



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Monsieur et Madame SYNDIQUE Alain et Evelyne
Demeurants : 56 Boulevard de l'Oussère 64 000 Pau
Reconnaissent avoir visité le samedi 28 août 2021 à 14h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° 24626** ci-après désigné :
T4 Pau Balcon et garage, situé au 39 Boulevard Alsace Lorraine, Résidence Alsator, bâtiment A, entrée 5, 7ème étage.
Le bien est composé de 3 lots : un appartement T4, un garage et une cave.
En vertu de quoi, il est fait par la présente l'offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	127 000 €
Honoraires d'agence :	6 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:	133 000 €

(en lettres : cent trente-trois mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **6 650 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **126 350 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 01/09/2021

Les acquéreurs,

(Bon pour acceptation

Bon pour acceptation des présentes conditions)

Alain SYNDIQUE Evelyne SYNDIQUE

Signé par Alain SYNDIQUE

Signé par Evelyne SYNDIQUE

✓ Signed and certified by yousign ✓ Signed and certified by yousign

Pour ABAFIM

Le négociateur,

Sonia DURPOIX

Signé par Sonia DURPOIX

✓ Signed and certified by yousign

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

Bon pour acceptation
des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Obtention d'un prêt immobilier de 120 000 € auprès de la Banque Populaire sur 15 ans à un taux de 0,75 % (avis favorable de la banque déjà donné).