



# ABAFIM



SARL au capital de 50000 € - 443658463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016000005955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65000 TARDES - FRANCE  
 Garantie Financière: 110000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : Mege Baptiste  
 Demeurants : 8, rue des mimosas 6500 Tarbes  
 Reconnaît avoir visité le 10 / 05 / 2021 à 12 h 00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° 24385 ci-après désigné

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 100 000 €

Honoraires d'agence : 11 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 110 000 €

(en lettres : cent dix mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 5 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 105 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de

notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la

Marne - 65000 TARDES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes

Pour ABAFIM

Le négociateur,

*(Signature)*

, le 11 / 05 / 2021

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*(Signature)*  
 Bon pour acceptation des présentes conditions

L'acquéreur,  
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Obtention du prêt,