

Objet : Offre d'achat concernant l'appartement situé 30 Place du foirail à Tarbes Monsieur,

Votre bien m'intéresse énormément et il comporte beaucoup de potentiels, cependant, la surface de l'appartement reste relativement petite pour un T3. De plus, je pense que vous êtes conscient qu'il y a un budget travaux assez conséquent, pour le mettre au goût du jour, afin de pouvoir y vivre dans des conditions optimales.

Nous sommes arrivé à la conclusion qu'il y avait une enveloppe travaux d'un montant d'environ 22500€ afin que le bien soit de qualité.

A savoir :

Cette rénovation a été basée sur un prix moyen d'environ 450€/m2.

En détail, nous avons:

- Réfection de toute les peintures
- Menuiseries extérieur
- Revêtements de tout les sols ( parquet, carrelage)
- Remplacement de la baignoire, par une douche à l'italienne
- Changement des radiateurs
- Changement de la porte d'entrée

Sachez que pour le financement, des démarches de ma part auprès des banques ont déjà été faite. Comprenez donc que mon but est de devenir propriétaire le plus vite possible et pour vous je pense qu'engranger la somme de la vente le plus vite possible vous sera très intéressant.

De ce fait, la présente offre est faite au prix de 64000€ hors frais de notaire.

Cette offre restera valable dans ces mêmes prix et conditions à compter de ce jour et jusqu'au 20/07 /2021.

Pour offre,

A Tarbes , le 13/07/2021.

Wahyudi DESAMIS