



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Ragnar Bergström et Lesley Wallace

Demeurants : Rue des Hêtres 16, 1630 Linkebeek Belgique

Reconnaissent avoir visité le 07/07/2021 à 16 h 30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24633** ci-après désigné

Superbe demeure 18eme 3 Ha

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

| | |
|--|-----------|
| Prix net vendeur : | 345 000 € |
| Honoraires d'agence : | 25 000 € |
| Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: | 380 000 € |

(en lettres : Trois cent soixante dix mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **19 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **361 000 €**

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 10/07/2021

L'acquéreur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lesley Wallace Ragnar Bergström

Sandrine CARRERE

Signé par Lesley Wallace

Signé par Ragnar Bergström

Signé par Sandrine CARRERE

Signed and certified by yousign

Signed and certified by yousign

Signed and certified by yousign

(1) Condition suspensive :

Obtention du prêt bancaire

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60