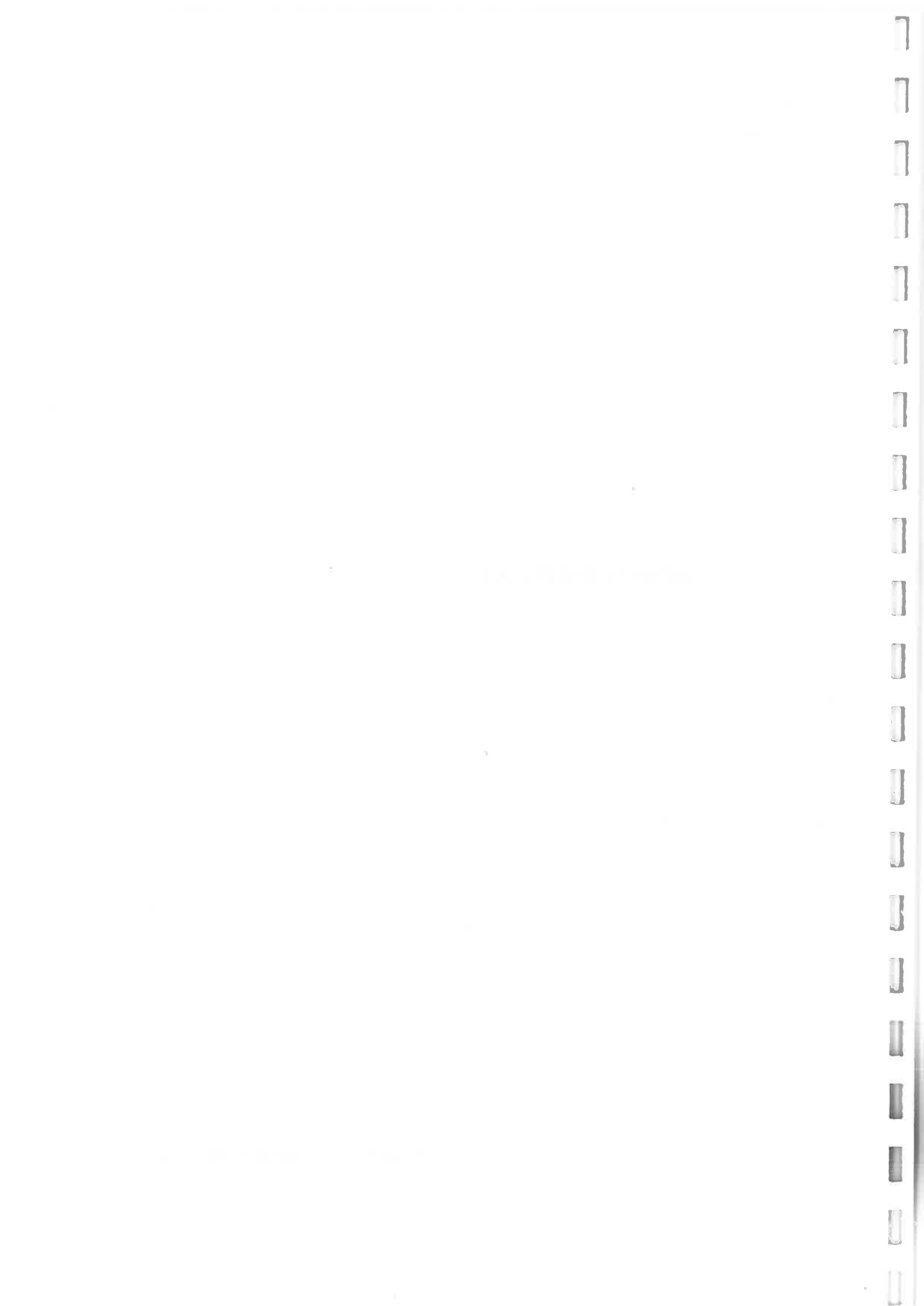
## **DOSSIER FISCAL**

***CABINET CAROLE PONTET***

*44 Route du Pic du Midi*

*65310 Horgues*

*05.62.45.23.34*







DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

2072-C-SD

DÉCLARATION RELATIVE  
AUX REVENUS PERCUS  
AU TITRE DE L'ANNÉE

2019

Formulaire obligatoire  
Article 46 C de l'annexe III au  
Code général des impôts

