ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Monia & Alain LEMERCIER
Demeurants : 35 avenue Raymond Poincaré - PESSAC 33600
Reconnaissent avoir visité le 12/05/21 à 14h et le 21/05/21 0 14H30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM,** le bien **Mandat N° AF24476**, ci-après désigné
Sublime bigourdane vue Pyrénées et ses dépendances
Adresse du bien : 30 rue de l'Orient 65360 Bernac-Debat
Références cadastrales : B130 (209 m²) + B146 (859 m²) + B342 (172 m²) + B344 (55 m²)

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	**500 000 €**
Honoraires d'agence :	**20 000 €**
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:	**520 000 €**

(en lettres : cinq cent vingt mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de — €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 520 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.
Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à , le / /2021

L'acquéreur, 21-06-21
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Conditions suspensives :

Obtention d'un prêt complémentaire

Bon pour acceptations présentes