



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/09/2006
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

- Remise en l'ain propre à jour
 - Remise en l'ain propre à jour

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : Nicola MACOIN
 Demeurant : Bolshaya Tabimanka, 26
 Reconnait avoir visité le 10/08 à 15:00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° AF 24 693** ci-après désigné (désignation + adresse) :
Hossegor villa sous les pins, au 283 avenue des marcaissins 40150 Hossegor
village sur 170m² sur 825 m², parcelle cadastrale A491
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux
 conditions suivantes :

Prix net vendeur : 980 000 € Neuf cent quatre vingt mille euros -
Commission d'agence : 70 000 € Soixante dix mille euros -
Prix total honoraires inclus : 1 050 000 € un million cinq cents mille euros -

Le paiement se décomposera de la façon suivante :
 - 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 52 500 € Cinquante deux mille cinq cent euros -
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 997 500 € Neuf cent quatre vingt sept mille cinq cent euros -
 A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.
 Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
 D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.
 L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Hossegor Le 11 Août 2021.
 L'acquéreur, Nicola Macoin Pour ABAFIM Le négociateur, [Signature] Le vendeur, [Signature]
 (La et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions) (La et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :
Aucune de prêt
Accord l'immu
 Lu et approuvé Bon pour acceptation des présents conditions [Signature]
 Lu et approuvé Bon pour acceptation des présentes conditions [Signature]