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A  
L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Identification du destinataire	SCI LES REPOUPETS
Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire	21 B Le Village  65690 MONTIGNAC

N° SIREN  **Nombre d'annexes :** 2072-C-A 1 :  2072-C-A 2 :

**LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE DÉMATÉRIALISÉE.**  
Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL » sur le site [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr).  
Pour pouvoir télédéclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos démarches, vous pouvez  
vous reporter à la notice n°2072-C-NOT-SD rubrique « Télédéclaration de votre N°2072-C ».

**À COMPTER DE 2021 (REVENUS 2020), LE FORMULAIRE PAPIER N°2072-S-K NE VOUS SERA PLUS ADRESSÉ PAR VOIE POSTALE.**

La date limite légale de dépôt de votre déclaration est fixée au 2ème jour ouvré qui suit le 1er mai soit le 5 mai 2020,  
mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédeclarez vos résultats.

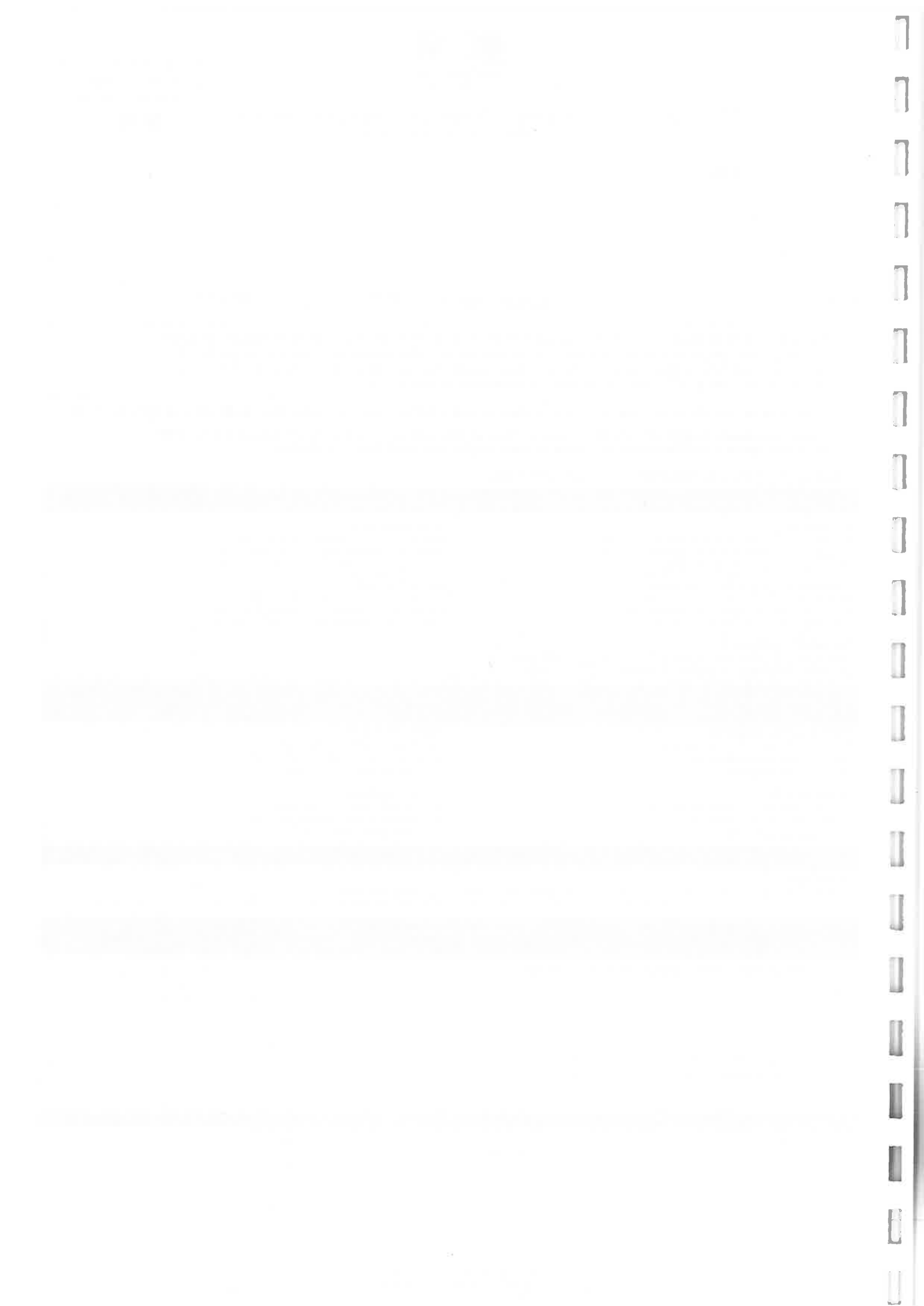
I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

