



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu ce jour, le 18 novembre  
 2021 en mains propres  
 A. CARON J.-F. CARON  
 A. Caron [Signature]

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Madame Bayle ELENA Thérèse  
 Demeurant : 17 Rue de Suresbagnols 31110 LUCHON  
 Reconnaît (ssent) avoir visité le 18/11 à 11 h par l'intermédiaire de l'agence  
 immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° AF 24255 ci-après désigné

DEVILLENEUVE Pierre

Bergoni renoué rue splendide  
 sur un terrain de plus de 7300 m<sup>2</sup> Sections cadastrales N° 15 606/690/750  
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
 suivantes :

**Prix net vendeur :** 260 000 € (Deux cent soixante mille euros)  
**Honoraires d'agence :** 25 000 € (vingt cinq mille euros)  
**Prix total honoraires d'agence inclus :** 285 000 € (Deux cent quatre vingt cinq mille euros)

- Le paiement se décomposera de la façon suivante :
- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
  - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Luchon, le 18 Novembre 2021

**L'acquéreur,**  
 (Bon pour acceptation des présentes conditions) Pour ABAFIM  
 Le négociateur,

**Le vendeur,**  
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Bon pour acceptation des présentes conditions.  
 A. CARON J.-F. CARON  
 A. Caron [Signature]

Bon pour acceptation et obtention d'un prêt bancaire d'un montant de 145 000 € avec 145 000 € Comptant