



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Cécile OLMOS et Guillaume POIROUX*

Demeurants : *23 rue Nestor Brun 31300 Toulouse*

Reconnai(ssen)t avoir visité *le 23/08/22 à 11h30* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N°24603** ci-après désigné :

*Propriété d'exception 3,5ha droit de canal située 27, rue de Hountagnères
 65330 Galan*

*parcelles cadastrées section E 44,45,529,530,531 et 532 d'une superficie
 de 35733 m² à Galan 65330*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses
 aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs
 entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements
 éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : *250 000* €

Honoraires d'agence : *20 000* €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: *270 000* €
 (en lettres : *deux cent soixante dix mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *0* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *0* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Olmos *Poiroux*