Résultat net à répartir entre les associés selon la règle des revenus fonciers			
<b>Revenus bruts</b> (total des lignes 5+23-24+26 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	19 924	<b>Paiements sur travaux</b> (total de la ligne 9 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	4 709
<b>Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts</b> (total des lignes 18+19 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	8 297	<b>Intérêts d'emprunts</b> (total des lignes 21 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	3 415
<b>Revenu net(+) ou déficit net (-)</b> (total des lignes 27 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	8 212		

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
<b>Total des produits d'exploitation</b> (ligne RE03 du cadre « X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)			<b>Résultat d'exploitation</b> (ligne RE10 du cadre « X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)		
<b>Résultat financier</b> (ligne RE17 du cadre « X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)			<b>Résultat exceptionnel</b> (ligne RE24 du cadre « X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)		
				<b>BIC ou IS</b>	<b>BA</b>
<b>Résultat fiscal</b> (ligne RE35 du cadre « X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)					

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)		
DÉCOMPTÉ DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	2.50%
Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C)	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C - D = E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D - C = F) :	F	
<small>(Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)</small>		

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :	RESERVE A L'ADMINISTRATION		
Date et signature :	Somme : .....	Date : .....	<b>Pénalités :</b>
Téléphone :	Date de réception : .....		Taux % : .....
Courrier électronique :	N° PEC : .....		Taux % : .....
	N° d'opération : .....		Taux % : .....
<b>MODE DE PAIEMENT :</b> (mettre une croix dans la case utile)	<input type="checkbox"/> en numéraire	<input type="checkbox"/> en chèque	<input type="checkbox"/> par virement



## II - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Dénomination de la société	SCI LES REPOUPETS		
Adresse de la société	21 B Le Village 65690 MONTIGNAC		
Adresse du siège social au 1er janvier 2019			
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2019			
Date de clôture de l'exercice	31/12/2019		
Nom du gérant et du cogérant *	FERREIRA STEPHANE	CARMOUZE REMI	
Adresse du gérant et du cogérant *	11 CHEMIN DU SARRAT 65190 HITTE	21 B LE VILLAGE 65690 MONTIGNAC	
N° de téléphone du gérant et du cogérant *			
Nom du comptable	CABINET CAROLE PONTET		
Adresse du comptable	44 Route du Pic du Midi 65310 Horques		
N° de téléphone du comptable	05.62.45.23.34		
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés	2		
Nombre total de parts dans la société au 1er janvier 2019	20		
Montant nominal des parts au 1er janvier 2019	5.00		
Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2019	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2019	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :
Nombre total de parts dans la société au 31 décembre 2019	20		
Montant nominal des parts au 31 décembre 2019	5.00		

