



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *M<sup>r</sup> Rodrigues Manuel et son épouse (tutelle)*  
 Demeurant : *36 Bd Jules Ferry 95190 Goussainville*  
 Reconnaissent avoir visité le *20/03/2021* à *Joh* par l'intermédiaire de l'agence  
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24283** ci-après désigné :

*ferme 5.9 hectares. Située au 19 chemin du bois  
 65670 Arné*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
 suivantes :

Prix net vendeur : *160 000 € (cent soixante mille Euros)* € ✓  
 Honoraires d'agence : *17 000 € (dix sept mille Euros)* € -  
 \*Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *17 000 €* €  
 (en lettres : *Cent soixante dix sept mille €*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,  
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander  
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à  
 compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la  
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre  
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée  
 irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le *10/03/2021*

L'acquéreur,

(Lu et approuvé)

*[Signature]*

Pour ABAFIM

Le négociateur,

*[Signature]*

Le vendeur,

(Lu et approuvé)

*Par son Acceptation des  
 présentes conditions  
 M. S. U. P. R.*

*[Signature]*

(1) Condition suspensive :

*- Paiement cash. Vente de son bien.*

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60