

Reçu en main propre ce jour.



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000€ - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : **Mr et Mme PARISOT Robert et Christine**
Demeurant : **85 Rue des Noisetiers 40600 BISCARROSSE**
Reconnai(ssen)t avoir visité le **11/06/2021** à **15h30** par l'intermédiaire de
l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 24378** ci-après désigné
(désignation + adresse) :

Maison familiale proche de Luchon sur la commune de Cierp-Gaud sur Parcelle A 148

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 135000€ (cent trente cinq mille euros)
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 10000€ (dix mille euros)
Prix total honoraires agence inclus : **145000 euros (cent quarante-cinq mille euros)**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **145000** €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Cierp-Gaud

Le 11 /06/2021

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé Bon pour acceptation (1) Condition suspensive des présentes conditions

Paiement Cash

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé, Bon pour acceptation des présentes conditions.

Lu et approuvé Bon pour acceptation des présentes conditions

Lu et approuvé Bon pour acceptation des présentes conditions

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. : 05.62.34.54-54 - FAX: 05.62.34.66.60