



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : Guilhem Gasc
 Demeurant : 7 rue de l'Eglise, 34270 Fontaines
 Reconnaisait avoir visité le 23/04/2021 à 10 h 00 par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 23885** ci-après désigné :
 Belle gasconne, gîte, piscine située à 32320 Pouylebon lieu-dit Menfelson sur un terrain de
 9 ha 78 a 70 ca. Parcelles cadastrales : 000 B 237,360, 362, 434, 435, 436, 437, 439, 471,472 et
 473, et 470.
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : 350 300 €
Honoraires d'agence : 24 700 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 375.000 €
 (en lettres : Trois cent soixante quinze mille euros)
 Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 18.750 €
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 356.250 €
- A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenue, aucun des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
 D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.
 L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
 irrévocable pour les deux parties.
 Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
 utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Pouylebon, le 10 / 05 / 2021

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

Ben Lignani
Ben Lignani

Le vendeur,

17/05/2021

1/0
 Bon pour acquisition
 des présentes conditions
 de vente
Ben Lignani

(Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

Ben Lignani
 Bon pour acquisition
 des présentes conditions
 de vente

(1) Condition suspensives:

Obtention d'un prêt de 50.000€. Achat de l'ensemble de la propriété, indissociable et libre de tout
 privilège et hypothèque quelconque. (liste de meubles en annexe). Meubles inclus dans offre