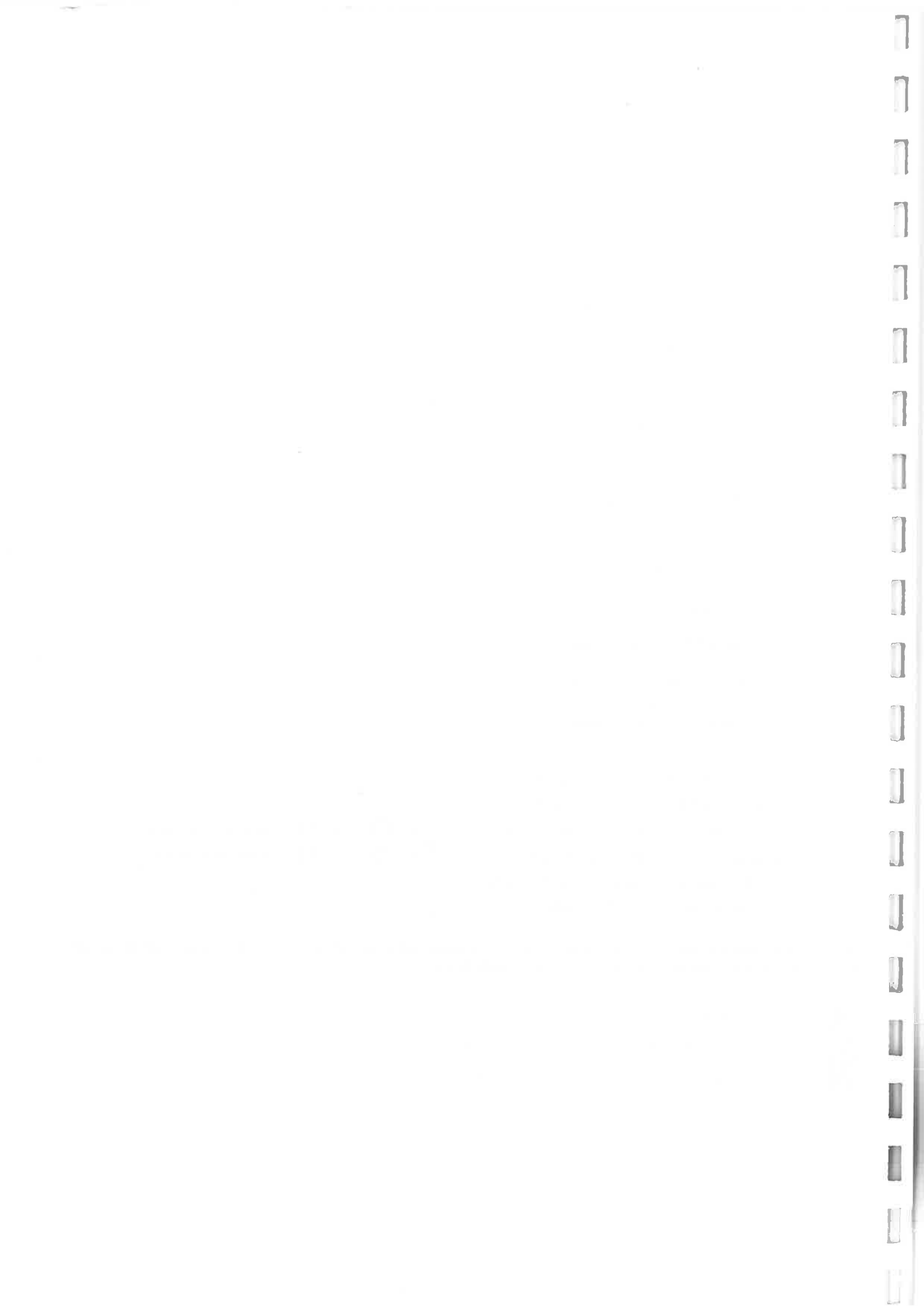
\*Cogérant - pour l'envoi au format EDI

## III - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2019 AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des <b>charges exceptionnelles</b> (moins-values de cession) <sup>(2)</sup> réalisés par la société immobilière en €	

1) Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple : titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

2) Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple : titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.



**IV - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2019**

	Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2019	Nombre de locaux	Déduction spécifique*	Déduction au titre de l'amortissement*	Nature de l'immeuble		En cas d'acquisition de l'immeuble au titre de l'année 2019, cocher la case
					A*	B*	
IV-1	AVENUE DU PIC DU MIDI 65690 BARBAZAN DEBAT	4			IR	B	<input type="checkbox"/>
IV-2	1 avenue du Pic du Midi 65690 Barbazan Debat	1			M	B	<input checked="" type="checkbox"/>
IV-3							<input type="checkbox"/>
IV-4							<input type="checkbox"/>
IV-5							<input type="checkbox"/>
IV-6							<input type="checkbox"/>

\* Pour les codifications, veuillez-vous reporter au point CADRE IV « Liste des immeubles détenus par la société immobilière » de la notice n°2072-C-NOT-SD accessible sur le portail « [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) ».

