



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 44 658 464 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPE 6301 2016 000 007 955
 délivrée le 28/04/2016 par la CC de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92031 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Madame Bernique RUYET
 Demeurant : At Village 32140 SAMARAN
 Reconnaissent avoir visité le 01/06/2021 à 16 h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N°24053 ci-après désigné
Maison adossée à esclave Atcave Ad Route de l'Eglise 32140 Esclassan - Labastide.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 95 000 €
Honoraires d'agence : 10 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 105 000 €
 (en lettres : Cent cinq mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :
 - % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 105 000 €
 A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.
 Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
 D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Esclassan-Labastide
 L'acquéreur, Pour ABAFIM
 (Bon pour acceptation des présentes conditions) Le négociateur,

le 01/06/2021
 Le vendeur,
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions
[Signature]

[Signature]

Bon pour acceptation des présentes conditions
[Signature]

(1) Condition(s) suspensive(s) :

Sous réserve d'obtention d'un prêt bancaire de 150 000 € auprès de la banque LCL à Auch.

Bon pour acceptation des présentes conditions
[Signature]

Recu en mains propres le 01/06/2021
 STARRAMAN Delphine
 Recu en mains propres le 01/06/2021
 Blondine OTHAX STARRAMAN



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes ;
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 ; Délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées ;
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE ;
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - France ;
 Garantie Financière : 110 000 €. QBE Insurance (Europe) LIMITED ;
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Bon de Visite

Je/Nous soussigné(s) Madame/Monsieur : BUYST Veronique

Demeurant (adresse complète) : Au village

Code postal : 32140 Ville : SAMARAN

N° de tél. domicile : N° de tél. portable : 06 38 65 01 81

E-mail : veronique.buyst@laposte.net

Reconnait (ssons) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

Mandat n°	<u>AF 24053</u>		
Designation	<u>Faison colombarges à rénover</u>		
Adresse	<u>171 Route de l'Eglise 32140 ESCLASSAN-LABASTIDE</u>		
Conditions			

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par un mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUE CES ADRESSES.

Jc reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à Esclassan-Labastide le 01/06/2021

Signature visiteur(s)

Signature conseiller
Abafim

Nom, Date, signature
propriétaire(s)

S. ARRONAN Delphine
02/06/2021

OTHAX S. ARRONAN

Blandine
02/06/2021