



# ABAFIM



SARL au capital de 30 000 € - 443 638 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 0501 2016 000 005 957  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 100 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92031 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Monsieur et Madame RIVIER

Demeurants :

Reconnait(assen)t avoir visité le mardi 13 avril à 14h00 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° 23706** ci-après désigné

Belle Maison Rustique située Impasse de Roucourt à LOUIT (65350 LOUIT) parcelles 000 C 452 et 000 C 220 soit 1718 m<sup>2</sup>

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

135.000 €

Honoraires d'agence :

10.000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :

145.000.-€

(en lettres : Cent quarante cinq mille

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 14500 €

- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 130500 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 16 Avril 2021

L'acquéreur,

Pour ABAFIM  
Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation

(1) Conditions suspensives :

Plan délimitant les éléments constitutifs de l'assainissement  
Nettoyage de la cuve d'assainissement.

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60

Scanne avec CamScanner

Recu en main propre le 18/4/21 B. Rivier