



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

*Offre reçue en
main propre, acceptée
le 30.04.2022*

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : **EASEY, ALAN**
 Demeurants : **1793 RT. DETOURNAS, 31420 CASSAGNABERE**
 Reconnaissent avoir visité le **21/4/22** à **14h30** par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24732** ci-après désigné
**Maison, Dependance, 9000m² - 550 Route de la Plaine
 65230 GUIZERIX - Parcelles 000 C 213 1214/212**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : **198 000 €** *Cent quatre Vingt Dix Huit Mille Euros*

Honoraires d'agence : **22 000 €** *Vingt Deux Mille Euros*

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : **220 000 €**

(en lettres : **Deux cent vingt mille euros**)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **€**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **220 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
 irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
 utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,
 (Bon pour acceptation
 des présentes conditions)
*BON POUR ACCEPTATION
 DES PRESENTES CONDITIONS*

Fait à **Guizerix**, le **28/04/2022**
 Pour **ABAFIM**
 Le négociateur,

Le vendeur,
 (Bon pour acceptation
 des présentes conditions)
Bon pour acceptation

(1) Condition suspensive :

.....**Diagnostica**.....
**Paiement...cash**.....

BRASSAC Jean-Michel