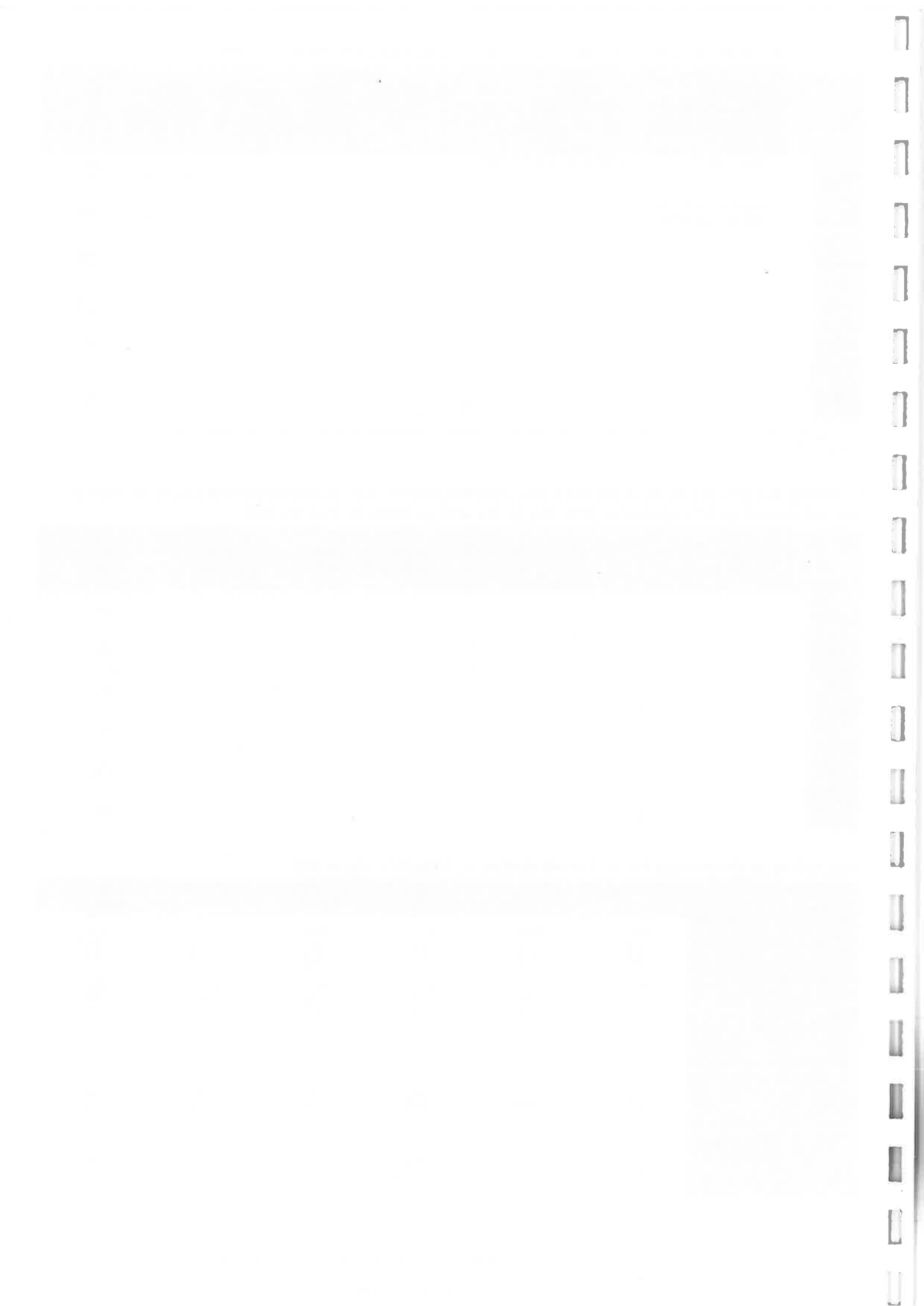
**V - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L'ANNÉE 2019**

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°...
V-1				IV...
V-2				IV...
V-3				IV...
V-4				IV...
V-5				IV...
V-6				IV...

