



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne – 65000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE

**OFFRE D'ACHAT**

*reçu en main  
après ce  
jour le 21 mars 2021*

Je (nous), soussigné(s), **Mr Jacques Et Mme Marceline SMIALY**  
Demeurant à l'adresse : **396, rue Pasteur** dans la ville de **33200 (BORDEAUX) - France**  
Carte d'identité – Passeport : N° *18.HF.42894 pour Mr*  
*Le n° 190133253381 pour Mme*

Reconnai(ssen)t avoir visité le 21/03/2021 à 16h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien  
Mandat N°**AF24235** ci-après désigné : *Maison d'habitation située au 6, Avenue du Onze Novembre 33290 LUBON MÉDOC – parcelle AZ 101 d'une surface de 668 m<sup>2</sup>*  
En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

- **Prix total honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 324 000 €**
- **Honoraires d'agence : 17 000 €**
- **Prix net vendeur : 307 000 €**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- **1,5%** lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **5000€**
- Le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **319 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive <sup>(1)</sup> n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à :

**ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

**Le(s) Acquéreur(s)**

*(Bon pour acceptation des présentes conditions)*

*Bon pour acceptation des présentes conditions*

**Pour Abafim**

Le négociateur,  
Samuel DOS SANTOS

**Le(s) Vendeur(s)**

*(Bon pour acceptation des présentes conditions)*

*Bon pour acceptation des présentes conditions.*

**(1) Condition suspensive**

.....