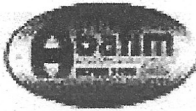


Offre remise en main propre le 18/08/2021.

Offre remise en main propre le 18/08/2021



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/05/2006  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : **GUILERMIN FREDERIC**  
Demeurant : **67 Rue SAINT HENOPE 75001 PARIS**

Reconnaissent avoir visité le **16 Août 2021 à 19h30** par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF24693** ci-après désigné (désignation + adresse) :

**Villa Joco les Pins. Villa eur. 170m<sup>2</sup> sur 825m<sup>2</sup> de terrain en 283 avenue de Narbonne 40150 HOSSEGOR sur parcelle AY 91.**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur : 980 000**

**Commission d'agence : 70 000**

**Prix total honoraires inclus : 1 050 000**

€ Neuf cent quatre vingt mille euros

€ Soixante dix mille euros

€ un million cinquante mille euros

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **52 500 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **997 500 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à

*Hosgor*

Le 16/8/21

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé  
Bon pour acceptation*

*[Signature]*

Pour ABAFIM  
Le négociateur,

*[Signature]*

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé  
Bon pour acceptation*

*[Signature]*

(1) Condition suspensive :

*... Obtention de prêt bancaire ...*

*[Signature]*  
*Bon pour acceptation*