



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu en
 mains propres
 de l'acquéreur
 Sybano Ri.
 Jolo 5/2021
 [Signature]

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : **SAÏD Bassur**

Demeurant : **20 bis, Rue Marcel Lamarque 65600 SÉMÉAC**

Reconnait avoir visité le **8 / 5 / 2021 à 11 h** par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24113** ci-après désigné :

Maison située au **174, rue Henri Rouzaud 65700 MAUBOURGUET**, cadastrée **000 AE 92 et 93** pour une contenance totale de **1 168 m²**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : (cent quinze mille euros) 115 000 €
Honoraires d'agence : (deux mille euros) 2 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 127 000 €
 (en lettres : Cent vingt quatre mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 1 500 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 122 500 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le 10 / 05 / 2021

L'acquéreur,
Lu et approuvé
Bassur SAÏD

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,
Jean-Pierre JUNCA

Le vendeur,
(Lu et approuvé)

lu et approuvé
 [Signature]

Signé par Bassur SAÏD

Signé par Jean-Pierre JUNCA



(1) Condition suspensive :

Obtention d' un prêt bancaire - Rénovation des volets de toit, mise en peinture des plafonds abimés de l' étage et réalisation d' un toit en tôle de la dépendance.