**VI - CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2019**

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
1	Associé ou usufruitier cédant	A....	A....	A...	A....	A....	A....
2	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Associé ou usufruitier-cessionnaire	A....	A....	A...	A....	A....	A....
4	Le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Date de la cession de parts de la société immobilière						
6	Nombre de parts cédées au titre de l'année 2019						
7	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

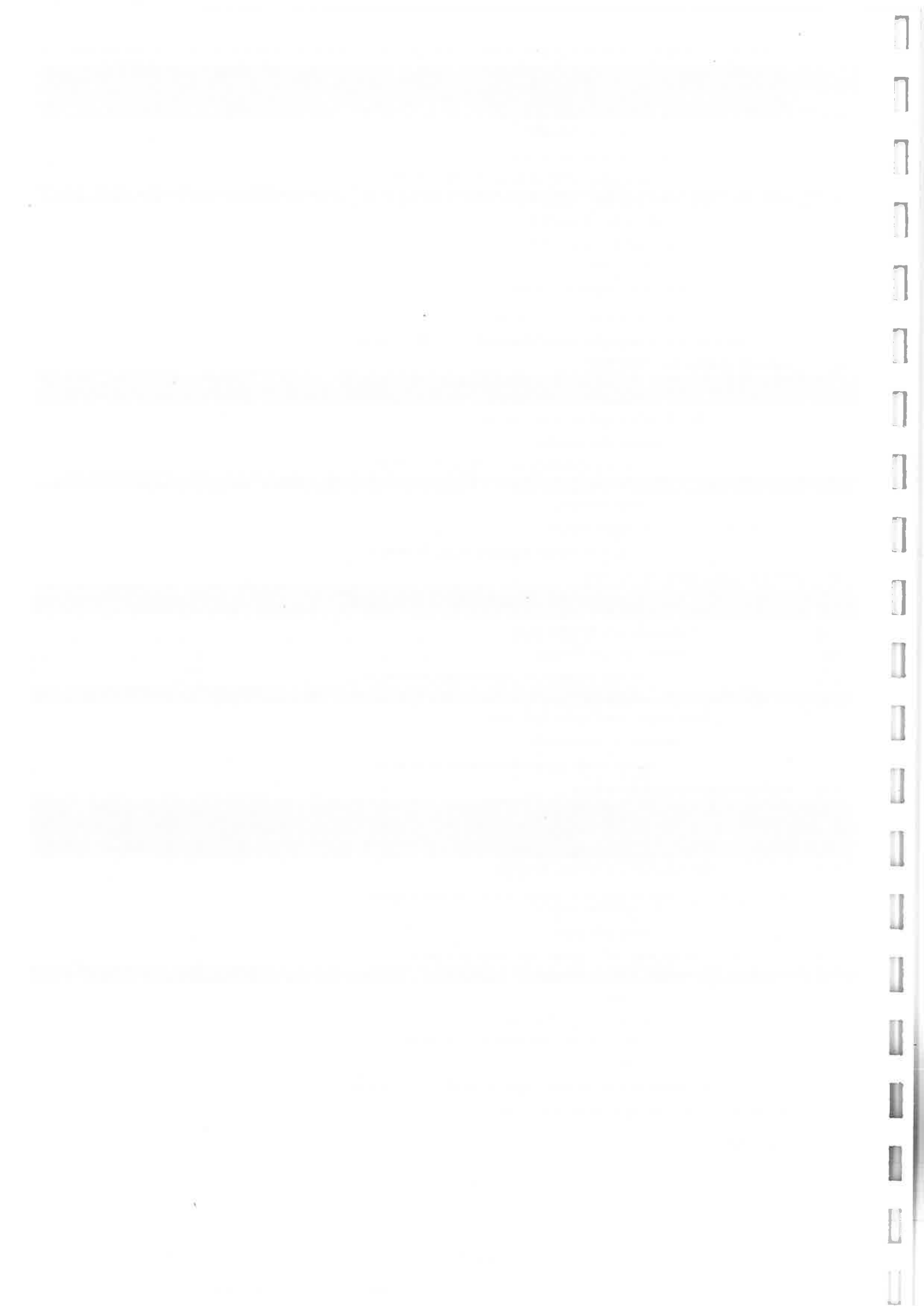


**X - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS**

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE01	Revenus des immeubles		
RE02	Autres produits de gestion courante		
RE03	<b>Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)</b>		
<b>Charges</b>			
RE04	Achat et autres charges externes		
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés		
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions		
RE09	<b>Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)</b>		
RE10	<b>Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)</b>		
<b>RESULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers		
RE13	<b>Total des produits financiers (lignes RE11+ RE12)</b>		
<b>Charges</b>			
RE14	Charges d'intérêts		
RE15	Autres charges financières		
RE16	<b>Total des charges financières (lignes RE14+RE15)</b>		
RE17	<b>Résultat financier (lignes RE13 - RE16)</b>		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	<b>Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)</b>		
<b>Charges</b>			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles		
