



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : M. et Mme Tariq et Pauline Chaudhry
Demeurants : 7 Avenue Maréchal Joffre - 65100 LOURDES
Reconnait avoir visité le 21/08/2021 à 10h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF24028** ci-après désigné

Immeuble à restaurer situé 30 avenue des victimes du 11 juin 1944, Trèbons, 65200 (Cadastre AB 242)

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 38 000 €

Honoraires d'agence : 6 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 44 000 €

(en lettres : Quarante-quatre mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **2 200 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **41 800 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 11 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document. Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.*

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 07/09/2021

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Tariq et Pauline Chaudhry

Andrew Dodd

Celeste Smith (SCI ARAMIS)

Signed by Tariq et Pauline Chaudhry

Signed by Andrew Dodd

Signed by Celeste Smith (SCI ARAMIS)

✓ Signed and certified by **you sign**  : (1) Conditions suspensives :

✓ Signed and certified by **you sign** 

✓ Signed and certified by **you sign** 

Obtention pret bancaire