RE23	<b>Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)</b>		
RE24	<b>Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)</b>		
RE25	<b>Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)</b>		
<b>RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Réintégration extra-comptables</b>			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)		
RE29	<b>Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)</b>		
<b>Déductions extra-comptables</b>			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	<b>Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)</b>		
RE35	<b>Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)</b>		

**XI - ANNEXE LIBRE :**

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)





## VII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

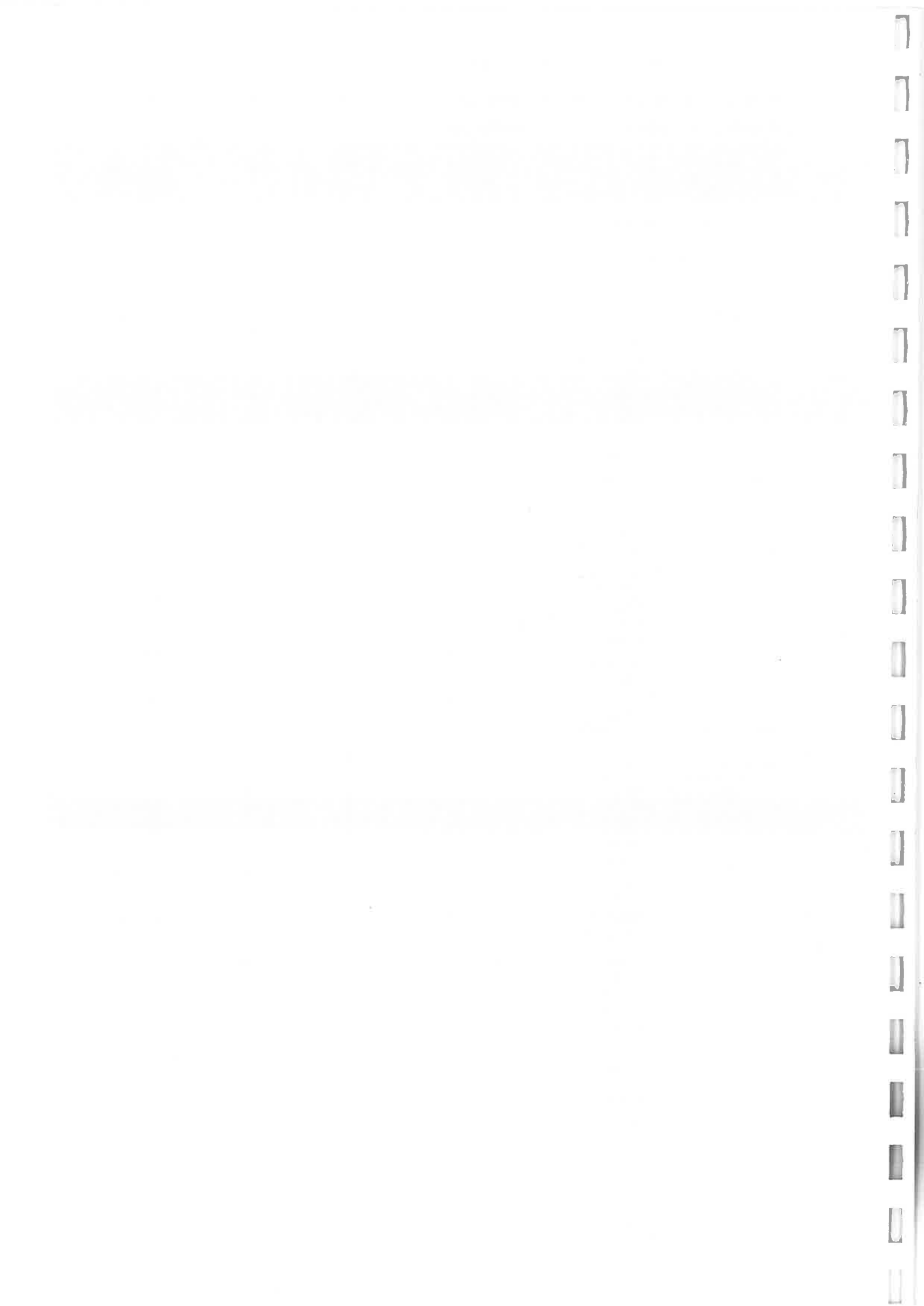
RECETTES		Immeubles				
		Montant en €				
		IV.1	IV.2	IV...	IV...	IV...
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	19 924				
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance					
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.					
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b> (lignes 1 + 2 +3 +4)	19 924				
<b>DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>						
6	Frais d'administration et de gestion	372				
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	80	20			
8	Primes d'assurance	289				
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (voir notice pour les modalités dérogatoires applicables aux dépenses 2019)	913	3 796			
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire					
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement					
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	2 827				



## Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1er janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

Immeubles		IV. <sup>1</sup>	IV. <sup>2</sup>	IV...	IV...	IV...
Investissement initial en €						
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €					
	Date de début de la période d'amortissement					
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €					
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €					
<b>Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement</b>						
AM04	1 <sup>ère</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM05	2 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM06	3 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €					
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €					
<b>Dépenses d'amélioration</b>						
AM09	1 <sup>ère</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM10	2 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM11	3 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €					
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €					
AM14	<b>Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €</b> (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)					



## IX - LISTE DES ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

## A - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A...1			Associé n°A...2			Associé n°A...			Associé n°A...		
1	Nom ou dénomination personne morale	FERREIRA			CARMOUZE								
2	Nom marital												
3	N° de SIREN												
4	Prénom ou complément de dénomination personne morale	STEPHANE			REMI								
5	Date de naissance	23/07/1973			09/08/1972								
6	Lieu de naissance	TARBES			TARBES								
7	Adresse au 1er janvier 2019	11 CHEMIN DU SARRAT 65190 HITTE FR			21 B LE VILLAGE 65690 MONTIGNAC FR								
8	Adresse au 31 décembre 2019 en cas de changement au cours de l'année 2019												
9	Date d'entrée dans la société immobilière												
10	Date de sortie de la société immobilière												
11	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au 31 décembre 2019	10			10								
12	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2019	5,00			5,00								
13	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2019	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
14	Cession(s) de parts au cours de l'année 2019	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
15	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV...			IV...			IV...			IV...		
16	Nombre de parts détenues en nue-propriété												
17	Nombre de parts détenues en usufruit												
18	Détenteur(s) de l'usufruit	A...	A...	A...	A...	A...	A...	A...	A...	A...	A...	A...	
19	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R8 du cadre III * quote-part de la détention dans la société)</small>												
20	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R7 du cadre III * quote-part de la détention dans la société)</small>												
21	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière en € <small>(case R6 du cadre III * quote-part de la détention dans la société)</small>												
22	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués												
23	Intérêts des comptes courants des associés												
A	Quote-part des revenus bruts <small>(lignes 5+22-23+25 de l'ensemble des cadres « VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD* quote-part détenue dans la société immobilière)</small>	9 962			9 962								
B	Quote-part des frais et charges déductibles <small>(lignes 17+18a+18b de l'ensemble des cadres « VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD * quote-part détenue dans la société immobilière)</small>	4 149			4 149								
C	Quote-part des intérêts d'emprunt <small>(ligne 20 de l'ensemble des cadres « VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD* quote-part détenue dans la société immobilière)</small>	1 708			1 708								
D	Quote-part de l'amortissement <small>(ligne 19 de l'ensemble des cadres « VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD* quote-part détenue dans la société immobilière)</small>												
E	Quote-part du revenu net ou déficits (A-B-C-D)	4 106			4 106								

